



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 21. 5. 2018
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 20:25

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 22. 5. 2018

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 7 členů zastupitelstva obce.

Omluveni jsou zastupitelé pan Lubomír Pavlíček a pan Pavel Matoušek.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Nikdo se nepřihlásil.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Alenu Kučírkovou**.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu, zastupitel Ing. Václav Turecký a zastupitel František Šimek.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 1/5/2018 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Ing. Václav Turecký a František Šimek.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Financování opravy silnice v ulici Příčná
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
4. Dodatek smlouvy o dílo na stavbu „Výstavba víceúčelového hřiště – Nelahozeves“
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Přemyslovské Střední Čechy
6. Odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2018 – 2022
8. Schválení plánu obnovy a údržby kanalizace v ulicích Vltavská, Zahradní, Nová, Příčná
9. Schválení výše stočného
10. Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod
11. Smlouva o poskytování servisu na tlakovou kanalizaci

Doplnění programu:

1. Smlouva o zřízení služebnosti - Fojtík
2. Směnná smlouva – Matějček, Matějčková
3. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje
4. Roční uzávěrka Obce Nelahozeves
5. Roční uzávěrka ZŠ Nelahozeves
6. Roční uzávěrka MŠ Nelahozeves

Návrh usnesení:

1. Financování opravy silnice v ulici Příčná
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
4. Dodatek smlouvy o dílo na stavbu „Výstavba víceúčelového hřiště – Nelahozeves“
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Přemyslovské Střední Čechy
6. Odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2018 – 2022
8. Schválení plánu obnovy a údržby kanalizace v ulicích Vltavská, Zahradní, Nová, Příčná
9. Schválení výše stočného
10. Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod
11. Smlouva o poskytování servisu na tlakovou kanalizaci
12. Smlouva o zřízení služebnosti - Fojtík
13. Směnná smlouva – Matějček, Matějčková
14. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje
15. Roční uzávěrka Obce Nelahozeves
16. Roční uzávěrka ZŠ Nelahozeves
17. Roční uzávěrka MŠ Nelahozeves
18. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 2/5/2018 Program zasedání

1. Financování opravy silnice v ulici Příčná
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
4. Dodatek smlouvy o dílo na stavbu „Výstavba víceúčelového hřiště – Nelahozeves“
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Přemyslovské Střední Čechy
6. Odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2018 – 2022
8. Schválení plánu obnovy a údržby kanalizace v ulicích Vltavská, Zahradní, Nová, Příčná
9. Schválení výše stočného
10. Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod
11. Smlouva o poskytování servisu na tlakovou kanalizaci
12. Smlouva o zřízení služebnosti - Fojtík
13. Směnná smlouva – Matějček, Matějčková
14. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje
15. Roční uzávěrka Obce Nelahozeves
16. Roční uzávěrka ZŠ Nelahozeves
17. Roční uzávěrka MŠ Nelahozeves
18. Diskuze

1. Financování opravy silnice v ulici Příčná

Obec Nelahozeves žádala o dotaci z MMR na opravu v ulici Příčná. Obec splnila všechny náležitosti, umístila se mezi schválenými projekty a je mezi náhradníky. To znamená, že dotaci zatím obec nezískala, musíme schválit, jestli bude zapláceno z vlastních prostředků obce nebo budeme čekat, jestli někdo ze seznamu před námi podávaných žádostí nevypadne. Pokud již budeme provádět rekonstrukci a poté dodatečně jako náhradníci dotaci obdržíme je vše v pořádku, protože vše soutěžíme i tak v souladu s dotačními pravidly.

Navrhují zaplatit financování opravy silnice v ulici Příčná z vlastních prostředků obce a to i v případě, že by obec v dotaci neuspěla. Jedná se o dodatečnou částku cca. 1 milion korun. Na příštím zasedání bychom nechali schvalovat rozpočtové opatření, úpravu rozpočtu. Dnes zde schvalujeme bod usnesení z důvodu výběrového řízení. Ve výběrovém řízení je zatím ulice Příčná ponechána s tím, že je tam klauzule o nerealizaci v případě nezajištění financování. Pokud bychom neměli zajištěno financování, ulice by ze zakázky vypadla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje financování opravy ulice Příčná z vlastních prostředků.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 3/5/2018 Financování opravy v ulici Příčná

Zastupitelstvo obce schvaluje financování opravy ulice Příčná z vlastních prostředků.

