



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 9. 5. 2016
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00
Ukončeno: 21:20

Zapsala: Zuzana Dvořáková

| Zápis vyhotoven dne: 17. 05. 2016

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že zapisovatelky požizují pro účely zápisu ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představil se: p. Mojžiš – nahrávka za účelem zveřejnění na portálu Nela.cz

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelky zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Zuzanu Dvořákovou a paní Štěpánku Rubešovou.**

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitele pana Pavla Matouška a zastupitele pana Františka Šimka.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 4/5/2016 Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zuzana Dvořáková a paní Štěpánka Rubešová.
Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Pavel Matoušek a František Šimek.

2. Schválení programu

Program zasedání:

1. Informace o generelu dešťových vod
2. Zhotovení územního plánu obce – schválení dodatku č. 4
3. Zhotovení územního plánu obce – nový kalendář zhotovení
4. Kanalizace Vltavská, Zahradní, Příčná – stanovení způsobu řešení zajištění investic obce do kanalizace (věcné břemeno x smlouva o závazku)
5. Schválení účetní závěrky obce
6. **Schválení účetní závěrky mateřské školy**
7. **Schválení účetní závěrky základní školy**
8. Upozornění vodohospodáře obce k protipovodňovým opatřením
9. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 489/2, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.
10. Kupní smlouva mezi p. Žambůrkem Milanem, p. Žambůrkem Karlem a obcí Nelahozeves na poz. p. č. 256/23, v k. ú. Nelahozeves
11. Kupní smlouva mezi p. Kovářem Josefem a obcí Nelahozeves na poz. p. č. 197/218, v k. ú. Nelahozeves
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6005959/VB004 mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s. –
13. Diskuze

Žádám zastupitelstvo, aby bod 6) a 7) byly z programu vyřazeny z důvodu, že ještě nemáme k dispozici protokol z veřejnosprávní kontroly.

Doplnění programu:

- Volba předsedy finančního výboru
- Delegation člena při zastupování na mimořádných a řádných valných hromadách VKM
- Darovací smlouva o darování nemovité věci – TJ Dynamo x Obec Nelahozeves
- Vyřešení územní anomálie - návrh změny katastru (Podhořany x Miřejovice)
- V rámci diskuze představení komise sociální – předseda Mgr. Jan Ryšavý
- Schválení finančního příspěvku na opravdu hasičské Tatry

Návrh usnesení:

1. Informace o generelu dešťových vod
2. Zhotovení územního plánu obce – schválení dodatku č. 4
3. Zhotovení územního plánu obce – nový kalendář zhotovení
4. Kanalizace Vltavská, Zahradní, Příčná – stanovení způsobu řešení zajištění investic obce do kanalizace (věcné břemeno x smlouva o závazku)
5. Schválení účetní závěrky obce
6. Upozornění vodohospodáře obce k protipovodňovým opatřením
7. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 489/2, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.
8. Kupní smlouva mezi p. Žambůrkem Milanem, p. Žambůrkem Karlem a obcí Nelahozeves na poz. p. č. 256/23, v k. ú. Nelahozeves

9. Kupní smlouva mezi p. Kovářem Josefem a obcí Nelahozeves na poz. p. č. 197/218, v k. ú. Nelahozeves
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6005959/VB004 mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.
11. Volba předsedy finančního výboru
12. Delegování člena při zastupování na mimořádných a řádných valných hromadách VKM
13. Darovací smlouva o darování nemovité věci - TJ Dynamo x Obec Nelahozeves
14. Vyřešení územní anomálie - návrh změny katastru (Podhořany x Miřejovice)
15. Volba předsedy finančního výboru
16. Schválení finančního příspěvku na opravdu hasičské Tatry
17. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č.5/5/2016 Program zasedání

