



---

# Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva Obce Nelahozeves,  
které se konalo dne 14. 09. 2015  
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves

---

Zahájeno: 18:00  
Ukončeno: 19:24

Zapsala: Zuzana Dvořáková

Zápis vyhotoven dne: 15. 09. 2015

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,  
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: Jiří Kratochvíl

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na Obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že zapisovatelky pořizují pro účely zápisu ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, žádám, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představil se: Miloš Mojžiš

- nahrávka za účelem zveřejnění na portálu Nela.cz

## 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Zuzanu Dvořákovou a paní Štěpánku Rubešovou.**

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu Pavel Matoušek a Václav Turecký

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

### **Usnesení č. 1/9/2015 Určení ověřovatelů a zapisovatelů**

Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zuzana Dvořáková a Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitel Pavel Matoušek a Václav Turecký.

## 2. Schválení programu

### Program zasedání:

- 1) Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 195/357 v k. ú. Lešany pod stávající trafostanicí
- 2) Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 75/4 v k. ú. Nelahozeves pod stávající trafostanicí
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek 197/1 v k. ú. Nelahozeves – vytvoření nového odběrného místa
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. – rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat
- 5) Rozpočtové opatření č. 6/2015
- 6) Prezentace k zahájení prací na rozpočtu obce na rok 2016
- 7) Diskuze

### Doplnění programu:

- 1/ Termín projednávání budoucí kanalizace v ulicích Příčná, Nádražní, Zahradní, Vltavská s občany a zástupci firmy VHS
- 2/ Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Ochotníkům Nelahozeves, z. s.
- 3/ Informace o personálních změnách ve finančním výboru (návrh na doplnění – Pavel Matoušek)

### **Návrh usnesení:**

#### Program:

- 1) Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 195/357 v k. ú. Lešany pod stávající trafostanicí
- 2) Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 75/4 v k. ú. Nelahozeves pod stávající trafostanicí
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek 197/1 v k. ú. Nelahozeves – vytvoření nového odběrného místa
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. – rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat
- 5) Rozpočtové opatření č. 6/2015
- 6) Prezentace k zahájení prací na rozpočtu obce na rok 2016
- 7) Termín projednávání budoucí kanalizace v ulicích Příčná, Nádražní, Zahradní, Vltavská s občany a zástupci firmy VHS
- 8) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Ochotníkům Nelahozeves, z. s.
- 9) Informace o personálních změnách ve finančním výboru (návrh na doplnění – Pavel Matoušek)
- 10) Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

## **Usnesení č. 2/9/2015 Program zasedání**

- 1) Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 195/357 v k. ú. Lešany pod stávající trafostanicí
- 2) Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 75/4 v k. ú. Nelahozeves pod stávající trafostanicí
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek 197/1 v k. ú. Nelahozeves – vytvoření nového odběrného místa
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. – rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat
- 5) Rozpočtové opatření č. 6/2015
- 6) Prezentace k zahájení prací na rozpočtu obce na rok 2016
- 7) Termín projednávání budoucí kanalizace v ulicích Příčná, Nádražní, Zahradní, Vltavská s občany a zástupci firmy VHS
- 8) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Ochotníkům Nelahozeves, z.s.
- 9) Informace o personálních změnách ve finančním výboru
- 10) Diskuze

### **3. Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 195/357 v k. ú. Lešany pod stávající trafostanicí**

Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 195/357, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi (pod stávající trafostanicí) o výměře 12 m<sup>2</sup> (část parcely 195/351, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi). Žádost byla podána 21.2.2014. Usnesením zastupitelstva č. 9/6/2015 ze dne 23.6.2015 byl schválen záměr prodeje pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 27.7.2015 do 11.8.2015.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 195/357, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

### **Usnesení č. 3/9/2015 Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 195/357 v k. ú. Lešany pod stávající trafostanicí**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 195/357, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>.

### **4. Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 75/4 v k. ú. Nelahozeves pod stávající trafostanicí**

Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 75/4, v k. ú. Nelahozeves (pod stávající trafostanicí) o výměře 12 m<sup>2</sup> (část parcely 75/3, v k. ú. Nelahozeves). Žádost byla podána 8.7.2014. Usnesením zastupitelstva č. 4/7/2015 ze dne 21.7.2015 byl schválen záměr prodeje pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 27.7.2015 do 11.8.2015.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 75/4, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

**Usnesení č. 4/9/2015 Kupní smlouva mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 75/4 v k. ú. Nelahozeves pod stávající trafostanicí**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 75/4, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>.