2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady

FCC vyvází obci kontejnery s plechovými obaly. V původně vysoutěžené smlouvě je definováno, že kovové obaly byly pouze v černých nádobách o velikosti 120l.

Dodatek č. 1 je **Přílohou č. 2** k jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 4/5/2018 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady.

3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady

V areálu Dynamo Nelahozeves jsou tři kontejnery na bioodpad, které slouží jak Dynamu, tak i občanům. Občané sem po domluvě s Dynamem mohou dávat svůj bioodpad. Dodatek ošetřuje svoz tohoto bioodpadu společností FCC.

Dodatek č. 2 je **Přílohou č. 3** k jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 5/5/2018 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady.

4. Dodatek smlouvy o dílo na stavu „Výstavba víceúčelového hřiště – Nelahozeves“

Dodatkem se mění ustanovení smlouvy takto:

- 1) **Doba a místo plnění.** Doba zhotovení díla předání stavby se stanovuje na 30. 6. 2018.
- 2) **Platební podmínky.** Platba za dílo bude provedena na základě 2 vystavených faktur.

Na minulém zasedání byla schvalována zakázka, která se týkala opěrné zdi mezi nově budovaným hřištěm a tělocvičnou. V důsledku této změny došlo k posunutí termínu dokončení díla. Určitá část finančních prostředků se již prostavěla. Stavební dozor odsouhlasil kvalitu a množství provedených prací. Návrh zní, proplatil průběžnou fakturu. Potřebujeme k tomuto schválit dodatek ke smlouvě.

Dodatek smlouvy o dílo je **Přílohou č. 4** k jednání zastupitelstva.

Zazněl dotaz z publika, jak má být opěrná zeď dlouhá a vysoká z hlediska využitelnosti. Zda si budou moci přes ní děti například pinkat a zda by se některá část dala takto využít. Zastupitelé odpověděli, že hlavním cílem je zpevnění svahu bez dodatečných funkcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek smlouvy o dílo na stavbu „Výstavba víceúčelového hřiště - Nelahozeves“.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 6/5/2018 Dodatek smlouvy o dílo na stavu „Výstavba víceúčelového hřiště – Nelahozeves“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek smlouvy o dílo na stavbu „Výstavba víceúčelového hřiště - Nelahozeves“.

5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Přemyslovské Střední Čechy

Obec Nelahozeves poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční dotaci na částečné pokrytí finanční spoluúčasti společnosti k financování aktivit Strategie CLLD 2014 – 2020 Obnova země knížat a králů 2 (přípravné, podpůrné a provozní činnosti, animace strategie CLLD, animace škol a školských zařízení), grant Malý přemyslovský měšec, propagační a režijní činnost MAS.

K 1. 1. 2018 bylo v obci 1933 obyvatel x 5 = **9 665,- Kč**

Přes MASku získala obec například 5 milionů Kč na rekonstrukci ZŠ.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace je **Přílohou č. 5** k jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí neinvestiční dotace o. p. s. Přemyslovské střední Čechy na částečné pokrytí finanční spoluúčasti společnosti k financování aktivit Strategie CLLD 2014 – 2020 Obnova země knížat a králů 2, grant Malý přemyslovský měšec, propagační a režijní činnost MAS.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 7/5/2018 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Přemyslovské Střední Čechy

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí neinvestiční dotace o. p. s. Přemyslovské střední Čechy na částečné pokrytí finanční spoluúčasti společnosti k financování aktivit Strategie CLLD 2014 – 2020 Obnova země knížat a králů 2, grant Malý přemyslovský měšec, propagační a režijní činnost MAS.

6. Odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace

Nabídky k odkoupení pozemků jsou **Přílohou č. 6** k zápisu. Znalecký posudek č. 3439-24/2018 je **Přílohou č. 7** k zápisu.

Jedná se o pozemky v ulici Pod Strání, V loučkách a Školní, kde je několik majitelů. Do této chvíle platilo, že se pozemky v obci v takovýchto lokacích nakupovaly a prodávaly za 100,- Kč za metr čtvereční. Majitelé v části Pod Strání chtěli původně 300,- Kč za metr čtvereční. To zastupitelstvo neschválilo.

Jako referenční bod byly od silnic získány ceny podobných pozemků, které se pohybovaly kolem 100,- až 150,- Kč za metr. Pokud chceme jednat o ceně, tak se musíme domluvit, v jaké výši. Proces brzdí inženýrskou činností na výstavbu kanalizace.

