



Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 24. 07. 2017
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves

Zahájeno: 18:35

Ukončeno: 21:29

Zapsala: Štěpánka Rubešová

Zápis vyhotoven dne: 26. 07. 2017

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:35 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluven je zastupitel p. Václav Turecký.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vnesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představil se: p. Miloš Mojžíš – nahrávka pořizena za účelem zveřejnění na portálu nela.cz

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Štěpánku Rubešovou.**

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Mgr. Josef Kukla a Květuše Dittrichová.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/7/2017 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Mgr. Josef Kukla a Květuše Dittrichová.

2. Schválení programu

Program zasedání:

1. Zvýšení investičního/neinvestičního rozpočtu ZŠ – vybavení školní jídelny
2. Rozpočtové opatření č. 5/2017
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2017 – Přemyslovské střední Čechy, o. p. s.
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu
5. Souhlasné prohlášení – pozemky ředitelství silnic a dálnic
6. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi obcí a p. Kratochvílem
7. Smlouva o zřízení služebnosti mezi obcí a p. Kratochvílem
8. Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad od 1. 1. 2018
9. Diskuze

Doplnění programu:

- Schválení smlouvy na dostavbu splaškové kanalizace (Vltavská, Zahradní, Nová, Příčná)
- Umělecká lavička jako vzpomínka na Antonína Dvořáka
- Schválení přímého zadání zakázky na položení potrubí na tlakovou kanalizaci v ulici V Uliče

Návrh usnesení:

1. Zvýšení investičního/neinvestičního rozpočtu ZŠ – vybavení školní jídelny
2. Rozpočtové opatření č. 5/2017
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2017 – Přemyslovské střední Čechy, o. p. s.
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu
5. Souhlasné prohlášení – pozemky ředitelství silnic a dálnic
6. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi obcí a p. Kratochvílem
7. Smlouva o zřízení služebnosti mezi obcí a p. Kratochvílem
8. Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad od 1. 1. 2018
9. Schválení smlouvy na dostavbu splaškové kanalizace (Vltavská a okolí)
10. Umělecká lavička jako vzpomínka na Antonína Dvořáka
11. Schválení přímého zadání zakázky na položení potrubí na tlakovou kanalizaci v ulici V Uliče
12. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/7/2017 Program zasedání

1. Zvýšení investičního/neinvestičního rozpočtu ZŠ – vybavení školní jídelny

2. Rozpočtové opatření č. 5/2017
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2017 – Přemyslovské střední Čechy, o. p. s.
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu
5. Souhlasné prohlášení – pozemky ředitelství silnic a dálnic
6. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi obcí a p. Kratochvílem
7. Smlouva o zřízení služebnosti mezi obcí a p. Kratochvílem
8. Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad od 1. 1. 2018
9. Schválení smlouvy na dostavbu splaškové kanalizace (Vltavská a okolí)
10. Umělecká lavička jako vzpomínka na Antonína Dvořáka
11. Schválení přímého zadání zakázky na položení potrubí na tlakovou kanalizaci v ulici V Uličce
12. Diskuze

3. Zvýšení investičního/neinvestičního rozpočtu ZŠ – vybavení školní jídelny

Jedná se o dovybavení školní kuchyně v celkové částce 658.320,6,-Kč, z toho 58.054,96,-Kč nákup digestoře (investice) a 600.265,64 Kč nákup ostatních spotřebičů (neinvestice).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje příspěvek na investici ZŠ – vybavení školní kuchyně v hodnotě 58.054,96,-Kč a příspěvek do neinvestiční části rozpočtu ZŠ - vybavení školní kuchyně v hodnotě 600.265,64,-Kč.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 3/7/2017

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje příspěvek na investici ZŠ – vybavení školní kuchyně v hodnotě 58.054,96,-Kč a příspěvek do neinvestiční části rozpočtu ZŠ - vybavení školní kuchyně v hodnotě 600.265,64,-Kč.

