



---

## Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,  
které se konalo dne 23. 4. 2018  
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

---

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 20:47

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 24. 4. 2018

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,  
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluven ze zdravotních důvodů je zastupitel pan Lubomír Pavlíček.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Nikdo se nepřihlásil.

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Alenu Kučírkovou**.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu, zastupitel Radek Šebesta a zastupitelka Olga Riegertová.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 1/4/2018 Určení ověřovatelů a zapisovatele**  
Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková.  
Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Radek Šebesta a Olga Riegertová.

## Schválení programu

### **Program zasedání:**

1. Delegování člena při zastupování na mimořádných a řádných valných hromadách VKM
2. Oprava schválení odměny zastupitele pana Lubomíra Pavlíčka
3. Rozpočtové opatření č. 2/2018
4. Smlouva o dílo – „terénní úpravy a vyřešení vsakování dešťové vody při výstavbě víceúčelového hřiště – Nelahozeves“
5. Rekapitulace oprav místních komunikací v obci Nelahozeves mimo dotaci MMR
6. Žádost o vydání souhlasného prohlášení ve věci vydržení vlastnického práva
7. Odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace
8. Vstup obce Nelahozeves do Sdružení místních samospráv ČR

### **Doplnění programu:**

1. Žádost o opětovné vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity základní školy a mateřské školy Via Libertatis
2. Informace zastupitelstvu o stavu jednání ve věci záměru výstavby rodinných domů v Lešanech

### **Návrh usnesení:**

1. Delegování člena při zastupování na mimořádných a řádných valných hromadách VKM
2. Oprava schválení odměny zastupitele pana Lubomíra Pavlíčka
3. Rozpočtové opatření č. 2/2018
4. Smlouva o dílo – „terénní úpravy a vyřešení vsakování dešťové vody při výstavbě víceúčelového hřiště – Nelahozeves“
5. Rekapitulace oprav místních komunikací v obci Nelahozeves mimo dotaci MMR
6. Žádost o vydání souhlasného prohlášení ve věci vydržení vlastnického práva
7. Odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace
8. Vstup obce Nelahozeves do Sdružení místních samospráv ČR
9. Žádost o opětovné vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity základní školy Via Libertatis
10. Informace zastupitelstvu o stavu jednání ve věci záměru výstavby rodinných domů v Lešanech
11. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 2/4/2018 Program zasedání**

1. Delegování člena při zastupování na mimořádných a řádných valných hromadách VKM
2. Oprava schválení odměny zastupitele pana Lubomíra Pavlíčka
3. Rozpočtové opatření č. 2/2018
4. Smlouva o dílo – „terénní úpravy a vyřešení vsakování dešťové vody při výstavbě víceúčelového hřiště – Nelahozeves“
5. Rekapitulace oprav místních komunikací v obci Nelahozeves mimo dotaci MMR

6. Žádost o vydání souhlasného prohlášení ve věci vydržení vlastnického práva
7. Odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace
8. Vstup obce Nelahozeves do Sdružení místních samospráv ČR
9. Žádost o opětovné vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity základní školy Via Libertatis
10. Informace zastupitelstvu o stavu jednání ve věci záměru výstavby rodinných domů v Lešanech
11. Diskuze

## 1. Delegování člena při zastupování na mimořádných a řádných valných hromadách VKM

Navrhuji delegovat zástupcem na mimořádných a řádných valných hromadách VKM pana Libora Lesáka. Rozhodnutí zastupitelstva obce je **Přílohou č. 2.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje **pana Libora Lesáka**, jako zástupce obce Nelahozeves k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti VKM a.s., které se budou konat v roce 2018. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

### Usnesení č. 3/4/2018 Zastupování na valných hromadách VKM

Zastupitelstvo schvaluje **pana Libora Lesáka**, jako zástupce obce Nelahozeves k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti VKM a.s., které se budou konat v roce 2018. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

## 2. Oprava schválení odměny zastupitele pana Lubomíra Pavlíčka

Oprava se týká schválení účinnosti odměny zastupitele pana Lubomíra Pavlíčka, a to od data 23. 4. 2018. Jedná se tedy o schválení data účinnosti odměny zastupitele.