Další odkupované pozemky se nacházejí okolo Základní školy. V tomto bodu se jedná se o výstavbu dešťové kanalizace. Vydržení nebude možné, protože se majitelé v minulosti o pozemky hlásili již několikrát.

Na minulém zasedání zastupitelstva zazněla otázka, zda má obec zpracovaný odhad. Obec Nelahozeves nechala zpracovat odhady na tyto pozemky.

Ceny se u silnic pohybují okolo 120,- Kč za metr. Dále je tu jeden pozemek kolem ZŠ, kde je potřeba protáhnout dešťovou kanalizaci a tam by to podle znaleckého posudku bylo 346,- Kč za metr. Než obec nabídne lidem odkup, tak žádám zastupitelstvo obce o schválení záměru pozemky za odhadní cenu odkoupit. Pozemky jsou potřebné kvůli výstavbě dešťové a tlakové kanalizace.

Rozprava k tomuto bodu:

Zazněl dotaz občanky, jak toto oceňování bude probíhat v souvislosti s novým územním plánem a zda se změní cena v územním plánu s ohledem na výkup pozemků pod komunikací účelovou nebo místní.

Pan starosta k tomuto uvedl, že příkladů může být mnoho typů. Byl dán příklad výkupu pozemků na poldery nebo výstavbu na pozemcích, které vlastní někdo jiný než obec. Bude tedy postupováno jednotlivě dle typu pozemku.

Dále byly vyjmenovány pozemky, které obec potřebuje k výstavbě splaškové nebo dešťové kanalizace. Jednalo se o pozemky: 80/34, 92/2, 84/3, 197/217, 197/223, 256/16, 256/22 a 311/3.

Zazněl dotaz občana, jak dlouho platí cena 100,- Kč za metr. Na svou otázku získal odpověď, že je to více než 5 let. Občan navrhoval, zda by nebylo lepší, kdyby se cena pozemků zohledňovala v závislosti na vývoji inflace. Na svou otázku získal odpověď, že cena pozemků a vývoj inflace spolu v současné době příliš nesouvisí.

Pan starosta seznámil zúčastněné se skutečností, že cena u navrhovaných pozemků nebude paušalizována. Na každý konkrétní případ by se udělal znalecký posudek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkupu vyjmenovaných pozemků za ceny dle znaleckého posudku číslo 3439-24/2018.

Hlasování
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Kukla)
Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 8/5/2018 Odkupy pozemků za účelem výstavby tlakové a dešťové kanalizace
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkupu vyjmenovaných pozemků za ceny dle znaleckého posudku číslo 3439-24/2018.

7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2018 – 2022

Příloha č. 8 – Dopis z Krajského úřadu Středočeského kraje s žádostí o stanovení počtu členů zastupitelstva.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s ustanovením § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva obce Nelahozeves pro volební období 2018-2022 na 9 členů.

Hlasování
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 9/5/2018 Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2018 – 2022
Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s ustanovením § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva obce Nelahozeves pro volební období 2018-2022 na 9 členů.

8. Schválení plánu obnovy a údržby kanalizace v ulicích Vltavská, Zahradní, Nová, Příčná

Schválení plánu obnovy a údržby kanalizace je **Přílohou č. 9** k zápisu.

Rozbor bodu započal vysvětlením, jakým způsobem se uvádí do provozu kanalizace:

Administrativní část:

- Obec získala povolení k provozování kanalizace od 1.7.2018
- Kanalizační řád schvaluje vodoprávní úřad Kralupy– na to obec čeká.
- Odvádění odpadních vod – na to bude dnes schvalována smlouva.
- Dále bude následovat schválení plánu obnovy majetku kanalizačního.
- Následně se kalkuluje stočné. Jedná se o částku

Na příštím zasedání by v případě schválení dnešních bodů byly předloženy ke schválení dvě směrnice, a to Směrnice o stanovení stočného a Směrnice zásady tvorby a použití fondu a obnovy.

Technická část spočívá v tom:

- Aby čerpaly jímky (to je 51 jímek, 49 osazených čerpadlem, chybí osadit 5 z uvedených 49)
- Termín dokončení dle smlouvy s LT-BAU je stanoven na 31. 5. 2018
- Zbývá 5 čerpadel, aby byly všechny jímky funkční

Abychom byli schopni měřit průtoky:

- 21. 5. byla dokončena oprava průtokoměru
- Samotné přepojení odpadu do nové jímky je dle uzavřených smluv v rukou občanů samotných. Obec předjednála možnou spolupráci s firmou Kožený s. r. o. Objednávku by občan se společností Kožený dohodl se zájemci sám. Obec v tomto vztahu nefiguruje.