4. Rozpočtové opatření č. 5/2017

Rozpočtové opatření – příloha č. 2

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5/2017:

- 1) Navýšení nákladů na výstavbu kanalizace "Ve Vilách" dle připravené smlouvy, zde je připočítána i 15% rezerva a smlouva o dílo na projekt kanalizace dalších ulic za 967 153,-Kč.
- 2) Navýšení nákladů na údržbu kanalizace - např. čištění a kamerové zkoušky ul. Školní. (havárie ve Školní ulici)
- 3) Oprava ZŠ - Sanace trhlín
- 4) Navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ - nákup vybavení do kuchyně
- 5) Navýšení nákladů dle smlouvy akce "zvýšení kapacity ZŠ" s 15% rezervou.
- 6) Navýšení investičního příspěvku pro ZŠ - nákup vybavení do kuchyně (digestoř)
- 7) Převedení finančních prostředků z loňských ušetřených prostředků.

Rozprava:

Celkové navýšení nákladů je vyšší než by odpovídalo jenom zakázce na dostavbu kanalizace „ve vilách“, je započtena i zakázka na položení kanalizace v Uličce

Hlasování proběhlo na konci programu po schválení bodu 11 agendy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 4/7/2017 Rozpočtové opatření č. 5/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017

5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2017 – Přemyslovské střední Čechy o. p. s.

Jedná se o poskytnutí dotace Přemyslovským středním Čechám, o. p. s. v hodnotě 9.735,-Kč (5 Kč za obyvatele obce). Částka bude použita na částečné pokrytí finanční spoluúčasti společnosti k financování aktivit Strategie CLLD 2014-2020 Obnova země knížat a králů 2, grant Malý přemyslovský měsíc, propagační a režijní činnost MAS.

Toto členství se nám vyplácí. Je velká pravděpodobnost, že přes Přemyslovské střední Čechy získáme dotaci na ZŠ v hodnotě 5.000.000,- Kč, formální náležitosti byly splněny, nyní se čeká na finální schválení Ministerstvem pro místní rozvoj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcí Nelahozeves a Přemyslovskými středními Čechy, o. p. s.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/7/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcí Nelahozeves a Přemyslovskými středními Čechy, o. p. s.

6. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2017 o nočním klidu

Od 1. 10. 2016 je noční klid v ČR závislý na obecních zastupitelstvech. Obce musí podle zákona schvalovat formou obecně závazné vyhlášky konkrétní akce, které by mohly narušit noční klid. Seznam akcí pak musí zveřejnit s dostatečným předstihem tak, aby se občané mohli na takové akce připravit. Tuto vyhlášku musí schválit zastupitelstvo.

Kulturní komise pořádá společně s Veltrusy akci Happening na starém mostě, kde předpokládáme narušení nočního klidu a to do cca 1 hodiny po půlnoci. Proto žádám zastupitelstvo o schválení předložené vyhlášky.

Vyhláška je dle vzoru ministerstva vnitra. (příloha č. 3)

Dotaz:

Jak je to s termínem 31. 12. – 1. 1.? Je třeba tento termín prověřit.

Na příštím zasedání je možné schválit další výjimky, pokud bude potřeba.

Úprava vyhlášky v bodě 1 a) v případě konání Happeningu na starém mostě vždy v sobotu druhý víkend v září vždy do 02:00 následujícího dne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2017 o nočním klidu.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 6/7/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2017 o nočním klidu.

UPOZORNĚNÍ -

Po jednání zastupitelstva, ve středu 26. 7. 2017 byla doručena z MV opravená verze vyhlášky, o které se bude hlasovat na příštím zasedání zastupitelstva. Schválená vyhláška tedy nebude vyvěšena a nenabude účinnosti.