**5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek 197/1 v k. ú. Nelahozeves – vytvoření nového odběrného místa**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6016781/1 Nelahozeves, pč. 187/107, 110 – smyčka KNN (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s.) Tato smlouva navazuje na odsouhlasenou smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 27.9.2013. Jedná se o vytvoření nového odběrného místa na pozemku p.č. 187/110 v k.ú. Nelahozeves,

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti na pozemku 197/1 v k. ú. Nelahozeves, pro účely zřízení přípojky k napojení nového odběrného místa.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

**Usnesení č. 5/9/2015 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek 197/1 v k. ú. Nelahozeves – vytvoření nového odběrného místa**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti na pozemku 197/1 v k. ú. Nelahozeves, pro účely zřízení přípojky k napojení nového odběrného místa.

**6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. – rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – akce „Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat“. Smlouva (mezi obcí a RWE GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem) se dotkla pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 222/4 a 222/1, k. ú. Podhořany a pozemků parc. č. 197/25 a 360/2, v k. ú. Nelahozeves (jde o cca 58 m, úplata za věcné břemeno je 500,-Kč/m)

Akce byla již realizována a kolaudační souhlas byl vydán MěÚ Kralupy nad Vltavou dne 27.5.2015 pod č. j. MUKV 32438/2015 VYST.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. na pozemcích parc. č. 222/4 a 222/1 v k. ú. Podhořany a parc. č. 197/25 a 360/2 v k. ú. Nelahozeves pro účely akce „Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat“

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

**Usnesení č. 6/9/2015 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. – rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat**

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. na pozemcích parc. č. 222/4 a 222/1 v k. ú. Podhořany a parc. č. 197/25 a 360/2 v k. ú. Nelahozeves pro účely akce „Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Nelahozeves – obchvat“

## 7. Rozpočtové opatření č. 6/2015

*Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6/2015*

*Samotné rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu (příloha č. 2)*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

**Usnesení č. 7/9/2015 Rozpočtové opatření č. 6/2015**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015 v předloženém znění.

## 8. Prezentace k zahájení prací na rozpočtu obce na rok 2016

Starosta Ing. Josef Kebrle informuje zastupitele a přítomné občany o tom, že jsou již zahájeny práce na rozpočtu obce na rok 2016.

## 9. Termín projednávání budoucí kanalizace v ulicích Příčná, Nádražní, Zahradní, Vltavská s občany a zástupci firmy VHS

Přesný termín není ještě dán, ale předpokládá se někdy v druhé polovině října. O termínu konání veřejného projednání budeme informovat vlastníky dotčených nemovitostí.

Otázky ohledně kanalizace

- stočné a vodné
- kolik zaplatí obec x občan
- čerpací jímka na pozemku občana x obce
- výkopové práce
- kdy bude realizace
- kdo bude provozovatelem
- kdo bude hradit náklady
- prohlídky na místě
- odběrná místa (elektrika)

Veškeré otázky budou zodpovězeny na veřejném projednání, poté co se zastupitelstvo domluví na podmínkách ohledně kanalizace.

## 10. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Ochotníkům Nelahozeves, z.s.

Zastupitelstvo obce již schválilo přidělení dotace ve výši 10.000,-Kč Ochotníkům Nelahozeves z.s. Teď je potřeba schválit smlouvu o poskytnutí této dotace.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace ve výši 10.000,-Kč Ochotníkům Nelahozeves, z.s. a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Ochotníky Nelahozeves, z. s.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

### Usnesení č. 8/9/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace ve výši 10.000,-Kč Ochotníkům Nelahozeves, z.s. a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Ochotníky Nelahozeves, z. s.

## 11. Informace o personálních změnách ve finančním výboru

Zastupitel Pavel Matoušek informuje zastupitelstvo o rezignaci členky finančního výboru paní Jany Šebestové. Tímto žádá o zařazení bodu „volba člena finančního výboru“ do programu dalšího veřejného zasedání zastupitelstva.

## 12. Diskuze

Starosta Ing. Josef Kebrle informuje o odchodu účetní paní Žambůrkové s tím, že už za ní máme náhradu. Zároveň paní Žambůrkové poděkoval za odvedenou práci.

---

Zasedání ukončeno v 19:24 hodin.

Pavel Matoušek

ověřovatel

Ing. Václav Turecký

ověřovatel

Ing. Josef Kebrle  
starosta