1. Informace o generelu dešťových vod
2. Zhotovení územního plánu obce – schválení dodatku č. 4
3. Zhotovení územního plánu obce – nový kalendář zhotovení
4. Kanalizace Vltavská, Zahradní, Příčná – stanovení způsobu řešení zajištění investic obce do kanalizace (věcné břemeno x smlouva o závazku)
5. Schválení účetní závěrky obce
6. Upozornění vodohospodáře obce k protipovodňovým opatřením
7. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 489/2, v k. ú. Lešany u Nelahozevsí mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.
8. Kupní smlouva mezi p. Žambůrkem Milanem, p. Žambůrkem Karlem a obcí Nelahozeves na poz. p. č. 256/23, v k. ú. Nelahozeves
9. Kupní smlouva mezi p. Kovářem Josefem a obcí Nelahozeves na poz. p. č. 197/218, v k. ú. Nelahozeves
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6005959/VB004 mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.
11. Volba předsedy finančního výboru
12. Delegování člena při zastupování na mimořádných a řádných valných hromadách VKM
13. Darovací smlouva o darování nemovité věci - TJ Dynamo x Obec Nelahozeves
14. Vyřešení územní anomálie - návrh změny katastru (Podhořany x Miřejovice)
15. Volba předsedy finančního výboru
16. Schválení finančního příspěvku na opravdu hasičské Tatry
17. Diskuze

3. Informace o generelu dešťových vod

Byl připraven návrh generelu odvodu dešťových vod. Ten nyní prochází připomínkováním ze strany vodohospodáře (společnost VHS) a ze strany zhotovitele územního plánu (společnost DGGG). Poté bude zpřístupněn veřejnosti. Tento generel bude obsahovat

- Popis současných odtokových poměrů
- Návrh technických opatření nutných k bezproblémovému a bezpečnému odtoku desetiletých až stoletých srážek ze všech povodí v obci.

Na některém z dalších zasedání (pravděpodobně už na příštím) jsem připraven předložit zastupitelstvu ke schválení tento materiál jako závazný podklad pro budoucí vyjadřování obce ve stavebních či správních řízeních. Při vzniku materiálu spolupracujeme také s vodoprávním úřadem v Kralupech nad Vltavou, který zařadí generel mezi své podklady k vyjadřování.

Generel ODV se stane důležitým východiskem pro 2. verzi pracovního návrhu UP.

4. Zhotovení územního plánu obce – schválení dodatku č. 4

Jedná se vypracování druhé verze pracovního návrhu UP. Tento návrh bude odevzdán tak, aby do 30. 6. 2016 bylo možné podat návrh ke společnému projednání.

Součástí je zejména zapracování výstupů GODV a vyřešení některých připomínek zastupitelů a občanů k pracovnímu návrhu I. [Dodatek č. 4](#) (příloha č. 2)

Celkový kalendář tvorby UP je předmětem dalšího projednávaného bodu.

Diskuze:

zastupitel p. Matoušek – „co bude dodatek stát a co bude obnášet?“

starosta p. Kebrle – „Cena bude 84.700,-Kč s DPH. Obsahem bude řešení zastavitelných ploch v lokalitě U Rasovny s prověřením kapacit daných platným ÚP, řešení lokality V Cihelnách s prověřením zastavitelných ploch podél stávající pěší komunikace, řešení zastavitelných ploch v návaznosti na severní hranu Lešan s ohledem na stav záměru v území ke dni jednání, řešení zastavitelných ploch v lokalitě V Loučkách – Na Paloučku s prověřením zohlednění infrastruktury vybudované obcí, řešení zastavitelných ploch v lokalitě Pod Strání s prověřením zohlednění generelu odvodnění.“

p. Lidmaňský – „Kdy bude pro veřejnost zpřístupněn generel odvodu dešťových vod?“

starosta p. Kebrle – „Generel by měl být vyhotoven a obci předán do 3 týdnů. Je možné přijít na úřad a nahlédnout do něj.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. obj. 80, č. zhot. 2013001 ze dne 4. 11. 2013.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 6/5/2016 Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. obj. 80, č. zhot. 2013001 ze dne 4. 11. 2013.

5. Zhotovení územního plánu obce – nový kalendář zhotovení

S ohledem na projednané body navrhuji jako zastupitel odpovědný za zhotovení nového ÚP nový kalendář tvorby ÚP. Tento kalendář bude také zaslán jako oficiální stanovisko obce na Odbor výstavby a územního plánování městského úřadu Kralupy nad Vltavou. Tento odbor o zaslání kalendáře požádal. Kalendář je také důležitou informací pro občany.

