



---

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,  
které se konalo dne 07. 06. 2017  
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves

---

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 18:33

Zapsala: Štěpánka Rubešová

Zápis vyhotoven dne: 08. 06. 2017

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,  
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluvil se zastupitel Pavel Matoušek.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Nikdo jiný zvukovou nahrávku nepořizuje.

### 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Štěpánku Rubešovou**.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Radek Šebesta a Olga Riegertová.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 1/6/2017 Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Radek Šebesta a Olga Riegertová.

## 2. Schválení programu

### Program zasedání:

1. Schválení smlouvy oprava místních komunikací – výtluky
2. Schválení smlouvy oprava místních komunikací – ulice V Uliče
3. Schválení smlouvy na stavbu víceúčelového hřiště Dynamo Nelahozeves
4. Schválení smlouvy na dostavbu splaškové kanalizace (Vltavská a okolí) – stáhnutí bodu - na poradě jsme se dohodli, že nebudeme hlasovat návrh smlouvy, ale až smlouvu s vysoutěženou cenou
5. Schválení smlouvy oprava a rozšíření ZŠ
6. Diskuze

### Návrh usnesení:

1. Schválení smlouvy oprava místních komunikací – výtluky
2. Schválení smlouvy oprava místních komunikací – ulice V Uliče
3. Schválení smlouvy na stavbu víceúčelového hřiště Dynamo Nelahozeves
4. Schválení smlouvy oprava a rozšíření ZŠ
5. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 2/6/2017 Program zasedání**

1. Schválení smlouvy oprava místních komunikací – výtluky
2. Schválení smlouvy oprava místních komunikací – ulice V Uliče
3. Schválení smlouvy na stavbu víceúčelového hřiště Dynamo Nelahozeves
4. Schválení smlouvy oprava a rozšíření ZŠ
5. Diskuze

### 3. Schválení smlouvy oprava místních komunikací - výtluky

Jedná se o zakázku do 800.000,-Kč. Uchazeče jsme tedy v souladu s vnitřní směrnicí vybírali formou oslovení vybraných firem, z 5 oslovených přišly 2 nabídky. Nakonec vybraným uchazečem je USK, s. r. o. se sídlem Pod Borkem 319, Mladá Boleslav. Vysoutěžená částka je 709.969,30,- bez DPH, 859.062,85,-Kč s DPH. Oprava proběhne následovně: 90 m<sup>2</sup> Dvořákova stezka, 27 m<sup>2</sup> Na Hřišti, 221 m<sup>2</sup> Pod Strání, 60 m<sup>2</sup> U Podjezdu, 111 m<sup>2</sup> Růžová, 20 m<sup>2</sup> Letecká, 51 m<sup>2</sup> U Trati, 78 m<sup>2</sup> Školní, 43,6 m<sup>2</sup> V Závětině + Kralupská, 100 m<sup>2</sup> U Žlábků, 155 m<sup>2</sup> Na Vinici.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a USK, s. r. o. „Opravy výtluků místních komunikací v Nelahozevsi v roce 2017“.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### Usnesení č. 3/6/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a USK, s. r. o. „Opravy výtluků místních komunikací v Nelahozevsi v roce 2017“.

### 4. Schválení smlouvy oprava místních komunikací – ulice V Uliče

Tato akce byla vysoutěžena zvlášť v otevřeném výběrovém řízení. Jedná se o akci, která byla součástí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. Vítězná nabídka byla 817.641,-Kč bez DPH, 989.345,60,- Kč s DPH. Jde o kompletní opravu ulici V Uliče, kde je v současné době jeden z nejhorších stavů povrchu ulice v Nelahozevsi. Spoluúčast je 50 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a Stavební firmou Neumann, s. r. o. „Oprava místní komunikace v ulici V Uliče – Podhořany, Nelahozeves.“

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### Usnesení č. 4/6/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a Stavební firmou Neumann, s. r. o. „Oprava místní komunikace v ulici V Uliče – Podhořany, Nelahozeves.“

## 5. Schválení smlouvy na stavbu víceúčelového hřiště Dynamo Nelahozeves

Nejvýhodnější nabídku na stavbu víceúčelového hřiště podala firma J.I.H. – sportovní stavby s. r. o. Cena za dílo je 949.693,01,-Kč bez DPH, 1.149.128,54 s DPH.

Rozprava:

Zde je velká šance na získání dotace, pokud smlouvu dnes schválíme, tak ji přiložíme k žádosti o dotaci, kterou již zpracovala Sylva Veličová. Středočeský kraj vypsal dotační titul, vhodný na toto hřiště, jedná se o dotační titul vhodný pro obce do 2.000 obyvatel. Dostupná částka je 1.000,-Kč na jednoho obyvatele, takže máme u kraje zhruba 2.000.000,-Kč. Zhruba polovinu vyčerpáme na tuto akci.