7. Souhlasné prohlášení – pozemky ředitelství silnic a dálnic

Schválení souhlasného prohlášení mezi obcí a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s. p. o. o předání pozemků zastavěných silnicí p. č. 221/2, v k. ú. Podhořany o výměře 593 m² a p. č. 223/9, v k. ú. Podhořany o výměře 4 m². Tyto pozemky nepřešly oprávněně dle zákona č. 172/1991 Sb., z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Nelahozeves, vzhledem k tomu, že tyto pozemky byly k datu účinnosti zákona zastavěny stavbou silnice ve vlastnictví ČR.

Jedná se o to, že pozemky pod silnicí I. třídy patří nám, takže uvádíme do souladu, aby patřily Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlasné prohlášení mezi obcí a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s. p. o. o předání pozemků zastavěných silnicí p. č. 221/2, v k. ú. Podhořany o výměře 593 m² a p. č. 223/9, v k. ú. Podhořany o výměře 4 m².

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 7/7/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlasné prohlášení mezi obcí a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s. p. o. o předání pozemků zastavěných silnicí p. č. 221/2, v k. ú. Podhořany o výměře 593 m² a p. č. 223/9, v k. ú. Podhořany o výměře 4 m².

8. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi obcí a p. Kratochvílem

Na předminulém zasedání zde byl p. Kratochvíl a urgoval tuto směnu pozemků, toto je dotažení dohody, která se řeší už dlouho. Myslím si, že tato změna je v zájmu obce, protože tímto vyřešíme pozemek zahrady MŠ Nelahozeves.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi obcí a p. Kratochvílem na pozemky p. č. 330/15, v k. ú. Nelahozeves o výměře 245 m² a pozemek p. č. 296/36, v k. ú. Nelahozeves o výměře 11 m² ve vlastnictví obce (v současné době využívány jako předzahrádka restaurace) za pozemek p. č. 465, v k. ú. Nelahozeves o výměře 337 m² (v současné době využíván jako zahrada MŠ Nelahozeves) Oba pozemky jsme nechali nacenit, obec bude při směně těchto pozemků platit doplatek ve výši 17.170,-Kč vzhledem k odlišné hodnotě směňovaných pozemků. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 4. 7. – 19. 7. 2017.

Dotaz: Oplocení pozemku předzahrádky a chodníku?

Od toho p. Kratochvíl upustil. Jedná se o veřejné prostory, plot by se neschválil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi obcí a p. Kratochvílem na pozemky p. č. 330/15, v k. ú. Nelahozeves o výměře 245 m² a pozemek p. č. 296/36, v k. ú. Nelahozeves o výměře 11 m² ve vlastnictví obce (v současné době využívány jako předzahrádka restaurace) za pozemek p. č. 465, v k. ú. Nelahozeves o výměře 337 m² (v současné době využíván jako zahrada MŠ Nelahozeves) Obec bude při směně těchto pozemků platit doplatek ve výši 17.170,- Kč vzhledem k odlišné hodnotě směňovaných pozemků.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 8/7/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi obcí a p. Kratochvílem na pozemky p. č. 330/15, v k. ú. Nelahozeves o výměře 245 m² a pozemek p. č. 296/36, v k. ú. Nelahozeves o výměře 11 m² ve vlastnictví obce (v současné době využívány jako předzahrádka restaurace) za pozemek p. č. 465, v k. ú. Nelahozeves o výměře 337 m² (v současné době využíván jako zahrada MŠ Nelahozeves) Obec bude při směně těchto pozemků platit doplatek ve výši 17.170,- Kč vzhledem k odlišné hodnotě směňovaných pozemků.

9. Smlouva o zřízení služebnosti mezi obcí a p. Kratochvílem

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí a p. Kratochvílem. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně na část pozemku p. č. 75/3, v k. ú. Nelahozeves, jedná se o přístupovou cestu k pozemkům ve vlastnictví p. Kratochvíla.