### Rozprava k tomuto bodu proběhla mezi zastupiteli:

Zastupitelé se dotázali, z jakého důvodu je nutné provést opětovné schválení odměny zastupitele pana Lubomíra Pavlíčka. Pan starosta odpověděl, že se do původního usnesení zapomnělo dát datum platnosti odměny a že odměna zastupitele je platná až ode dne 23. 4. 2018. Zastupitelé se ptali, zda by byla možná revokace usnesení. Na tento dotaz pan starosta odpověděl, že podle vyjádření mzdové účetní nelze usnesení schvalovat zpětně, jednalo by se o porušení rozpočtové kázně. Dále uvedl, že by náhrada ušlého zisku mohla být řešena dohodou, například formou mimořádné odměny.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměny zastupitele pana Lubomíra Pavlíčka od data 23. 4. 2018.

Hlasování  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 4/4/2018 Schválení výše odměny zastupitele pana Lubomíra Pavlíčka**  
Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměny zastupitele pana Lubomíra Pavlíčka od data 23. 4. 2018.

### 3. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Rozpočtové opatření č. 2/2018 je **Přílohou č. 3** k zápisu.

J. Kebrle provedl rozbor přiložené tabulky:

- § 4112 Dotace na volby 2018, nová hodnota příjmů 63 972,-Kč
- § 4116 Nová hodnota příjmů, jedná se o transfer peněžních prostředků pro ZŠ 162 288,- Kč
- Dotace na opravy víceúčelového hřiště, kterou obec obdržela již v roce 2017, ale která přišla na poslední chvíli. Je to vlastně ponížení příjmů letošního roku o 919 303,- Kč.
- § 3312 – Uhrazená faktura za reklamní činnost za rok 2017 – peněžní prostředky jsme dostali až v letošním roce a je potřeba je zavést do příjmů

Dále se jedná o výdaje:

- Úprava se záměrem - ZŠ vícepráce a nábytek do nových prostor 829 000,- Kč
- Přeposlání transferu, který je v příjmech 162 288,- Kč - do ZŠ na § 3117
- Oprava silnic (více v příloze) – Je nutné se domluvit, kolik prostředků dáme v letošním roce do opravy silnic. Pan Lang vypracoval přehled oprav, Kdyby se mělo opravit vše, potřebovali bychom navýšit rozpočet o 2 700 000,- Kč. To je i další bod dnešního jednání.

Další komentář tabulky:

- Navýšení příspěvku pro MŠ 25 000,- Kč,
- Příspěvek za volby 2018 - 63 982,- Kč,
- Navýšení nákladů při výstavbě víceúčelového hřiště. Zjistilo se, že celý prostor sloužil jako zasakovací loučka pro odvod vody ze střechy tělocvičny a s tím projekt nepočítal. Nechali jsme doprojektovat řešení, které bude stát 424 842,-Kč. Je to nabídka firmy, která vyhrála výběrové řízení na hřiště. Musíme se rozhodnout, zda jim zadáme přímou zakázku, nebo zda bude vyhlášeno výběrové řízení.

Poslední bod tabulky obsahuje:

Dorovnání výdajů 2 700 000,- Kč (dorovnání rozdílů z financování)

Proběhla rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová vnesla dotaz, zda jsou prostředky na školu navíc. J. Kebrle odpověděl, že se jedná o prostředky, které byly schváleny v minulém roce a obec je dostala až v letošním roce.

Dalším dotazem zastupitelky bylo, zda má firma J.I.H. zkušenosti se zasakovacími jámkami. L. Velič odpověděl, že firma už v tom místě nějaké úkony prováděla. Dále uvedl, že se nejedná pouze problém se vsakováním vody, ale půjde také o výstavbu opěrné zdi. Za tělocvičnou je prudký svah a opěrnou zeď je nutné vystavit. J. Kebrle odpověděl, že technický dozor provádí projektant. Pan Drdák, vyprojektoval a bylo u toho i posouzení. Z hlediska času by se jednalo o období realizace přibližně 3 měsíce. Stavební povolení obec získala. Paní Millerová ze stavebního odboru dostala žádost o změnu před dokončením stavby.

Následně zastupitelstvo odhlasovalo změnu programu, která spočívala v přesunutí bodů 5 a 3.

**Návrh usnesení na změnu programu:**

Navrhuji přesunout bod 5 Rekapitulace oprav místních komunikací před bod 3 Rozpočtové opatření č. 2/2018.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 5/4/2018 Změna programu**

Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí bodu 5 Rekapitulace oprav místních komunikací před bod 3 Rozpočtové opatření č. 2/2018.

