



---

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,  
které se konalo dne 19. 06. 2017  
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves

---

Zahájeno: 18:05

Ukončeno: 19:07

Zapsala: Štěpánka Rubešová

Zápis vyhotoven dne: 20. 06. 2017

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:05 hodin.

Dámy a pánové,  
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelka pí. Květuše Dittrichová a zastupitel p. Josef Kukla přišli v 18:20 hodin.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vnesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představil se: p. Miloš Mojžíš – nahrávka pořizena za účelem zveřejnění na portálu nela.cz

### 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Štěpánku Rubešovou.**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Pavel Matoušek a František Šimek.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

#### **Usnesení č. 7/6/2017 Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Pavel Matoušek a František Šimek.

## 2. Schválení programu

### Program zasedání:

1. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2016
2. Rozpočtové opatření č. 4/2017
3. Kupní smlouva na pozemek p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves
4. **Schválení smlouvy na dostavbu splaškové kanalizace (Vltavská a okolí) – stáhnutí bodu – je třeba, aby zhotovitel s nejuhodnější nabídkou nabídku dovysvětlil dle zákona o veřejných zakázkách. Takže dnes nemůžeme o této smlouvě hlasovat.**
5. Informace o přípravě vyhlášky obce o poplatku za komunální odpad (K tomuto bodu jsem pozval p. Plíšítila z dotační firmy ohledně dotace na kompostéry)
6. Diskuze

### **Návrh usnesení:**

1. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2016
2. Rozpočtové opatření č. 4/2017
3. Kupní smlouva na pozemek p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves
4. Informace o přípravě vyhlášky obce o poplatku za komunální odpad
5. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

### **Usnesení č. 8/6/2017 Program zasedání**

1. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2016
2. Rozpočtové opatření č. 4/2017
3. Kupní smlouva na pozemek p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves
4. Informace o přípravě vyhlášky obce o poplatku za komunální odpad
5. Diskuze

### 3. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2016

Starosta obce předložil zastupitelstvu Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2016. Závěrečný účet obce byl vyvěšen na úřední desce od 31. 5. 2017 – 16. 6. 2017. V závěrečném účtu byla veřejnost seznámena s hospodařením obce za rok 2016. Starosta předkládá závěrečný účet obce se zprávou o výsledku přezkoumání.

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny tyto nedostatky:

- Dle výkazu rozvaha k 31. 12. 2016 nesouhlasí zůstatky účtů 331, 336, 337 se zůstatky v rekapitulaci mezd za měsíc prosinec 2016
- Obec nesprávně zaúčtovala na účtu 469 ostatní dlouhodobé pohledávky předpis půjčky
- Ve výkazu Příloha k 31. 12. 2016 je v části G.1 bytové domy a bytové jednotky chybně vykázán mínusový zůstatek

Přijatá opatření:

- Zůstatky na účtech 331, 336, 337 byly opraveny v dokladech č. 17-005-00033 a 17-005-00034
- Předpis pohledávky na účtu 469 byl odúčtován dokladem 17-005-00032
- Mínusový zůstatek byl vyrovnán dokladem č. 17-005-00001
- Zjištěné nedostatky spočívající v neprůkaznosti vedení účetnictví na účtech 021, 022, 401, 403, 231, 901, 902, 331, 336, 337 budou napraveny v inventarizaci za rok 2017

U tohoto opatření byla vypracována zpráva pro kontrolní oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje. Ta je přílohou závěrečného účtu obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 „s výhradou“ nedostatku uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijalo toto opatření.

- zůstatky na účtech 331, 336, 337 byly opraveny v dokladech č. 17-005-00033 a 17-005-00034.
- Předpis pohledávky na účtu 469 byl odúčtován dokladem č. 17-005-00032.
- Mínusový zůstatek byl vyrovnán dokladem č. 17-005-00001.
- Zjištěné nedostatky spočívající v neprůkaznosti vedení účetnictví na účtech 021, 022, 401, 403, 231, 901, 902, 331, 336 a 337 budou napraveny v inventarizaci za rok 2017.

U tohoto opatření byla vypracována zpráva pro kontrolní oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje. Ta je přílohou závěrečného účtu obce.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

#### **Usnesení č. 9/6/2017 Závěrečný účet obce za rok 2016**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 „s výhradou“ nedostatku uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijalo toto opatření.

- zůstatky na účtech 331, 336, 337 byly opraveny v dokladech č. 17-005-00033 a 17-005-00034.
- Předpis pohledávky na účtu 469 byl odúčtován dokladem č. 17-005-00032.
- Mínusový zůstatek byl vyrovnán dokladem č. 17-005-00001.
- Zjištěné nedostatky spočívající v neprůkaznosti vedení účetnictví na účtech 021, 022, 401, 403, 231, 901, 902, 331, 336 a 337 budou napraveny v inventarizaci za rok 2017.