Byly spuštěny a zároveň odzkoušeny toky u dvou domácnosti, které byly v kritickém stavu.

Postup při přepojení :

- Napuštění nové jímky čistou vodou a její spuštění a testování
- Přepojení přívodu k nemovitosti
- Dle kalendáře pouštění – individuální dohoda s občany.

Dnes na zastupitelstvu je třeba probrat administrativní část.

Kalkulace stočného:

Existuje vyhláška, podle které se provádí oceňování (Výpočet odhadu stočného).

Výpočtem dle metodiky MZ byla stanovena hodnota řešené infrastruktury 11.085.911 Kč. Protože dosud neznáme reálné množství splaškových vod, tak tento výpočet kalkuluje s počtem 215 ekvivalentních obyvatel. Je počítáno s určitou rezervou. VHS pracovalo s nejdelší možnou dobou tvorby rezerv na obnovu - 89 let. Nyní zde schvalujeme tabulku plánu obnovy.

Na odhad kalkulace stočného existuje tabulka, zde dospějeme k ceně: Varianta 1 je 60,72- Kč za kubík s plným započtením plateb na fond obnovy. Varianta 2 je 47,92 Kč za kubík v případě, že fond obnovy bude zcela platit obec. To jsou krajní hodnoty.

Zazněl dotaz ze strany občanů, zda bude stočné vázáno na vodné. Odpovědí bylo, že stočné bude vázáno na údaje z vodoměru, které obec bude získávat z vodoměru.

Návrh pana starosty byl stanovit stočné ve výši 55,- Kč za kubický metr, což se blíží částce vedlejší obce Nová Ves. Dále uvedl, že by na příště byla připravena směrnice a všechny přítomné obeznámil s tím, že výše stočného se schvaluje a projednává každý rok.

O. Riegertová navrhovala stanovení procentuálního poměru příspěvků od občana versus příspěvku od obce na obnovu a rozvoj. Bude řešeno v dalším bodě zasedání.

Zároveň proběhlo vysvětlení (byť nesouvisí s projednávaným bodem), proč jsou nová připojení směřována k PTZ. Obec má možnost získat dotaci na výstavbu v ulici Pod strání a Zagarolská. Na to existuje směrnice EU. Provozovatel musí být transparentně vysoutěžený. To je podmínkou MŽP k přidělení dotačních prostředků. Z tohoto důvodu chce být obec provozovatelem kanalizace. Částka 60 milionů korun je natolik zajímavá, aby se to obec pokusila takovýmto způsobem udělat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh plánu financování obnovy řešené kanalizace, který je součástí přílohy č. 9 k zápisu zastupitelstva.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 10/5/2018 Schválení plánu obnovy a údržby kanalizace v ulicích Vltavská, Zahradní, Nová, Příčná

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh plánu financování obnovy řešené kanalizace, který je součástí přílohy č. 9 k zápisu zastupitelstva.

9. Schválení výše stočného

Návrh pana starosty byl stanovit stočné ve výši 55,- Kč za kubický metr.

J. Kebrle uvedl, že hlavní výši částky určuje čistička PTZ.

J. Kukla sdělil, že by bylo vhodné porovnat náklady investorů, kteří se připojili v ulicích Vltavská, Zagarolská a dále v Lešanech. Uvedl, že by si přál, aby ceny v Lešanech a ve zbytku obce byly co nejpodobnější.

F. Šimek navrhl výši stočného 50,- Kč.

O. Riegertová navrhla variantu 48,- Kč pro tento rok, jelikož lidé měli letos velké výdaje spojené s vybudováním kanalizace.

Proběhla dohoda o hlasování o variantách 55 Kč, 50 Kč a 48 Kč v tomto pořadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje výši stočného 55,- Kč.

Hlasování

Pro: 1 (Kebrle)

Proti: 6

Zdržel se: 0 (Kukla)

Návrh nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje výši stočného 50,- Kč.

Hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Riegertová)

Schváleno 6 hlasy.

Na příští zasedání budou připraveny potřebné směrnice. Od 1. 7. bude pro technicky připravené občany fungovat připojení na kanalizaci, a to oficiálně i se stočným.

O třetím z návrhů se již tedy z procesních důvodů nehlasovalo.