Zastupitelstvo začalo jednat o bodu 5 Rekapitulace oprav místních komunikací a následně se vrátilo k bodu 3 Rozpočtové opatření č. 2/2018.

**Návrh usnesení k bodu 3 Rozpočtové opatření č. 2/2018:**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018 v předloženém znění.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 6/4/2018 Rozpočtové opatření č. 2/2018**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018 v předloženém znění.

**4. Smlouva o dílo – „terénní úpravy a vyřešení vsakování dešťové vody při výstavbě víceúčelového hřiště – Nelahozeves“**

Předmětem smlouvy je vybudování terénních úprav – opěrné zdi a vsakovacích objektů v okolí víceúčelového hřiště 18 x 36 m na pozemku parc. č. 260/9 v katastrálním území Nelahozeves v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Smlouva je uzavírána mezi obcí Nelahozeves a obchodní společností **J.I.H. – sportovní stavby s. r. o.** Dílo zahrnuje veškeré stavební práce, služby a dodávky nezbytné pro řádnou realizaci veřejné zakázky v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a požadavky zadavatele. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve výši **351.109,- Kč, cena s DPH 424.842,- Kč**. Smlouvu je nutno schválit proto, že akce se bude provádět bez výběrového řízení a nebo proběhne přímé schválení zakázky v zastupitelstvu obce. Z hlediska ekonomické výhodnosti bude stavbu provádět firma **J.I.H. – sportovní stavby s. r. o.**, která staví víceúčelové hřiště. K tomuto bodu jsou přiloženy **Příloha č. 4** – Smlouva o dílo a **Příloha č. 5** – Rozpočet stavby.

**Rozprava k tomuto bodu:**

Zazněl dotaz občana, který se zajímal o to, jak by se zpomalila stavba hřiště, kdyby se provádělo výběrové řízení a jak by zpomalení ohrozilo projekt jako celek. Na svou otázku dostal z řad zastupitelstva odpověď, že záleží na tom, kolik by se přihlásilo uchazečů. Dalším hlediskem by byla kvalita provedení stavby. Firma J.I.H. již zde nějakou činnost provádí a využívá k tomu svoji mechanizaci. Předávání staveniště by bylo spíše komplikací.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na stavbu „terénní úpravy a vyřešení vsakování dešťové vody při výstavbě víceúčelového hřiště – Nelahozeves“.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

**Usnesení č. 7/4/2018 Smlouva o dílo – „terénní úpravy a vyřešení vsakování dešťové vody při výstavbě víceúčelového hřiště – Nelahozeves“**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na stavbu „terénní úpravy a vyřešení vsakování dešťové vody při výstavbě víceúčelového hřiště – Nelahozeves“.

**5. Rekapitulace oprav místních komunikací v obci Nelahozeves mimo dotaci MMR**

Předkládám rekapitulaci oprav místních komunikací v obci Nelahozeves mimo dotaci MMR. Rekapitulace oprav k tomuto bodu je **Přílohou č. 6** do zastupitelstva. Jedná se o podpurný bod k rozpočtovému opatření.

Rozbor tabulky:

Oprava ulice Bezejmenná za 1 091 991,- Kč

Oprava komunikace ulice U kapličky 1 097 064,- Kč

Oprava komunikace ulice Na Vinici 899 411,- Kč

Oprava komunikace ulice Pod Hájem 139 464,6 Kč

Oprava komunikace ulice Příčná - nedotační část 118 103,7 Kč

Do původního rozpočtu se počítalo s Příčnou a Bezejmennou. To jsme do dnešního dne odkládali s odkazem na dobudování kanalizace, která bude teď dokončena. O tom ostatním je dnešní diskuze.

Rozprava k tomuto bodu:

J. Kebrle uvedl, že opravu potřebují všechny jmenované komunikace. Dále pohovořil o tom, že do konce dubna byl stanoven termín, do kterého mělo být rozhodnuto, zda letos o prázdninách bude dokončena rekonstrukce MŠ. Hygiena změnila názor a přesto, že ve fázi studie schválila, že se jedná o přípustný stav, tak nyní zamítla projektovou dokumentaci ve fázi pro územní rozhodnutí. Bude se muset upravit projektová dokumentace. To znamená, že z plánovaných 10 milionů na školku obec neutratí tolik finančních prostředků. Peníze navýšené na opravy silnic obec ušetří na neprovedené rekonstrukci mateřské školy.