Legalizuje se stávající stav, kdy p. Kratochvíl vlastní úzký pozemek, souběžný se silnicí. P. Kratochvíl chtěl původně koupit tento pozemek, ale pak by se museli vyřizovat břemena na vodu, kanalizace, elektřinu atd. (vše co pozemkem vede), takže jsme se rozhodli pro variantu věcné břemeno, že p. Kratochvíl může mít na tomto pozemku přístupovou cestu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí a p. Kratochvílem. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně na část pozemku p. č. 75/3, v k. ú. Nelahozeves, jedná se o přístupovou cestu k pozemkům p. č. 150/1, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 155/1, 158, 533/2, 533/3, 129, 128, 149/8 a st. 134 v k. ú. Lešany u Nelahozevsí.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 9/7/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí a p. Kratochvílem. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně na část pozemku p. č. 75/3, v k. ú. Nelahozeves, jedná se o přístupovou cestu k pozemkům p. č. 150/1, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 155/1, 158, 533/2, 533/3, 129, 128, 149/8 a st. 134 v k. ú. Lešany u Nelahozevsí.

10. Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad od 1. 1. 2018

Jedná se o vyhlášku, jejíž princip již byl na zastupitelstvu prezentován. Jedná se o přechod z platby za občana na platbu za nádobu. Rok od roku narůstaly náklady na likvidaci odpadů, my jsme místní poplatek nezvyšovali. Před rokem a půl jsme se toto snažili řešit omezením popelnic, což do jisté míry zafungovalo, ale neřeší to celý problém. Řada občanů požaduje možnost mít více nádob. Finančně největší problém je narůstání objemu bioodpadu, jehož likvidace se mimořádně prodražuje. Systém, který nyní funguje, není spravedlivý, protože nezohledňuje, jaké množství odpadu občan produkuje a jestli občan třídí nebo ne. Hlavním smyslem je zavést takový způsob platby, který je závislý od množství vyprodukovaného odpadu. V navrhovaných cenách je z velké míry promítnuta vysoutěžená cena za výsyp - nyní cca 32 Kč za popelnici. Při kalkulaci jsme počítali zhruba 30 Kč za jeden svoz x 50 týdnů, z toho vyšlo 1500,-Kč. Bio bude z části dotované a budou nižší ceny za výsyp. Svoz bioodpadu je pro obec zhruba stejně drahý jako svoz komunálního odpadu.

Byla prezentována vyhláška (**příloha č. 4**).

Rozprava:

- Čipy popelnic – nejsou ve vyhlášce, budou sloužit k fakturaci FCC
- Vyhláška je vázána na množství vyprodukovaného odpadu tak, že je založena na velikosti nádoby a na frekvenci svozu
- Nepořádek ve škarpách, už nyní je okolo kontejnerů nepořádek, lidé budou chtít co nejvíce ušetřit – **potřeba přidat kontejnery na plasty**
- Nepořádek v kontejnerech, lidé hází do kontejneru věci, které tam nepatří
- 80 % občanů tímto systémem ušetří z důvodu zefektivnění svozu
- Obava z toho, že lidé si vezmou schválně popelnici 1x 14 dní a ostatní nepořádek budou házet např. sousedům do popelnic, do košů, do škarp
- Oprava – přidáno do vyhlášky 1x 14 dní vývoz 240 l biopopelnice = 425 Kč
- 4členná rodina, která třídí, tak jí stačí vývoz popelnice 1x 14 dní a ušetří
- Důchodci, kteří jsou v domě sami, nyní platili 400,-Kč. Máme vyjádření firmy KVB, že je možné uzavřít v jednotlivých případech smlouvu o vývozu komunálního odpadu s jednotlivými majiteli nemovitostí. Návrh je postupovat jako Praha 6 - Nárok by se posuzoval podle toho, když jediným příjmem občana je důchod a zároveň to nedosahuje 4násobku životního minima, tak má nárok na uzavření takové dodatečné smlouvy. Poplatek bude platit majitel nemovitosti, takže když je majitel senior a žije v nemovitosti sám, tak je možnost smlouvu uzavřít. Jednalo by se o 14 denní svoz. Občané by napsali čestné prohlášení, že jediným příjmem je důchod. Toto se týká cca 30 lidí. O tomto bodě bude ještě zastupitelstvo jednat.
- Bioodpad se bude vyvážet jako nyní od března do listopadu
- Bonusy za třídění ? - další krok, mimo tuto vyhlášku, budeme schopni technicky bonusovat až po zaběhnutí čipů
- Mít popelnici nařizuje zákon o odpadech, není možné se ke svozu nepřihlásit
- Jak to funguje v obcích, kde občané neplatí za popelnice? V Kralupech je navýšena daň z nemovitosti, v jiných obcích tuto službu dotuje obec
- Chybí kontejnery v Podhořanech – O: v Podhořanech se v minulosti zjišťoval zájem a nebyl
- Prodělají akorát dospělí lidé, kteří žijí v nemovitosti sami
- Do té doby než budou čipy, budou známky týdenní a 14denní
- Při výběrovém řízení jsme dostali jen 2 nabídky FCC a AVE. SITA odmítla do výběrového řízení jít
- Na minulém zasedání se probírala možnost získání dotace na kompostéry pro občany, bylo by potřeba mít alespoň 200 domácností + zakoupit štěpkovač. Není možné, vše co vyroste na venkově odvést svozovou firmou na skládku.
- V obci bude kontejner na bio odpad, který bude přístupný občanům zdarma v otevíracích hodinách