Usnesení č. 11/5/2018 Schválení výše stočného

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje výši stočného 50,- Kč.

10. Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod

Smlouva o odvádění odpadních vod je **Přílohou č. 10** k jednání zastupitelstva.

Proběhl rozbor smlouvy a jejích hlavních bodů. Občané byli upozorněni na to, že ve smlouvě je možný i paušál, který je dán počtem kubíků (cca. 100 l na osobu a den). Dále byl ve stručnosti představen i kanalizační řád, který je **Přílohou č. 11** k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje předloženou smlouvu o odvádění odpadních vod.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 12/5/2018 Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje předloženou smlouvu o odvádění odpadních vod.

11. Smlouva o poskytování servisu na tlakovou kanalizaci

Smlouva o poskytování servisu na tlakovou kanalizaci je **Přílohou č. 12** k jednání zastupitelstva.

J. Kebrle obeznámil všechny přítomné s návrhem, aby servis a opravy tlakové kanalizace prováděla firma Heckl.

Občan se tázal, od kterého data je platná záruka na čerpadlo. Na svou otázku získal odpověď, že to pravděpodobně bylo od data, kdy čerpadlo bylo prodáno. To znamená od data, kdy obec zaplatila LT-BAU fakturu.

Padl dotaz k jiné agendě mimo tento bod - Občané se ptali, kdo přijde uvést do provozu jejich kanalizaci, až budou mít napojeno a připraveno ke spuštění. J. Kebrle odpověděl, že vše zastřešuje stavební dozor Ing. Počík. Občan si dohodne datum a podepíše smlouvu na úřadě. Dále vysvětloval postup uvedení do provozu.

Obec má dvě čerpadla skladem, jde o to, v tu chvíli najít technika.

Do tří let stáří technologie platí obec za každou jímku 1000,- Kč ročně. Je dána i tabulka úhrad pokud závadu způsobí občané nedodržením kanalizačního řádu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje smlouvu o poskytování servisu tlakové kanalizace.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 13/5/2018 Smlouva o poskytování servisu na tlakovou kanalizaci

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje smlouvu o poskytování servisu tlakové kanalizace.

Byl popsán průběh přepojení ze staré jímky do nové:

Nejprve se do nové jímky napustí kubík čisté vody a pustí se ventily, dále se spustí řídicí elektronika a následně se přepojí splašky do již zprovozněné jímky.

12. Smlouva o zřízení služebnosti – Fojtík

Ulice pod strání, občan má pozemek a potřebuje, aby mu banka dala úvěr.

Touto smlouvou se zřizuje služebnost stezky a cesty pro pozemky p. č. 187/35 a 187/36 v k. ú. Nelahozeves. Služebnost se zřizuje bezplatně na pozemku prac. č. 186/92 ve vlastnictví obce.

Smlouva o zřízení služebnosti (Smlouva o zřízení věcného břemene) je **Přílohou č. 13a a č. 13b** k jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Nelahozeves a majitelem pozemků p. č. 187/35 a 187/36 v k. ú. Nelahozeves.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 14/5/2018 Smlouva o zřízení služebnosti - Fojtík

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Nelahozeves a majitelem pozemků p. č. 187/35 a 187/36 v k. ú. Nelahozeves.

13. Směnná smlouva – Matějček, Matějčková

Předmětem smlouvy je směna pozemků parc. č. 301/14 a parc. č. 86/47, záměr směny pozemků byl vyvěšen od 11. 4. 2018 do 25. 4. 2018 na úřední desce. Důvod proč to řešíme je ten, že obec chce po pozemku vést dešťovou kanalizaci.

Směnná smlouva mezi obcí Nelahozeves a Matějčkovými je **Přílohou č. 14a a č. 14b** k jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí a pozemky manželů Matějčkových.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 15/5/2018 Směnná smlouva – Matějček, Matějčková

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí a pozemky manželů Matějčkových.

17. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje

Jedná se o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek, tematické zadání: **Obecní knihovny** – dovybavení prostor obecní knihovny mobiliářem. Jde konkrétně o vybavení studovny/klubovny/novými stoly a stohovatelnými židlemi. Byla nám schválena dotace v navrhované částce 70.000,- Kč. Spolufinancování z vlastních zdrojů činí podle žádosti o dotaci 31.460,- Kč. Veřejnoprávní smlouva je **Přílohou č. 15** do zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek ve výši 70.000,- Kč a zároveň schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na tuto dotaci.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 16/5/2018 Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek ve výši 70.000,- Kč a zároveň schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na tuto dotaci.