Jedná se o víceúčelové hřiště, podobné jako mají v Postřívíně. P. Huptych z firmy J.I.H. – sportovní stavby s. r. o. již podepsal smlouvu, takže je připraven po získání dotace začít stavět.

Na obci existuje projekt, do kterého je možné nahlédnout.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a obchodní společností J.I.H. – sportovní stavby s. r. o. na akci „Výstavba víceúčelového hřiště – Nelahozeves“.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

### Usnesení č. 5/6/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a obchodní společností J.I.H. – sportovní stavby s. r. o. na akci „Výstavba víceúčelového hřiště – Nelahozeves“.

## 6. Schválení smlouvy oprava a rozšíření ZŠ

Společnost MAKRA zaslala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení, nabídková cena bez DPH činí 11.341.703,-Kč. Proběhlo standardní výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách, protože se jedná o podlimitní veřejnou zakázku. Obálky se otevíraly minulý týden. Vítězný uchazeč byl v souladu se ZVZ vyzván, aby doložil ještě jednu dodatečnou referenci na veřejné stavby a dále byl vyzván, aby doložil smlouvy o smlouvě budoucí s deklarovanými poddodavateli. Uchazeč tak učinil a k dnešnímu dni jsme na profilu zadavatele uveřejnili rozhodnutí o výběru uchazeče a jsme schopni tuto smlouvu dnes schválit.

Obsah akce:

- Úprava kuchyně ZŠ Nelahozeves – nová kanalizace, plyn, elektrika, voda, obklady, dlažba, okna.
- Navýšení kapacity – Nástavba 1. nadzemního podlaží nad školní kuchyní a jídelnou, jedná se o 3 učebny. Vyřeší se tím problém, protože nyní se učí ve 2 družinách a ve sborovně. Loni se otevíraly 2 první třídy.

V současné době máme na tuto akci požádáno o dotaci u místní akční skupiny Přemyslovské Čechy, kde maximální výše dotace činí 5 milionů. MASKa má celkem 20 milionů na 4 školy. Jde tedy hlavně o to naplnit formální požadavky dotace. Žádost o dotaci jsme posílali před 14 dny, tento týden jsme doplňovali studii proveditelnosti.

Ještě jsme také na seznamu projektů ITI- IROP, kde by dotace byla vyšší, ale pravděpodobnost získání dotace je nízká. Technicky spadáme do schvalitelného projektu, prakticky jsme až ve druhém prstenci okolo Prahy, za což je méně bodů v hodnocení. Pokud budou dobře připraveny projekty v prvním prstenci, tak bychom měli smůlu. Jedná se o titul, který je určen k výstavbě škol v okolí velkých měst.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a MAKRA, s. r. o. „Zvýšení kapacity ZŠ Nelahozeves“.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 6/6/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a MAKRA, s. r. o. „Zvýšení kapacity ZŠ Nelahozeves“.

## **7. Diskuze**

Diskuze proběhla na tato témata:

**Kanalizace Vltavská a okolí** – Je vypsáno výběrové řízení. Ve středu 14. 6. otevíráme obálky. Očekávaná doba výstavba je cca 4 měsíce. Okamžikem, kdy otevřeme obálky a zjistíme, že máme zhotovitele, tak budeme rozesílat občanům, na jejichž přípojky je vydáno stavební povolení, informační materiál, kde bude přesně specifikováno zejména jak připojit elektřinu k jímce. Je možné, že jste zahlédli materiál, který koloval v Miřejovicích, který vypracoval p. Počík, ten bude provádět technický dozor i na naší akci a vypracuje materiály i pro nás. Ve zmíněném výběrovém řízení se jedná o ulice Vltavská, Zahradní, Příčná, Nová a část ulice Zagarolská.

Dopojka do PTZ je již hotova.

Padl dotaz p. Blažka na připojení domu na dvakrát. V domě jsou 2 záchody, nejdřív by se napojil jeden a např. do 14 dnů druhý. – Bude zjištěno jak by to bylo technicky možné, jaké jsou s tímto zkušenosti v Miřejovicích. Na toto připojení bude nějaká lhůta.

**Sociální komise + občanská poradna** – Na příští zasedání připravím podrobnější prezentaci této činnosti. Práce, kterou odvádějí, přinesla velký užitek, zachránili pro občany velké částky.

**Odhady pozemků (p. Kratochvíl)** – Slíbili jsme, že do konce měsíce budeme mít odhady na pozemek u školky, který patří jemu versus předzahrádka, která patří nám. Odhady už máme, rozdíl činí cca 20.000,-Kč. O dalším průběhu budu informovat.

Příští zasedání se bude konat v pondělí 19. 6. 2017.

---

Zasedání ukončeno v 18:33 hodin.

Radek Šebesta  
ověřovatel

Ing. Olga Riegertová  
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle  
starosta obce