Navrhuji tedy tento kalendář:

- 30.6. Odevzdání návrhu ke společnému projednání
- 30.7. Odevzdání studie SEA
- 15.9. Předpokládaný termín odevzdání vyjádření dotčených orgánů
- 30.9. Předpokládaný termín vyjádření Odboru výstavby a územního plánování v Kralupech n.V.
- 15.10. Zveřejnění Návrhu k veřejnému projednání
- 30.11. Veřejné projednání
- 7.1. Vypořádání připomínek z veřejného projednání
- 31.3. Schválení nového ÚP zastupitelstvem obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí kalendář tvorby nového ÚP v předloženém znění.

- 30.6. Odevzdání návrhu ke společnému projednání
- 30.7. Odevzdání studie SEA
- 15.9. Předpokládaný termín odevzdání vyjádření dotčených orgánů
- 30.9. Předpokládaný termín vyjádření Odboru výstavby a územního plánování v Kralupech n.V.
- 15.10. Zveřejnění Návrhu k veřejnému projednání
- 30.11. Veřejné projednání
- 7.1. Vypořádání připomínek z veřejného projednání
- 31.3. Schválení nového ÚP zastupitelstvem obce

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 7/5/2016 Nový kalendář zhotovení ÚP obce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kalendář tvorby nového ÚP

30.6. Odevzdání návrhu ke společnému projednání

30.7. Odevzdání studie SEA

15.9. Předpokládaný termín odevzdání vyjádření dotčených orgánů

30.9. Předpokládaný termín vyjádření Odboru výstavby a územního plánování v Kralupech n.V.

15.10. Zveřejnění Návrhu k veřejnému projednání

30.11. Veřejné projednání

7.1. Vypořádání připomínek z veřejného projednání

31.3. Schválení nového ÚP zastupitelstvem obce

6. Kanalizace Vltavská, Zahradní, Příčná – stanovení způsobu řešení zajištění investic obce do kanalizace (věcné břemeno x smlouva o závazku)

Dne 6. dubna byla na obec doručena petice občanů, která požadovala 2 body:

1. Umístění jímek na soukromých pozemcích nebylo řešeno formou „věcného břemena“, ale formou „smlouvy o závazku“
2. Přehodnocení rozhodnutí zastupitelstva o platbě 10 000,- Kč za připojení na kanalizaci

K bodu 1 „ Tento bod zastupitelstvem nikdy neprošel, proto jsem se rozhodl tento bod zařadit na jednání zastupitelstva. Vzhledem k síle petice, kdy se podepsali desítky lidí, považuji tuto věc za tolik významnou, abych ji zařadil na zasedání zastupitelstva. Snažil jsem se opatřit nějaké podklady k tomu, jaké jsou dopady věcného břemene a smlouvy o závazku, resp. k jakému zhodnocení či znehodnocení majetku občanů kvůli stavbě přípojky kanalizace dojde.

K vlastnímu zhodnocení či znehodnocení pomocí věcného břemene: podle názoru znalce je pozemek v podstatě znehodnocován stejně jak věcným břemenem, tak smlouvou o závazku.

Obec poptala také vyjádření znalce v oboru odhadu cen nemovitostí.

- Podle názoru znalce je pozemek znehodnocen stejně věcným břemenem a smlouvou o závazku, protože důležitá je faktická podstata omezení disponibility vlastníkem.

V modelovém případě rodinného domu navrhovaným postupem obce dojde ke zvýšení hodnoty nemovitostí o 131 tis. Kč.

Podrobnosti výpočtu jsou k dispozici v příloženém vyjádření znalce.

Dále obec poptala stanovisko advokátní kanceláře ke způsobu zajištění věcným břemenem a nebo smlouvou o závazku. Podle názoru advokátní kanceláře obce představuje věcné břemeno preferovanou variantu. [Stanovisko advokátní kanceláře](#) – příloha č. 3.

K bodu 2) o přehodnocení celkové částky 10.000,-Kč na 5.000,-Kč.

O tomto bodu už zastupitelstvo hlasovalo. Já již tedy tento bod považuji za uzavřený. Pokud má k tomu někdo ze zastupitelů jiný názor a chce tento bod zařadit jako bod zasedání může tak učinit.

zastupitelka pí. Dittrichová – „Nevidím důvod, proč by občané této části obce měli platit 10.000,-Kč, když v Lešanech se platilo 5.000,-Kč. Proto navrhuji, aby zastupitelstvo znovu hlasovalo.“

Kdo je pro, aby byl tento bod (snížení částky na 5.000,-Kč za připojení ke kanalizaci) byl zařazen jako další bod?