J. Kebrle seznámil publikum s tím, že oprava ulice U Kapličky se týká vyasfaltování účka. Dále uvedl, že v ulici Pod Hájem se bude používat recyklát z ulice Příčná.

R. Šebesta vznesl dotaz, zda se opravy na silnici budou soutěžit jako celek. J. Kebrle mu odpověděl, že se ukázalo, že je to dobrý postup a cena je ve výsledku lepší. V metodice ministerstva je doporučeno vysoutěžit dohromady (dotační i nedotační část).

Z publika zazněl dotaz, zda se bude navyšovat terén v ulici Příčná. Občan uvedl, že má utopený pozemek, protože mu na něj přitéká voda z ulice. Občanovi šlo o skutečnost, aby se nenavyšovalo o dalších 10 cm. J. Kukla uvedl dle přiložené tabulky frézování 8 cm a doplnění kamenivem.

Dále občan upozornil na poškození hlavního řádu tlakové kanalizace a na nutné zhutnění vozovky v této oblasti a zasypaní dalším materiálem.

Zastupitelé dále hlasovali o usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozsah oprav místních komunikací v předloženém znění ve finančním rozsahu 4 923 356,- Kč.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Následně se zastupitelstvo vrátilo ke schválení rozpočtového opatření.

**Usnesení č. 8/4/2018 Rekapitulace oprav místních komunikací v obci Nelahozeves mimo dotaci MMR**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozsah oprav místních komunikací v předloženém znění ve finančním rozsahu 4 923 356,- Kč.

**6. Žádost o vydání souhlasného prohlášení ve věci vydržení vlastnického práva**

Byla předložena žádost na základě § 1089 – 1095 zákona č. 89/2012 Sb. Zákona občanský zákoník, v platném znění o vydání Souhlasného prohlášení ve věci vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 489/2 – díl označení „a“ Předmětnou část pozemku žadatelé drží v dobré víře více než 50 let. Pamětníci mohou dosvědčit, že vrata, která ohraničují pozemek, jsou na svém místě již historicky. V příloze je přiložen půdorys stavby budovy čp. 47 z roku 2009, kdy bylo řešeno stavební řízení přístavby tohoto rodinného domu. Zmíněný pozemek zasahuje do prostoru označené „Palivo“. Pozemek směřuje k objektu stodoly, na které je letopočet 1894, viz. přiložená fotografie. Dále jsou přiloženy fotografie současného stavu pozemku, ze kterých je zřejmé, že je užíván již mnoho let v dobré víře. Mimo jiné je přiložena fotografie z roku 1983, kdy docházelo k první rekonstrukci čp. 47 a fotografii z roku cca. 2008, kde jsou původní vrata s žadatelkou ve věku cca. 10 let. Žadatelé dokládají výkres „Zřízení sociálního zařízení a rozšíření bytové jednotky“ z roku 1970, na kterém je vidět současné umístění vrat. Žádost a fotodokumentace jsou **Přílohou č. 7 a č. 7a** k zápisu. V katastru nemovitostí je pozemek veden s vlastníkem Obec Nelahozeves.

J. Kukla se tázal, zda se obec obrátila na právní pomoc v otázce bezchybnosti žádosti. Ptal se zastupitelů, zda umí danou záležitost vydržení posoudit a zda si může zastupitelstvo dovolit o takové věci rozhodnout.

P. Matoušek se zabýval otázkou, zda nedochází k rozporu umístění vrat díky dnešní přesné digitalizaci. Některé výměry se dříve prováděly přes palec.

J. Kukla zastupitelstvu vysvětlil, že nový občanský zákoník zavádí nový institut mimořádného vydržení. Dříve byl pouze pojem řádné vydržení, v dnešní době existuje pojem pravá držba, nepravá držba. Uvedl, že někdy i soudy s otázkou vydržení mívají problémy.

Zastupitelstvo navrhuje hlasovat o návrhu usnesení v původním znění.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce vydává souhlasné prohlášení ve věci vydržení vlastnického práva.



Hlasování  
Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 1 (Kukla)  
Schváleno 7 hlasy.

**Usnesení č. 9/4/2018 Žádost o vydání souhlasného prohlášení ve věci vydržení vlastnického práva**  
Zastupitelstvo obce vydává souhlasné prohlášení ve věci vydržení vlastnického práva.

### 7. Odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace

Nabídky k odkoupení pozemku jsou **Přílohou č. 8** k zápisu.