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad ve znění předloženém zastupitelstvu a opraveném o tarif „BB2“ svoz 240 l nádoby na bio odpad 1x 14 dní za 425,-Kč.

Hlasování:

Pro: 6 (Kebrle, Kukla, Dittrichová, Velič, Šebesta, Riegertová)

Proti: 2 (Matoušek, Šimek)

Zdržel se: 0

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 10/7/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad ve znění předloženém zastupitelstvu a opraveném o tarif „BB2“ svoz 240 l nádoby na bio odpad 1x 14 dní za 425,-Kč.

11. Schválení smlouvy na dostavbu splaškové kanalizace (Vltavská a okolí)

Je vysoutěžena cena, nyní se jedná o schválení smlouvy o dílo mezi obcí Nelahozeves a společností LT-BAU s. r. o. na stavbu „Dokončení tlakové kanalizace Vltavská, Zahradní, Příčná – obec Nelahozeves, podružné řady a domovní čerpací jímky (DČJ).“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a společností LT-BAU s. r. o. na stavbu „Dokončení tlakové kanalizace Vltavská, Zahradní, Příčná – obec Nelahozeves, podružné řady a domovní čerpací jímky (DČJ).“

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 11/7/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Nelahozeves a společností LT-BAU s. r. o. na stavbu „Dokončení tlakové kanalizace Vltavská, Zahradní, Příčná – obec Nelahozeves, podružné řady a domovní čerpací jímky (DČJ).“

12. Umělecká lavička jako vzpomínka na Antonína Dvořáka

Slova se ujala Mgr. Petra Urbanová:

Zastupitelstvu jsem předložila žádost o umístění umělecké lavičky, protože město Kralupy teď připravuje umístění takových artefaktů na připomínku, kdy centrem města Kralupy n./Vlt. vedla železniční trať a vlečka, takže na tyto místa nadšenci, kteří jsou zapálení do lokomotiv našli soukolí lokomotiv, na kterou bude položena sedací podložka dřevěná a opěradlo. Protože se podařilo sehnat více těchto artefaktů, tak bylo nabídnuto i Nelahozevsi umístění takovéto lavičky. Mě okamžitě vytanulo na mysl, že Antonín Dvořák jednou prohlásil, že by symfonie vyměnil za to, kdyby byl autorem lokomotivy. Takže by se to dalo i jako symbol na to opěradlo umístit a to buď nějakou rytinou do dřeva, nebo mosaznou deskou. Záleží na tom, jaká bude ta vizuální podoba lavičky. Nejlepší by bylo, kdyby byla lavička umístěna, aby bylo vidět na vlak, tak zároveň na Památník Antonína Dvořáka a to se nabízí kolem kostela Sv. Ondřeje. V souvislosti s tím mě napadla, revitalizace prostředí okolo kostela. Protože pravděpodobně pokud se o to obec nepostará, tak se toho nikdy nedočkáme. V Kralupech n./Vlt. máme dobrou zkušenost s osazením kruhových objezdů, kde je bezúdržbová úprava, rostou tam cibuloviny a rostliny, které nepotřebují vláhu. Je to krásné celoroční a jednou za rok se to poseká, takže jsem součástí toho usnesení připravila i záměr revitalizace toho území. S tím, že p. farář s tím souhlasí. Pokud toto bude schváleno, jsem ochotna vše dotáhnout dokonce, vč. veřejnoprávních smluv, fakturací atd.