U tohoto opatření byla vypracována zpráva pro kontrolní oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje. Ta je přílohou závěrečného účtu obce.

#### 4. Rozpočtové opatření č. 4/2017

##### **Rozpočtové opatření – příloha č. 2**

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4/2017:

- 1-3) Navýšení plánovaných příjmů za místní poplatky (psi apod.)
- 4) Přislíbený příjem z dotací – milník, komunikace V Uličce
- 5) Transfer prostředků pro ZŠ
- 6) Příjem ze vstupného - akce Máje
- 7) Navýšení plánovaných příjmu z pronájmu KD
- 8) Příjem z prodeje pozemku
- 9) Navýšení plánovaných příjmů z pronájmu Bio popelnic
- 10) Náhrada od pojišťovny - škoda na sloupu veřej. osvětlení
- 11) Splátky za špatně uhrazené zdravotní pojištění
- 12) Odeslaný Transfer prostředků pro ZŠ (viz bod 5)
- 13) Přesunutí prostředků na opravu Milníku na paragraf 3699 určený ministerstvem
- 14) Zaplacené pojistné průmyslových rizik - při tvorbě rozp. Skladby byla tato položka opomenuta.
- 15) Finanční prostředky určené na opravu milníku a komunikace V Uličce z našich zdrojů
- 16) Finanční prostředky určené na opravu milníku a komunikace V Uličce od státu (viz bod č. 4)
- 17-18) Vrácená část dotace z akce Rekonstrukce budovy Zagarolská 313
- 19) Na opravu komunikace V Uličce z našich zdrojů používáme zdroje v kapitole financování - důvodem je , že loňská faktura za opravu komunikací od firmy PKB na částku 395 tisíc byla zaúčtovaná již do roku 2017 a tím byly ušetřené prostředky za 2016 převedeny právě do financování. Dále vytváříme na této položce rezervu na možné vícepráce, které mohou nastat při rekonstrukci komunikace.

V 18:20 hodin příchod zastupitelů p. Josefa Kukly a pí. Květuše Dittrichové.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

##### **Usnesení č. 10/6/2017 Rozpočtové opatření č. 4/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.

## 5. Kupní smlouva na pozemek p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves

Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Janem Schneiderem na pozemek parc. č. 187/79, v k. ú. Nelahozeves o výměře 67 m<sup>2</sup> (zahrada). Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodat pozemek dne 15. 05. 2017 usnesením č. 11/5/2017. Cena pozemku je 6.700,-Kč (100,-Kč/m<sup>2</sup>). Jedná se o ulici Pod Strání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Janem Schneiderem na pozemek parc. č. 187/79, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 67 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 6.700,-Kč.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

### Usnesení č. 11/6/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Janem Schneiderem na pozemek parc. č. 187/79, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 67 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 6.700,-Kč.

---

### Schválení smlouvy na dostavbu splaškové kanalizace (Vltavská a okolí)

K tomuto bodu jen – ve vítězné nabídce ve výkazu výměr byli určité nesrovnalosti, které musí firma dovysvětlit. Bez do vysvětlení se smlouva nedá schválit. Předpokládaný časový rámec je, že do 14 dnů bychom měli na profilu zadavatele být schopni zveřejnit vítěznou nabídku.

Očekávaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce je 17. 7. 2017.

## 6. Informace o přípravě vyhlášky obce o poplatku za komunální odpad

Před časem byl na zastupitelstvu obce prezentován návrh nové vyhlášky o platbách za odpad podle principu „zaplať, kolik vysypeš“. Z diskuze vyplynulo, že tento návrh je přijatelný, je považován za spravedlivý. Řešili jsme, jaké dopady bude návrh mít na sociálně slabší obyvatele, zejména jsme řešili skupinu starších osob, které v současné době vlastní nemovitost sami. V současné době platí tento občan 400,-Kč, podle této vyhlášky a tarifů je nejnižší cena 750,-Kč. Z Očekávám, že takových lidí bude do 30 lidí. Konzultoval jsem s právníky, jaké možnosti máme, zda je možné dát takovým lidem nějakou úlevu. Prominutí není možné, sleva na základě věku také není možná. Pokud budeme chtít řešit, tak advokátní kancelář KVB navrhuje, abychom s těmito občany uzavřeli samostatnou smlouvu o svozu odpadu a tím budou platit podle smlouvy a ne podle vyhlášky. Smlouva by se uzavírala pouze v odůvodněných případech občanů v tíživé sociální situaci. Občan na ni nebude mít automatick nárok. Smlouvy by pravděpodobně schvalovalo zastupitelstvo při jednom zasedání.

Zastupitel p. Matoušek – nevím, jestli nám zákon umožní – pokud ano, navrhuji aby starosta obce mohl podepsat smlouvy sám. Důvodem je zachování soukromí a důvěrného zacházení s osobními

informacemi u občanů v tíživé finanční situaci. (zveřejnění jména). My citlivě přistupujeme k jejich finanční situaci, ale měli bychom také citlivě přistoupit k lidem samotným.