Hlasování

Pro: 4 (Matoušek, Dittrichová, Riegertová, Kratochvíl)

Proti: 0

Zdržel se: 5 (Kebrle, Turecký, Velič, Šimek, Kukla)

Bod o snížení částky za připojení ke kanalizaci nebyl schválen.

Diskuze:

pí. Rothová – „Jak můžete argumentovat tím, že v Lešanech občané měli větší finanční náklady (výkopy, ...) vždyť my si to taky budeme muset vykopat, natáhnout elektriku, ...“

zastupitel p. Šimek – „V Lešanech občané platili 5.000,-Kč jen za to, že jim obec přivedla přípojku na hranici pozemku. Občané si sami museli zaplatit projekt, výkopové práce, Vám projekt platí obec, výkopové práce pro umístění jímky vám provede firma.“

p. Blažek – „Když bude věčné břemeno, co bude provozovatele nutit, aby snižoval náklady, kdo bude provozovatele kontrolovat, že vykazuje, co opravdu udělal, že oprava opravdu stála, co měla – spíš to bude provozovateli nahrávat. Když to bude formou smlouvy o závazku a bude to pro lidi výhodné, mohou se po deseti letech rozhodnout, zda budou v závazku pokračovat nebo ne, ale když bude věčné břemeno, to jen tak vypovědět nejde. Provozovatel nám může zvyšovat náklady, stočné, atd. a pro nás to bude nevýhodné.“

starosta p. Kebrle - „Pokud zastupitelstvo odhlasuje smlouvu o závazku, tak samozřejmě smlouva o závazku bude napsaná tak, aby neumožňovala uživateli kdykoliv od smlouvy odstoupit. Pokud chcete být členem výběrové komise na výběr provozovatele, tak můžete.“

zastupitel p. Matoušek – na příštím zasedání budu revokovat usnesení a budu požadovat nové hlasování o částce za připojení ke kanalizaci.

p. Vintř – většina lidí, kterých se toto týká, nesouhlasí s podmínkami, za kterých se mají připojit. Proto byla sepsána petice a vy (zastupitelstvo) teď nevezmete v úvahu ani jeden z našich požadavků hlavně co se týká věčného břemene.

zastupitel p. Matoušek – vybudování kanalizace je pro obec velmi nákladná věc a věčným břemenem se chce obec pojistit

zastupitel p. Turecký – je to velký projekt, který musí fungovat a proto se obec jistí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh postupovat při přípravě návrhu smluv o výstavbě přípojek splaškové kanalizace v obci formou věčného břemene.

Hlasování:

Pro: 8 (Kebrle, Kukla, Matoušek, Šimek, Turecký, Kratochvíl, Velič, Reigertová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Dittrichová)

Schváleno 8-mi hlasy.

Usnesení č. 8/5/2016

Zastupitelstvo schvaluje návrh postupovat při přípravě návrhu smluv o výstavbě přípojek splaškové kanalizace v obci formou věcného břemene.

7. Schválení účetní závěrky obce

Zastupitelstvo obce dle zákona č. 128/2000 SB., o obcích schvaluje účetní závěrku obce za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb. Účetní závěrka byla zpracována úředníky obecního úřadu. Skládá se z výkazu zisku a ztráty, výkazu roční účetní uzávěrky za rok 2015, inventarizační zprávy za rok 2015 a zprávy o přezkoumání hospodaření. Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky.

Všechny přílohy účetní závěrky Obce Nelahozeves jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Obce Nelahozeves k 31. 12. 2015. Součástí usnesení o účetní závěrce Obce Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky Obce Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 9/5/2016 Účetní závěrka obce Nelahozeves

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Obce Nelahozeves k 31. 12. 2015. Součástí usnesení o účetní závěrce Obce Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky Obce Nelahozeves.

8. Upozornění vodohospodáře obce k protipovodňovým opatřením

[Upozornění vodohospodáře obce](#) (příloha č. 4)

Tento bod je o tom, zda zakoupíme nové protipovodňové vaky nebo přepracujeme povodňový plán.