Návrhy usnesení:

1. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr umístění umělecké lavičky jako vzpomínky na rodáka Antonína Dvořáka. Konkrétní umístění bude schváleno zastupitelstvem na základě předloženého projektu.
2. Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr poskytnutí individuální účelové dotace římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou, a to na revitalizaci zeleně kolem kostela Sv. Ondřeje v Nelahozevsi.
3. Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje zpracování jednoduchého projektu revitalizace veřejného prostoru kolem kostela Sv. Ondřej, který bude obsahovat: návrh kácení dřevin a prořezů, koncepci rozmístění květinových bezúdržbových záhonů a užitkových ploch, koncepci umístění umělecké lavičky včetně stolu a stojanů na kola, případně i dalších naučných herních prvků a umístění informační tabule. Projekt bude obsahovat 3 variantní řešení.
4. Zastupitelstvo obce Nelahozeves pověřuje Mgr. Petru Urbanovou zajištěním projektu, jehož cena nepřesáhne částku 20.000,- Kč včetně DPH. (Projekty se pohybují okolo 10-20.000,-Kč, je to za architektku, dendrologa, umístění informační tabule, laviček, příp. herních prvků, které by se do toho prostředí hodily.

Rozprava:

- Autoři lavičky jsou nadšenci ze železničních drah
- Náklady na lavičku jsou do 30.000,-Kč
- Autorská práva k lavičce? V Kralupech není problém s umístěním
- 1 lavička bude umístěna i na Dvořákově stezce, na katastru Kralup, jsou tam zářezy, kde byla povodeň v roce 1890, což zhruba odpovídá době, kdy žil Antonín Dvořák, proto tam bude lavička umístěna. S tím samým citátem a možná tam bude i notová osnova a úvod Novosvětské.
- Je nutný souhlas památkářů když budeme osazovat okolo kostela? Nejprve musí vzniknout projekt a poté se budeme obracet na dotčené orgány.
- P. František je z tohoto projektu nadšen
- Firma si následnou údržbu zeleně zajišťuje sama (3-5 let)
- Prostor ohraničený kostelem, domem Antonína Dvořáka a hasičárnou je nutné řešit
- Poskytnutí dotace farnosti – máme tu jiné zvyklosti, ať si podají žádost a ta se na zastupitelstvu bude schvalovat
- Lavičky jsou celkem 4 a je nutné se zde usnést, zda o lavičku budeme mít zájem
- Pokud nám památkáři neschválí umístění lavičky u kostela, je možné ji umístit kamkoliv jinam, dnes se schvaluje jen záměr umístění umělecké lavičky

Začneme postupně schvalovat jednotlivé návrhy usnesení. Návrh č. 3 a 4 schválíme v jednom.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr umístění umělecké lavičky jako vzpomínky na rodáka Antonína Dvořáka. Konkrétní umístění bude schváleno zastupitelstvem na základě předloženého projektu.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Kukla, Kebrle)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 12/7/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr umístění umělecké lavičky jako vzpomínky na rodáka Antonína Dvořáka. Konkrétní umístění bude schváleno zastupitelstvem na základě předloženého projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr umístění umělecké lavičky, jako vzpomínky na rodáka Antonína Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr poskytnutí individuální účelové dotace římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou, a to na revitalizaci zeleně kolem kostela Sv. Ondřeje v Nelahozevsi.