**Nabídka obci k odkoupení pozemku** – p. Rulf Martin Ing. a p. Rulf Miroslav nabízejí obci k odkoupení pozemek p.č. 256/16 v k.ú. Nelahozeves o celkové výměře 95 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je v současné době využíván jako účelová komunikace (ulice U Podjezdu). Výše uvedený pozemek bude obcí využit při stavbě budoucí splaškové kanalizace. Navrhovaná cena je 200,- Kč/m<sup>2</sup>

**Nabídka obci k odkoupení pozemku** – p. Hájková Zdeňka a p. Měchurová Zdeňka nabízejí obci k odkoupení pozemek p. č. 256/22 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 94 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je v současné době využíván jako účelová komunikace (ulice U Podjezdu). Výše uvedený pozemek bude obcí využit při stavbě budoucí splaškové kanalizace. Navrhovaná cena je 200,- Kč/m<sup>2</sup>

**Nabídka obci k odkoupení pozemku** – p. Hainc Luděk nabízí obci k odkoupení pozemek p. č. 311/3 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 676 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je v současné době využíván jako místní komunikace (ulice Pod Strání). Výše uvedený pozemek bude obcí využit při stavbě budoucí splaškové kanalizace. Navrhovaná cena je 200,- Kč/m<sup>2</sup>

Jedná se o pozemky v ulici Pod Strání, kde je několik majitelů. Do této chvíle platilo, že se pozemky v obci v takovýchto lokacích prodávali za 100,- Kč za metr čtvereční. Majitelé v části Pod Strání chtěli původně 300,- Kč za metr čtvereční. To zastupitelstvo neschválilo.

Jako referenční bod byly od Silnic získány ceny podle typu, které se pohybovali kolem 100,- až 150,- Kč za metr. Současná cena majitelů je 200,- Kč za metr, je tedy nepatrně vyšší. Pokud chceme jednat o ceně, tak se musíme domluvit, v jaké výši. Proces brzdí inženýrskou činností na výstavbu kanalizace.

#### Rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová se ptala, kdyby obec pozemky od majitelů neodkoupila, zda by mohla kanalizaci stavět i tak. J. Kebrle odpověděl, že to není možné.

Zazněl dotaz z řad občanů, o které pozemky se jedná. J. Kebrle přečetl výčet pozemků: pozemek p.č. 256/16 v k.ú. Nelahozeves o celkové výměře 95 m<sup>2</sup> za cenu 19.000,- Kč, pozemek p. č. 256/22 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 94 m<sup>2</sup> za cenu 18.800,- Kč, pozemek p. č. 311/3 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 676 m<sup>2</sup> za cenu 135.200,- Kč. Nejedná se o ornou půdu, jde o místní komunikaci.

Dále pan starosta uvedl, že záleží na tom, zda i obec nebude následně prodávat i jiné obecní pozemky za 200,- Kč za metr, nikoli za sto.

P. Matoušek souhlasil a navrhl počkat jeden měsíc na již zadaný odhad, který by mohl přijít na nějakou jinou cenu a obec by nemusela měnit i cenu vůči občanům

#### Další odkup pozemku:

**Nabídka obci k odkoupení pozemku** – spolumajitelé pozemků p. č. st. 92/2 a p. č. 80/34 v k. ú. Nelahozeves nabízejí obci k odkoupení tyto výše uvedené pozemky. Na těchto pozemcích je postavena kotelna a další zázemí základní školy. Tyto pozemky jsou zahrnuty v projektové dokumentaci k výstavbě splaškové kanalizace. Celková výměra pozemků je 320 m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je 700,- Kč/m<sup>2</sup>.

Další odkupované pozemky se nacházejí okolo Základní školy. V tomto bodu se jedná se o výstavbu dešťové kanalizace. Na pozemcích je postavena Kotelna a další zázemí ZŠ. Vydržení nebude možné, protože se majitelé v minulosti o pozemky hlásili již několikrát. Jedná se o stavební parcelu v hodnotě 700,- Kč za metr. V katastru nemovitosti jsou majitelé vedeni jako majitel pozemku.

J. Kukla uvedl, že na toto téma hovořil s bývalým starostou obce panem J. Otáskem, který tvrdí, že pozemek, na kterém stojí kotelna, byl směněn na přelomu 60. a 70. let a že existuje Smlouva o směně.