Diskuze:

místostarosta p. Kukla - jde o to, jestli pořízení nových vaků bude efektivní a zabrání nějakým škodám.

zastupitel p. Matoušek - navrhuje, aby se tento bod přesunul na další zasedání. Na 16. května je svolána povodňová komise, kde se tento bod bude projednávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí upozornění vodohospodáře obce k protipovodňovým opatřením v obci Nelahozeves a pověřuje starostu obce k projednání problematiky s protipovodňovou komisí s úkolem předložit návrhy opatření na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 10/5/2016 Protipovodňová opatření

Zastupitelstvo obce bere na vědomí upozornění vodohospodáře obce k protipovodňovým opatřením v obci Nelahozeves a pověřuje starostu obce k projednání problematiky s protipovodňovou komisí s úkolem předložit návrhy opatření na příštím zasedání zastupitelstva obce.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 489/2, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.

Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-6007508/1 Nelahozeves, Lešan – st. 12/2 – přípojka do 50 m (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s.) Tato smlouva navazuje na odsouhlasenou smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 17. 10. 2014. Jedná se o vytvoření nového odběrného místa na pozemku p. č. 12/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Věcné břemeno se zřizuje na pozemku p. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi za úplatu – 10.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 489/2, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi, pro účely zřízení přípojky k napojení nového odběrného místa za úplatu 10.000,-Kč.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 11/5/2016 Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 489/2, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi, pro účely zřízení přípojky k napojení nového odběrného místa za úplatu 10.000,-Kč.

10. Kupní smlouva mezi p. Žambůrkem Milanem, p. Žambůrkem Karlem a obcí Nelahozeves na poz. p. č. 256/23, v k. ú. Nelahozeves

Kupní smlouva mezi p. Žambůrkem Milanem, p. Žambůrkem Karlem a obcí Nelahozeves na pozemek parc. č. 256/23, v k. ú. Nelahozeves o výměře 52 m² (účelová komunikace). Zastupitelstvo obce schválilo odkup dne 29. 02. 2016 usnesením č. 6/2/2016. Cena pozemku je 5.200,-Kč (100,-Kč/m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Žambůrkem Milanem, p. Žambůrkem Karlem a obcí Nelahozeves na pozemek parc. č. 256/23v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 52 m² za celkovou cenu 5.200,-Kč.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 12/5/2016 Kupní smlouva

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Žambůrkem Milanem, p. Žambůrkem Karlem a obcí Nelahozeves na pozemek parc. č. 256/23v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 52 m² za celkovou cenu 5.200,-Kč.

11. Kupní smlouva mezi p. Kovářem Josefem a obcí Nelahozeves na poz. p. č. 197/218, v k. ú. Nelahozeves

Kupní smlouva mezi p. Kovářem Josefem a obcí Nelahozeves na pozemek parc. č. 197/218, v k. Nelahozeves o výměře 84 m² (místní komunikace). Zastupitelstvo obce schválilo odkup dne 29. 02. 2016 usnesením č. 5/2/2016. Cena pozemku je 8.400,-Kč (100,-Kč/m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Kovářem Josefem a obcí Nelahozeves na poz. parc. č. 197/218, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 84 m² za celkovou cenu 8.400,-Kč.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 13/5/2016 Kupní smlouva

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Kovářem Josefem a obcí Nelahozeves na poz. parc. č. 197/218, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 84 m² za celkovou cenu 8.400,-Kč.

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6005959/VB004 mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6005959/VB004-akce „Lešany, V Úvoze č.p. 56-266-stav.úpr. NN“. Smlouva (mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 489/2, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi (věcné břemeno cca 38 m).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 14/5/2016 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi.

13. Delegation člena při zastupování na mimořádných a řádných valných hromadách VKM

Navrhuji delegovat jako zástupce pana Libora Lesáka a jako náhradníka pana Tomáše Hrodka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje **pana Libora Lesáka**, jako zástupce obce Nelahozeves a jako náhradníka **pana Tomáše Hrodka** k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti VKM a.s., které se budou konat v roce 2016. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 15/5/2016 Zastupování na valných hromadách VKM

Zastupitelstvo schvaluje **pana Libora Lesáka**, jako zástupce obce Nelahozeves a jako náhradníka **pana Tomáše Hrodka** k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti VKM a.s., které se budou konat v roce 2016. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

14. Darovací smlouva o darování nemovité věci – TJ Dynamo x Obec Nelahozeves

Jedná se o darování pozemku poblíž fotbalového hřiště a tělocvičny Dynamo.