14. Roční účetní závěrka Obce Nelahozeves

Roční účetní závěrka Obce Nelahozeves za rok 2017 je **Přílohou č. 16** k jednání zastupitelstva.

Další přehled příloh:

Příloha č. 16a – Inventarizační zpráva za rok 2017

Příloha č. 16b – Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017

Příloha č. 16c – Protokol o schvalování účetní závěry Obce Nelahozeves

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Obce Nelahozeves k 31. 12. 2017. Součástí usnesení o účetní závěrce Obce Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky Obce Nelahozeves.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 17/5/2018 Roční účetní závěrka Obce Nelahozeves

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Obce Nelahozeves k 31. 12. 2017. Součástí usnesení o účetní závěrce Obce Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky Obce Nelahozeves.

15. Roční účetní závěrka ZŠ Nelahozeves

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 17a – Protokol o schvalování účetní závěrky ZŠ Nelahozeves

Příloha č. 17b – Zlepšený HV, převedení do fondů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku ZŠ Nelahozeves k 31. 12. 2017. Součástí usnesení o účetní závěrce ZŠ Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky ZŠ Nelahozeves.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 18/5/2018 Roční účetní závěrka ZŠ Nelahozeves

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku ZŠ Nelahozeves k 31. 12. 2017. Součástí usnesení o účetní závěrce ZŠ Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky ZŠ Nelahozeves.

Audity ZŠ a MŠ proběhnou na přelomu května a června 2018.

16. Roční účetní závěrka MŠ Nelahozeves

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 18a – Protokol o schvalování účetní závěrky MŠ Nelahozeves

Příloha č. 18b – Žádost o schválení výše zlepšeného HV a jeho přerozdělení do fondů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku MŠ Nelahozeves k 31. 12. 2017. Součástí usnesení o účetní závěrce MŠ Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky MŠ Nelahozeves.

Hlasování
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 19/5/2018 Roční účetní závěrka MŠ Nelahozeves

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku MŠ Nelahozeves k 31. 12. 2017. Součástí usnesení o účetní závěrce MŠ Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky MŠ Nelahozeves.

18. Diskuze

Diskuze proběhla na tato témata:

V diskuzi zazněl dotaz, kdy se bude budovat kanalizace v ulici Pod Strání. Pan starosta na dotaz uvedl, že obec má hotový projekt i inženýrskou činnost. V řešení jsou majetkoprávní vztahy které se řešili v dřívějším bodě. V případě souhlasu všech je obec připravena k podání žádosti o stavební povolení a následně zažádání o dotaci. Následně by proběhlo výběrové řízení.

Dalším dotazem z publika bylo, v jaké fázi se nachází schválení územního plánu. Pan starosta odpověděl, že návrh na vypořádání námitek k územnímu plánu je připraven k zpracování. Důvod, proč se neschvaluje územní plán je ten, že v současnosti se řeší případný souhlas obce s výstavbou 29 domů v Lešanech.

Občan informoval o vínu, které vysadila dráha a rostlina je velmi popínavá a odpadává z ní porost na ulici, kterou tak hyzdí.

Občan se tázal na kabel, který mu vede již dlouhou dobu skrz zahradu a chtěl by vědět, zda je tento kabel živý.

Občan se tázal, v jaké fázi je vyřešení dodatkové tabulky k max. Rychlosti 30km/h u školky. Na svou otázku získal odpověď, že paní Pekárková ještě nerozhodla a že třicítka bude prodloužena tak, jak si přály ředitelky obou místních škol.

Dále byl diskutován prostor kolem fotbalového hřiště, který je v současnosti velmi zarostlý. Byla podána informace, že prostor patří správě železniční cesty, ti museli udělat výběrové řízení a situaci přijede zkontrolovat ekologický inženýr.

Občané upozorňovali zastupitele na neupravený park, ve kterém se nachází socha Antonína Dvořáka. Park je ostudou obce i majitele pozemku. Obec by se měla dohodnout s panem Lobkowiczem a nějak to spolufinancovat. Dům A. D. Také nevypadá dobře. Pan starosta se k tomu vyjádřil tak, že obec má zpracovaný návrh, že by v pruhu, který vlastní, bylo v budoucnu vybudováno hudební hřiště s herními prvky a květinami.

Zasedání ukončeno v 20:25 hodin.

Ing. Václav Turecký
ověřovatel

František Šimek
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle
starosta obce