J. Kebrle seznámil zastupitele se skutečností, že je potřeba se dohodnout, jak v této věci bude zastupitelstvo veřejně a jednotně postupovat. Dále uvedl, že dešťová kanalizace je naprojektována a bez jejího splnění nedostane obec svolení s územním plánem. Dále seznámil publikum s tím, že obec do této doby nemá žádné doklady.

O slovo se přihlásila občanka, která vyzvala zastupitele, aby pokud mají možnost nějaké rozumné součinnosti s občany, aby ji využili tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům.

P. Matoušek vznesl protinávrh, aby se posečkalo ještě jeden měsíc na již zadaný odhad.

Zastupitelstvo následně hlasovalo o návrhu usnesení na stažení bodu.

#### **Návrh usnesení:**

Navrhují stažení bodu odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 3

Zdržel se: 2

Návrh neprošel.

#### **Návrh usnesení:**

Navrhují odložit bod odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace o jeden měsíc.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 1

Zdržel se: 1

Schváleno 5 hlasy.

**Usnesení č. 10/4/2018 Odložení bodu odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace o jeden měsíc**

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení bodu odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace o jeden měsíc.

Příští zastupitelstvo se bude tedy konat 21. května 2018 v pondělí.

## 8. Vstup obce Nelahozeves do Sdružení místních samospráv ČR

**Sdružení místních samospráv ČR** je nevládní apolitickou organizací s celostátní působností, která sdružuje a hájí zájmy obcí a měst v ČR. Ze širokého spektra aktivit ve prospěch samospráv lze zmínit především prosazování spravedlivého dělení daňových výnosů mezi obce a města v ČR (rozpočtové určení daní). Agenda SMS ČR dnes zahrnuje připomínkování nejrůznějších legislativních návrhů, prezentace a prosazování potřeb menších obcí a měst, hájení zájmů venkova a jeho obyvatel a spolupráce v boji proti korupci ve veřejné správě. SMS ČR je silným partnerem vlády, parlamentu i krajů v ČR. Členská přihláška ke Sdružení místních samospráv ČR je **Přílohou č. 9** k zápisu.

### Základní cíle sdružení jsou:

- a) hájení společných zájmů práv obcí a měst, sdružených ve Sdružení, podle principů a pravidel, jejichž ochranu Sdružení zajišťuje,
- b) poskytnutí platformy obcím a městům pro řešení problémů a otázek, které se dotýkají samospráv, a pro spolupráci s nevládním (neziskovým) sektorem.

### Členský příspěvek

Členský příspěvek SMS ČR se skládá z částky 2000,- Kč na každou obec / město (zásada rovnosti) a dále z příspěvku 2 Kč na každého občana obce / města. Součet obou částek dává výši příspěvku obce / města (např. obec s 300 obyvateli by měla uhradit 2600,- Kč).

My bychom za členství ročně zaplatili částku cca. 6 000,- Kč.

### Rozprava k tomuto bodu:

Ze strany zastupitelů bylo vyřčeno upozornění, že obec je již součástí organizace Přemyslovské Střední Čechy, která je dotační skupinou pro dotační účely obcí a dále je také součástí Sdružení měst a obcí.

P. Matoušek se tázal, kolik obec platí za účast ve Sdružení měst a obcí a dále připojil obavu o to, aby bylo obecním požadavkům za zaplacené prostředky dostatečně vyhověno. Na svou otázku získal odpověď, že se jedná o podobnou částku jako je členství v SMS ČR.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves s ch v a l u j e přistoupení obce Nelahozeves do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky

a

u k l á d á starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Hlasování

Pro: 1  
Proti: 3  
Zdržel se: zbytek 5  
Návrh neprošel.

### 9. Žádost o opětovné vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity Základní školy Via Libertatis

V době podání žádosti ze dne 29. 1. 2018, která byla schválena na zastupitelstvu dne 19. 3. 2018 pod č. usnesení 5/3/2018 byla vypracována studie, která počítala v nové učebně s 21 novými místy pro žáky ZŠ. Po simulacích statických zkoušek u stavitele se však maximální počet žáků v nové stavbě navýšil na 23, což v součtu se stávající kapacitou ZŠ tvoří celkem 39 míst, nikoli 37. ZŠ a MŠ Via Libertatis se na zastupitelstvo obce obrací s žádostí o vydání souhlasného stanoviska s povolením kapacity počtu žáků 39. Ostatní počty žáků ve školní družině a jídelně – výdejně zůstávají beze změny. Žádost je **Přílohou č. 10** do zastupitelstva.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje povolenou kapacitu v ZŠ Via Libertatis 39 žáků.