Účelem darování pozemku ve prospěch obce je možnost čerpání dotace na vybudování víceúčelového sportovního hřiště. (basketbal, malý fotbal, apod.)

Obec se ve smlouvě zavazuje, že bude pozemek využívat jako sportovní hřiště, přístupné bez omezení veřejnosti s výjimkou času kdy bude hřiště využívat TJ Dynamo Nelahozeves.

Dále je třeba poznamenat, že obec je osvobozena od darovací daně ... ve smyslu § 20 odst. 1 písmeno b) zákona o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí.

Diskuze:

Diskuze probíhala ke scénáři „co se stane, když obec nedostane dotaci“. Po kratší debatě vysvětleno, že dojde ke vrácení pozemku Dynamu Nelahozeves. Toto je zakotveno v návrhu smlouvy.

Pan Rous nabídl obci také darovat pozemek na dětské hřiště.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh na darovací smlouvu, která bude dopracována a předložena na příštím zasedání.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

15. Vyřešení územní anomálie - návrh změny katastru (Podhořany x Miřejovice)

Obrátil se na nás starosta Nové Vsi pan Martin Exner, abychom mezi obcemi vyřešili dopad územní anomálie. Jedná se o Podhořany čp. 25, 29 a 32. Problém je v tom, že občané z těchto nemovitostí, ležících v katastru Podhořany (Nelahozeves) jsou trvale hlášeni v obci Nová Ves (Miřejovice), platí u nás poplatky za odpad a mají stejná čísla popisná jako Miřejovice nikoli jako Podhořany.

Z těchto důvodů doporučuji dohodnout společně oddělení části obce Nelahozeves ve prospěch obce Nová ves (viz. [mapka – příloha č. 5](#)). Tím by občané i pozemek spadali do Nové Vsi, pouze by se změnilo vyznačení katastru.

Diskuze:

p. Zeman - „Ulice V Loučkách je taky v Nelahozevsi a občané chodí volit do Lešan.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s oddělení části obce Nelahozeves ve prospěch obce Nová Ves podle mapky, která je přílohou.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 16/5/2016 Změna katastru v části obce Podhořany

Zastupitelstvo obce souhlasí s oddělením části obce Nelahozeves ve prospěch obce Nová Ves podle mapky, která je přílohou.

16. Volba předsedy finančního výboru

Z pozice předsedy FV odstoupil zastupitel pan Pavel Matoušek.
Obec je povinná podle zákona o obcích mít funkční finanční výbor.
Za předsedu finančního výboru tedy navrhuji zastupitele pana Václava Tureckého, který
S kandidaturou souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce jmenuje jako předsedu finančního výboru zastupitele Ing. Václava Tureckého.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Turecký)

Schváleno 8-mi hlasy.

Usnesení č. 17/5/2016 Jmenování předsedy finančního výboru

Zastupitelstvo obce jmenuje jako předsedu finančního výboru zastupitele Ing. Václava Tureckého.

17. Oprava hasičské tatry

Dostali jsme hasičskou tatru, která potřebuje opravu. Servis vyčíslil opravu na 150 000,-. Jednotka vyčíslila opravu, kterou udělají sami, na 50 000,-Kč. Vzhledem k tomu, že jsme dar přijali, měli bychom se o to jako řádní hospodáři starat.

Měli bychom souhlasit s opravou tak, jako jsme souhlasili s přijetím daru. Je to investice do obecního majetku.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním 150 000,- z rozpočtu obce – kapitola financování – na opravu, servis a 50 000,-Kč na materiál na úpravu a opravu vlastními silami hasičů.

Hlasování:
Pro: 6 (Dittrichová, Riegertová, Turecký, Šimek, Velič, Matoušek)
Proti: 0
Zdržel se: 3 (Kukla, Kebrle, Kratochvíl)

Rozprava :

V diskuzi projednány trvale rostoucí náklady na JSDH. Potřeba dohody na zastropování celkové výše roční dotace na JSDH. Padl návrh od občanů na srovnání nákladů s náklady jiných obcí na fungování hasičů.