Slovo bylo předáno p. Plíšťilovi z dotační firmy.

Děkuji panu starostovi za pozvání.

Představení firmy Dotacesnadno.cz, Ořechová 3336, Mělník 276 01 : Sídíme v Mělníku, 8 let zajišťujeme dotace různého typu. V poslední době se zaměřujeme na oblast biomasy, zpracováváme analýzy, děláme projekty, podáváme žádosti o dotace, děláme výběrová řízení, provádíme monitoring. U několika desítek až stovek obcí jsme zajistili domovní kompostéry, aby si občané mohli sami kompostovat. SFŽP nabízí pro obce 85 % podporu, s tím, že 15 % je doplatek. Na výběr jsou kompostéry dřevěné nebo plastové, které jim jsou předány na jejich vlastní zahrady. Občané trvale žijící v obci mohou na svých zahradách mít 1, 2 klidně 8 kompostéru, když obec dá. Záleží na tom, kolik do toho chce obec dát financí. Na minulé schůzce mě p. starosta informoval, že zde máte dobrou síť všeobecných odpadů a toto by měl být doplněk. K tomu je zde i prospekt na štěpkovače, tento projekt lze kombinovat jako domovní kompostéry + štěpkovač. Je dobré, když obec má svoji obsluhu štěpkovače.

Proběhla diskuze na téma kompostéry, odpovídá p. Plíšťil :

Dotaz: Je tento dotační titul vhodný pro naši obec?

Odpověď: Ano, tento dotační titul je určen pro obce od 100 č. p. až do 2000 č. p.

Minimální finanční hranice je 500.000,-Kč, maximální hranice se neuvádí.

Kompostér se doporučuje od 900 – 1500 l.

Při spodní hranici 500.000,-Kč, cena za 1 kompostér např. 2.500,-Kč, bychom museli mít 200 č. p., které by měli o kompostér zájem. Pokud by se nedosáhlo na 500.000,-Kč, jde ke kompostérům přikoupit štěpkovač, který stojí od 50.000,-Kč - 200.000,-Kč.

Žádat může obec samostatně, obce dvě i svazek obcí.

Co se týče bodového hodnocení, tak oproti minulé výzvě, která byla v listopadu 2016 se podmínky zmírnily.

Nyní je v obci 400 biopopelnic.

Závěr z diskuze:

Padla obava, zda se v obci najde dost lidí, kteří budou chtít kompostér – bude potřeba cca 150 nemovitostí + štěpkovač (min. 500.000,-Kč)

Bylo by potřeba udělat zjišťovací akci, kolik lidí by o kompostér mělo zájem.

## 7. Diskuze

Diskuze proběhla na tato témata:

### **Skládka Uhy - poplatek**

Starosta : Dnes jsem odeslal na kraj odvolání ve věci skládka Uhy. Předpoklad je, že MŽP potvrdí v této fázi rozhodnutí kraje. Poté přijde klíčové hlasování o tom, jestli se chceme soudní cestou ucházet o poplatek.

Na minulém zasedání se řešil p. Kratochvíl Josef – **směna pozemků**. Odhady máme již k dispozici, ceny pozemků se liší v desetitisících korun. My bychom jemu dopláceli.

Návrat k diskuzi o odpadové vyhlášce : Zazněl dotaz ohledně navýšení cen popelnic v příštím roce. Nyní se bude posílat na MŽP vyhlášku, jednalo by se o to, že by se neplatilo za občana, ale za popelnicí. **Příloha č. 3 – tarif dle vyhlášky** V tarifu jsou promítnuté ceny, které jsme vy soutěžili.

Komunální odpad by občan hradil zhruba ve výši, která byla vysoutěžena a bio odpad by cca z 50 % dotovala obec ze svého rozpočtu. Každý si bude moc vybrat jaký tarif mu bude vyhovovat.

Při rozhodování o skládce se šířila informace, že když se schválí skládka, bude odvoz komunálního odpadu zdarma. Tato informace je fámou.

Zazněl dotaz ohledně **kanalizace ve Vltavské a okolí**, zda se letos začne stavět. Stavět se letos začne s velkou pravděpodobností, zatím jedeme podle kalendáře, který směřoval k tomu, aby letos byla kanalizace dostavěna. Dpojka do ČOV je již hotová. Celkem jsme obdrželi ve výběrovém řízení 5 nabídek a nyní jsme ve fázi výběru zhotovitele.

Již na minulém zasedání bylo řečeno, že p. Počík, který nám dělá stavební dozor a dozoroval i Miřejovice, kde jsou s ním spokojeni, bude připravovat podrobnější materiál pro občany, který souvisí se zahájením výstavby.

---

Zasedání ukončeno v 19:07 hodin.

Pavel Matoušek  
ověřovatel

František Šimek  
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle  
starosta obce