Hlasování:

Pro: 3 (Šimek, Matoušek, Šebesta)

Proti: 1 (Dittrichová)

Zdržel se: 4 (Kukla, Kebrle, Riegertová, Velič)

Neschváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves pověřuje Mgr. Petru Urbanovou zpracováním jednoduché studie revitalizace veřejného prostoru v oblasti kostel Sv. Ondřeje, dům Antonína Dvořáka, hasičárna, jejíž cena nepřesáhne částku 20.000,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 13/7/2017

Zastupitelstvo obce Nelahozeves pověřuje Mgr. Petru Urbanovou zpracováním jednoduché studie revitalizace veřejného prostoru v oblasti kostel Sv. Ondřeje, dům Antonína Dvořáka, hasičárna, jejíž cena nepřesáhne částku 20.000,- Kč včetně DPH.

13. Schválení přímého zadání zakázky na položení trubky na tlakovou kanalizaci v ulici V Uličce

Jedná se o zakázku na položení potrubí tlakové kanalizace v ulici V Uličce. Smyslem toho je, položit tam potrubí teď, když se dělají povrchy, aby potom už se jen udělalo několik přípojek a nemusel se rozkopávat celý povrch. V době, kdy jsme žádali o dotaci o povrch, jsme nevěděli, že budeme v tomhle stádiu s kanalizací, takže toto bylo obtížné předvídat. Nyní reagujeme na nastalou situaci. Hodnota do 500.000,-Kč, zatím máme jen 1 nabídku, takže si necháváme udělat oponentní posudek na cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení zakázky na položení potrubí tlakové kanalizace v ulici V Uličce do režimu zákona o veřejných zakázkách.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 14/7/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení zakázky na položení potrubí tlakové kanalizace v ulici V Uličce do režimu zákona o veřejných zakázkách.

14. Diskuze

Informace o činnosti občanské poradny: **(příloha č. 5)**

Občanská poradna Nelahozeves byla založena 19. 7. 2015, nyní slaví 2 roky. Funkci občanského poradce vykonává Ing. Mgr. Jan Ryšavý, který je z Lešan.

Získal titul magistra práv, když odešel do důchodu. P. Ryšavý přišel na úřad a ptal se, jak by mohl pomoci. Dospěli jsme společně k názoru, že nejlepší bude vykonávat sociální službu.

Začali jsme poradnou, protože je to způsob, jak zjistit, co konkrétní lidi potřebují.

V poradně má p. Ryšavý registrováno ke 40 klientům z občanů obce. Nyní se začínají hlásit i lidé z blízkého okolí. Nebudeme zde informovat o konkrétních jménech. Uvedu tedy alespoň příklady, jaké věci p. Ryšavý v poradně řeší: pomoc s umístěním v domě s pečovatelskou službou Kralupy, pomoc při soudním řízení (dodavatele energie), pomoc vysoudit dlužnou částku, pomoc při dodávce vadného zboží, vrácení pozemků, umoření dluhů, s osobním bankrotem, v jednom případě se stalo, že byl účastníkem při domácím násilím, občanovi, kterého se snažili smlouvou připravit o dům atd. Je zde velká míra osobního nasazení p. Ryšavého.

Občas nestačí poradit v poradně, ale je potřeba i následná péče, kdy řada starších občanů je méně schopná jednat s úřady (jak napsat dokument, jak si zažádat o dávky).

Samozřejmostí je spolupráce s kralupským odborem sociálních věcí s p. Popelkovou. Je to paní, jejíž práce si vážíme a v žádném případě k ní nejsme v konkurenčním vztahu.

Do března bylo vykázáno 110 nedělních návštěv v poradně, to představuje více jak 100 hodin strávených v poradně zdarma a k tomu 200 hodin strávených při přípravě dokumentů, cestách na úřady apod.