#### Hlasování

Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 11/4/2018 Žádost o opětovné vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity ZŠ Via Libertatis**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje povolenou kapacitu v ZŠ Via Libertatis 39 žáků.

### 10. Informace o stavu jednání ve věci záměru výstavby rodinných domů v Lešanech

Na jednání zastupitelstva byl přivítán pan Bureš.

J. Kebrle seznámil publikum s tím, že výsledkem jednání s panem Burešem je dohoda o etapizaci výstavby, která byla hlavním důvodem obav z minulého zasedání. Žadatel nemá v úmyslu sám stavět, má v úmyslu parcely postupně prodávat. V e-mailu, který pan Bureš poslal, je navržen harmonogram v tom smyslu, že záměr začne výstavbou místních komunikací, po jejichž dostavení má žadatel v záměru prodat 13 parcel. Zhruba v polovině této doby by se začaly tyto parcely prodávat. To by byla etapa jedna. Etapou dvě by byl další prodej parcel, který by proběhl v odhadu dvou až pěti let.

Dalším bodem, o kterém byl pan starosta zmocněn jednat, bylo vyřešení vjezdu do ulice V Úvoze, U Dvora. Bylo by výhodné, kdyby obec obnovila základ podloží a ve chvíli, kdyby investor budoval povrchy na svých komunikacích, udělal by i povrch ulice V Úvoze.

Třetím bodem bylo právní posouzení věci. KVB navrhlo text smlouvy o spolupráci, která je ve velmi pokročilém stavu zpracování. Některé body se do ní ještě zapracovávají.

#### Rozprava k tomuto bodu:

P. Bureš seznámil publikum s plánovanou výstavbou. Výstavba, která se zamýšlí, by měla mít etapy v rozprodávání pozemků. Etapy budou i u výstavby komunikací. Příjezd do zadní části a poté druhá část komunikace. Výstavba, tak jak je navržena, nepočítá s výstavbou typu Anglický resort. Vlastníkem

pozemků je rodina, která v Lešanech působila již před válkou. Špírkovi hospodařili na 70ha pospolných pozemků v okolí a tyto pozemky jsou stále v držení rodiny. Investor nechce prodávat pozemky developerům, chtěl by vystavět infrastrukturu a tu následně darovat obci. Jedná se o částku ve výši 20 milionů korun. Poté bude docházet k rozprodávání jednotlivých pozemků a k individuální výstavbě. Zátěž 29 domů najednou uvedených do provozu proto nehrozí.

Zazněl dotaz občana, zda má investor dostatečný přístup na pozemky a zda potřebuje pro výstavbu získat také pozemek od obce. P. Bureš sdělil, že obecně dnes zemědělci jezdí spíše po jeho pozemcích, než po pozemcích obce. Důvodem společné stavby s obcí není to, že by investor nevlastnil přístup na své pozemky.

F. Šimek se ptal, zda ve výkresu je plánována dostatečně velká otočka pro příjezd hasičů a popelářů. Pan. Bureš odpověděl, že otočka je plánována.

Byla promítnuta dokumentace k tomuto bodu, ze které bylo zjištěno, že otočka je plánována na téčku. P. Bureš dosvědčil, že stavební odbor otočku posvětil tak jak je to v plánu zakresleno a je s ním zkonzultováno.

Vznikl požadavek na vybudování otočky, která zabezpečí příjezd a odjezd integrovaného záchranného systému. Zastupitelstvo pověřilo starostu obce o prověření této nově zjištěné skutečnosti.

Následně F. Šimek promluvil o tom, že v úseku teče dešťová voda škarpou.

J. Kebrle odpověděl, že odvodu dešťových vod by usnadnilo umístění polderu. Uvedl, že ne celý polder je plánován na pozemcích investora, část bude na pozemcích jiného vlastníka.

Občan vyzval zastupitele, aby si obec nechala zpracovat nový hydrogeologický plán.

Občanka seznámila obecní zastupitelstvo se situací v Loučkách. Po dešti jsou v této oblasti časté velké záplavy plné špinavé vody. Upozornila na to, že s novou výstavbou, pokud pole vodu nevsáknou, bude téct hodně vody, která zaplaví sklepy a obydlí.