Usnesení č. 18/5/2016 Uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce – oprava hasičské tatry
Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním 150 000,- z rozpočtu obce – kapitola financování – na opravu, servis a 50 000,-Kč na materiál na úpravu a opravu vlastními silami hasičů.

18. Diskuze

Starosta obce předává slovo p. Ryšavému, který představí nově vzniklou sociální komisi.

Pan Ryšavý představil sociální komisi ve složení p. Kotrčová a p. Turecká. Informuje občany, že se na komisi mohou obracet.

Rekonstrukce školy

Bude dokončena oprava 1. patra v ZŠ.

1/rekonstrukce školy, o prázdninách by se provádělo :

- oprava vzduchotechniky (není součástí projektu k dotaci)
- dokončení projektu zpevnění základů (projekt "Klíma")
- oprava splaškové kanalizace pod školní kuchyní

S žádostí o dotaci na rozšíření jsme na první pokus neuspěli. Znovu se pokusíme získat dotaci v podzimním kole od MŠMT, v projektu pokračujeme dál, jako kdybychom dotaci získali.

p. Lidmaňský - zhruba před 2 měsíci poslal po urgencích panu starostovi dopis, protože na dopisy a maily, které posílal od září, nikdo nereagoval, zaslal e-maily i na adresy zastupitelů a pracovníků obecního úřadu. Bylo mu slíbeno, že body v dopise budou projednány se zastupitelstvem. Bohužel ani na toto už nikdo ze zastupitelů ani starosta nereagoval. Na další dopis již starosta odpověděl, ale bylo tam spousta nesrovnalostí a chyb, proto opět reagoval dopisem, kde se zabývá dalšími nedostatky práce obce

a) na jakou adresu posílat e-maily

b) portál Zmapujto.cz – spousta hlášení bez odezvy

c) neudržování místních komunikací (polní cesty)

d) změna pracovní doby pošty

e) změna času kulturních akcí (povídání s panem Hlavatým, angličtina)

f) řešení špatného signálu v Lešanech

g) autobusová otoč v horním Resortu a nová zastávka v dolním Resortu

h) sjednocení úklidu obce s akcí „Uklidme Česko“ - pomůcky na úklid (pytle) jsou zdarma. Požádat zámek o jiný termín hrnčířských slavností pokud se budou konat ve stejný den jako akce „uklidme Česko“

i) obec by se měla pokusit získat zpět sakrální památky, např. Křížek u dolního resortu, který je poškozený a zarostlý, nabízíme dotaci ve výši 10.000,- Kč na jeho opravu

starosta p. Kebrle

a) zasílat e-maily je možné na adresu obec@nelahozeves.cz – dopisy zde jsou zaevidovány do spisové služby a dostanou přidělené číslo jednací

b) hlášení z portálu zmapujto.cz se snažíme systematicky zpracovávat. V tuto chvíli jsou dlouhodobě nevyřešené body týkající se stavu místních komunikací.

c) odpověděl zastupitel p. Šimek – tyto cesty nebyly nikdy udržované, nedalo se po nich jezdit autem,

- d) pracovní dobu pošty si pošta řídí sama, již několikrát jsme dávali podněty ke změně, ale nebylo nám vyhověno
- e) tyto akce pořádá kulturní komise, je tedy potřeba obrátit se přímo na ně
- f) špatný signál v Lešanech se řešil za minulého zastupitelstva. Občané se postavili proti výstavbě vysílače. – děkujeme za upozornění
- g) autobusová otoč v horním Resortu – do konce června bychom měli obdržet od Ing. Vychodila vizi – studii o proveditelnosti otoče autobusu, vybudování nové autobusové zastávky u dolního Resortu – proběhlo již místní šetření
- h) na nákup pytlů není zase potřeba tolik finančních prostředků, a proto nevidím důvod měnit zámku termín hrnčířských slavností
- i) obec si každý rok vybere jednu památku a snaží se jí opravit za pomoci získání dotací

p. Zeman – Informace, kde lze dohledat výběrové řízení na svoz odpadu v obci.
starosta p. Kebrle – informace ohledně všech výběrových řízení je možné najít na portálu Zinfo, pokud byste chtěl vidět podklady k výběrovému řízení, můžete přijít na obecní úřad.

Zasedání ukončeno ve 21:20 hodin.

Pavel Matoušek
ověřovatel

František Šimek
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle
starosta obce