Další činnost, která na občanskou poradnu navázala, je činnost sociální komise.

Hlavním smyslem sociální komise je, aby mě jako starostovi zprostředkovali pohled lidí, kteří jsou v tíživé finanční situaci, který já nemám a bez nich bych se to těžko dozvídal.

Já bych si sám těžko představoval, že díky příspěvku 10,-Kč na oběd si o 20-30 lidí víc objedná obědy. Řada starých lidí má již příbuzné odstěhované a věřím, že uplatnění sociální komise je zejména pro starší občany velké. Náklady na občanskou poradnu v podstatě nemáme.

Slovo si vzal p. Ryšavý:

Sociální komisi přebíral p. Dittrichová. Je potřeba udělat nějaký sociální program, např. rozvoz obědů. Sociální komise udělala výběrové řízení a nejlevněji vyšel p. Novák, další oslovení byli Kralupy a Veltrusy. Do dalšího zasedání by se připravil návrh na tento titul, vešli bychom se do 30.000,-Kč, které máme vyčleněny v rozpočtu. Je potřeba, aby se občas zastupitelstvo zajímalo o sociální věci, část obce, hlavně v Podhořanech stárne.

Chceme řešit pečovatelskou službu, jedna pečovatelka zde žije, nyní je vypsáno výběrové řízení v Kralupech nad Vltavou v Domě s pečovatelskou službou.

Diskuze proběhla na tato témata:

- Obchod v Pod Strání – nepořádek okolo obchodu i v něm – uklidí obec na své náklady
- Bezpečnost v ulici Pod Strání – zeď ve špatném stavu, je možnost, že při průjezdu kamionu se zeď na někoho zřítí
- Překážky na vozovce, u krajnice kameny
- Neudržované keře v Pod Strání
- Stavba zdi u spodního resortu – prověřit u pí. Millerové
- Návrh na zřízení obecní policie
- Plánovaná výstavba kanalizace (Růžová) – p. Pokorný 5 let čeká na schválení nového ÚP, nyní je projektována kanalizace, ale není zakreslena až k jejich pozemku, pozemek je nyní veden jako zahrada. Bude záležet na zastupitelstvu, jak se rozhodne s placením případných přípojek k novým domům, až bude schválený nový ÚP.
- ÚP v jakém je stádiu? Územní plán je nyní ve společném projednání, už od loňska, muselo se do něj zavést plno připomínek. K nahlédnutí u p. Jakeschové. Bude ještě veřejné projednání a až se zapracují připomínky a námitky z veřejného projednání, teprve bude možné územní plán schvalovat na zastupitelstvu.
- Jak obec postupuje vůči p. Mašlárovi a skládkování – Vůči p. Mašlárovi jsme podali podnět na stavební úřad, kvůli nepovolené terénní úpravě v květnu 2017. Stavební úřad vydal rozhodnutí o zastavení prací. Předtím byla terénní úprava do výše metru, ze začátku šlo o to ho ubrzdít, aby to nepřerostlo v černou skládku. P. Mašlár byl upozorněn, že musí doložit původ materiálu. Pokud bude provádět úpravu terénu, tak to musí být schváleno, zřejmě je také v ochranném pásmu železnice, tak by měl jednat i se správcem toho objektu. On říkal, že tak učiní, nabídli jsme mu, že ho zkontaktujeme s úřednicemi z města, on tuto nabídku odmítl a řekl, že si vše zařídí. Což neudělal. Jedná se o jeho pozemek.
- Díra před ZŠ – čištění kanalizace – uvažuje o několika řešeních – pouze povrchová úprava nebo se vybagruje, zasazuje a položí nový prvek nebo se celý povrch udělá nový. Řeší se také, jak povede kanalizace z ulice V Loučkách, která je plánována ve stejné trase. Umístíme zábrany, aby se zde nedošlo ke škodám.

Zasedání ukončeno v 21:29 hodin.

Mgr. Josef Kukla
ověřovatel

Květuše Dittrichová
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle
starosta obce