Dalším návrhem z publika bylo, co kdyby každý dům vlastnil svou retenční nádrž. J. Kebrle seznámil přítomné s tím, že funkce retenční nádrže je ta, že má být prázdná. V praxi prý majitelé nádrží zavírají a hospodaří se získanou vodou. Dále uvedl, že pan Petříček nedoporučil vybudovat malé retenční nádoby z hlediska technického a obtížnějšího vyřešení.

Byl vznesen dotaz, co bylo předmětem petice, která byla podepsána občany, kteří žijí v oblasti plánované výstavby 29 domů. J. Kebrle informoval občany, že obsahem petice je zejména dopravní zátěž, dopravní zátěž při výstavbě, chodník v ulici v Úvoze, setrvalá prašnost a hluchost.

P. Bureš seznámil všechny zúčastněné s tím, že chce vidět obec očima předků a zároveň ji uzavřít do určitého celku. Dále řekl, že sám vidí skutečnost, že voda v oblasti vzniká a není nijak likvidována

O. Riegertová sdělila, že by bylo lepší, kdyby zastupitelstvo získalo další podklady, které se týkají připravené smlouvy, otočky a dešťové kanalizace.

Občan prosil pana starostu o svolání jednání s lidmi, kterých se to týká.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce dokončit jednání návrhu smlouvy o spolupráci se sdružením vlastníků, zohlednění bodů z minula a doložení otočky a kanalizace.

20:15 odchod J. Kukly

Hlasování  
Pro: 6  
Proti: 1 (Šimek)  
Zdržel se: 0  
Schváleno 6 hlasy.

### **Usnesení č. 12/4/2018 Informace o stavu jednání ve věci záměru výstavby rodinných domů v Lešanech**

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce dokončit jednání návrhu smlouvy o spolupráci se sdružením vlastníků, zohlednění bodů z minula a doložení otočky a kanalizace.

## **13. Diskuze**

Diskuze proběhla na tato témata:

20:19 J. Kukla je zpět.

Pan Jirků hovořil o přípojce odpadních vod a o tom, že firma nedodělala to, co slíbila. Jednalo se o část přípojky, kterou si mají občané vybudovat sami. J. Kebrle odpověděl, že pokud se najde více občanů se shodným problémem, nabízí možnost společného oslovení jiné firmy pro občany.

Občané se tázali, zda platí schůzka ve čtvrtek 26. 4. 2018 s panem Grassem. J. Kebrle odpověděl, že ano.

Občané si stěžovali na nerovnost chodníku u hřbitova. J. Kebrle odpověděl, že to bude zahrnuto do opravy chodníků v obci.

Občané se ptali, jak dlouho bude trvat dobudování zábradlí v ulici Pod Strání. J. Kukla odpověděl, že zábradlí bude dokončeno, až se Leoš vrátí z dovolené.

Občan upozornil zastupitele na vrakoviště, které vzniká poblíž Dvořákovi stezky.

J. Kebrle mu odpověděl, že se již pokoušel s tím něco dělat. Obec se může obrátit na živnostenský úřad a nahlásit vznikající vrakoviště. Dále se může obrátit na odbor životního prostředí, že na území obce vzniká černá skládka. Pokud by se vraky nacházely na komunikaci, obec vyzve vlastníka, aby je odstranil. Občan nabídl dodat fotodokumentaci.

Pan Žambůrek upozornil na plné kontejnery v Podhořanech a na odpad, který vozí cizí občané ke kontejnerům. Kazí to dobrý vzhled obce.

F. Šimek souhlasil a uvedl, že kolem kontejnerů velmi často uklízí vzniklý nepořádek.

Občan se na zastupitele obrátil s dotazem, zda by bylo možné umístit v obci fotopasti.

J. Kukla informoval přítomné, že již dříve najal odborníka pro umístování kamer. Problémem je ochrana osobních údajů. Místa pro fotopasti musí být vybrána tak, aby to vyhovovalo zákonu. Prioritou jejich užívání je typování zvěře v revíru. Fungují ve vzdálenosti cca. 15 metrů. Pokud se zaznamená obraz lumpa, obec musí získat jako svědka občana, který by dosvědčil, že něco viděl. Občané se ptali na umístění výrazných výstražných cedulí v obci.

---

Zasedání ukončeno v 20:47 hodin.

Olga Riegertová  
ověřovatel

Radek Šebesta  
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle  
starosta obce