



Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 24. 10. 2016
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:00

Zapsala: Štěpánka Rubešová

Zápis vyhotoven dne: 25. 10. 2016

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Zastupitel p. Pavel Matoušek je omluven, bude mít zpoždění asi 15 minut.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Nikdo se nepřihlásil.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Štěpánku Rubešovou**.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel František Šimek a Ladislav Velič.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/10/2016 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé František Šimek a Ladislav Velič.

2. Schválení programu

Program zasedání:

1. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018898/1
2. Dohoda o změně hranic obcí mezi obcí Nelahozeves a obcí Nová Ves
3. Rozpočtové opatření č. 4/2016
4. Prezentace osnovy rozpočtu na rok 2017
5. Diskuze

Návrh usnesení:

1. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018898/1
2. Dohoda o změně hranic obcí mezi obcí Nelahozeves a obcí Nová Ves
3. Rozpočtové opatření č. 4/2016
4. Prezentace osnovy rozpočtu na rok 2017
5. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/10/2016 Program zasedání

1. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018898/1
2. Dohoda o změně hranic obcí mezi obcí Nelahozeves a obcí Nová Ves
3. Rozpočtové opatření č. 4/2016
4. Prezentace osnovy rozpočtu na rok 2017
5. Diskuze

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018898/1

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018898/1 „Nelahozeves- p. č. 49-1 nová smyčka kNN“. Tato smlouva navazuje na odsouhlasenou smlouvu o smlouvě budoucí (usnesení č. 6/10/2015 ze dne 19. 10. 2015). Jedná se o vytvoření nového odběrného místa na pozemku p. č. 49/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Věcné břemeno se zřizuje na pozemku p. č. 520 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi za úplaty – 1.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 520, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s., pro účely zřízení přípojky na pozemku p. č. 49/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi k napojení nového odběrného místa za úplaty 1.000,- Kč.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 3/10/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 520, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi mezi obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s., pro účely zřízení přípojky na pozemku p. č. 49/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi k napojení nového odběrného místa za úplaty 1.000,- Kč.

4. Dohoda o změně hranic obcí mezi obcí Nelahozeves a obcí Nová Ves

Jedná se o schválení smlouvy o zařazení nemovitosti Podhořany č. p. 31. Tato nemovitost je službami obsluhována již nyní z obce Nová Ves (k. ú. Nové Ouholice, část Staré Ouholice).

Celková výměra pozemku činí 1426 m². Přílohou smlouvy je i grafické vyznačení nové hranice obce Nová Ves a obce Nelahozeves v daném místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o změně hranic obcí mezi obcí Nelahozeves a obcí Nová Ves.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 4/10/2016 Dohoda o změně hranic obcí

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o změně hranic obcí mezi obcí Nelahozeves a obcí Nová Ves.

5. Rozpočtové opatření č. 4/2016

Rozpočtové opatření – příloha č. 2

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4:

- 1) dotace na volby 2016.
- 2) nájemné Povltaví
- 3 a 4) příjmy z koncertů, festivalů a za reklamní činnost (Generali, JP Spedition)
- 5) dobrovolné vstupné Happening
- 6) pronájem našich nemovitostí
- 7) prodej popelnic, černých pytlů apod.
- 8) nájem BIO popelnice
- 9 - 11) činnost OÚ (prodej pohledů, znaků, pojistné náhrady od pojišťovny, splátka závazků Moravcová, Zeman)
- 12) skončila sezóna svateb, tato částka se už nevybere.
- 13) plánované ukazatele, nakonec zvolen jiný §
- 14) navýšení nákladů oprav silnic - bez dotace
- 15) přeúčtovaná dotace na jiný §
- 16) ukazatele (kultura), přehozen §
- 17) v minulém rozpočtovém opatření chyba - nezapočítaná faktura LT-Bau, nová objednávka na projekt p. Kaňka
- 18) převod příjmů z reklamní činnosti (využito - akce Šporcl)
- 19) činnosti pro důchodce (cvičení, NJ)
- 20) přesun peněz na §3399
- 21) příjem peněz z § 3392
- 22 a 23) změna §
- 24) přísun části peněz z § 3312 - stavba dětských hřišť
- 25) náklady na opravy silnic související s dotací, naše vynaložené prostředky
- 26) náklady na vybudování dětského hřiště v resortu s dotací, naše vyložené prostředky, přísun z § 3412
- 27) dotace na silnice, přísun z §2212
- 28) dotace na dětské hřiště resort, přísun z § 3412
- 29) náklady spojené s volbami (dotace)
- 30) uvolněné prostředky na opravu silnic (ušetřené z nerealizované stavby ZŠ)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/10/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016.

V 18:17 hodin se dostavil zastupitel p. Pavel Matoušek.

6. Prezentace osnovy rozpočtu na rok 2017

Ekonomkou OU Nelahozeves Kristýnou Ocáskovou a starostou byl připraven koncept rozpočtu obce Nelahozeves na rok 2017. Koncept rozpočtu je sestaven jako vyrovnaný.

Daňové příjmy a příjmy z poplatků občanů jsou na úrovni 25.000.000,-Kč.

Příjmy ze skládky jsou odhadnuty na úrovni 18.000.000,-Kč.

Mandatorní výdaje a obvyklé výdaje na provoz a údržbu obce reprezentují cca 76 % daňových příjmů a jsou na úrovni 19 300 000,-Kč.

Zbýlé prostředky ze systémových příjmů a prostředky ze skládky jsou navrženy na investice a opravy majetku obce (škola, ulice, kanalizace).

Dojde k mírné valorizaci dotačních prostředků pro spolky.

Přibližně 1.200.000,-Kč zatím není navržen k rozdělení a může být využit k menším projektům určeným na rozvoj obce.

Prezentace – příloha č. 3

Rozprava:

zastupitel p. Šebesta: Kolik je plánovaný příjem ze skládky když projde 500,-Kč?

starosta p. Kebrle: Nedokážu přesně odpovědět, zašlu odpověď do e-mailu.

zastupitel p. Matoušek: Rekonstrukce školy a kanalizace pojme příští rok všechny příjmy ze skládky, pokud bychom získali dotaci, je potřeba ušetřené peníze dát stranou a nedávat je do jiných akcí.

starosta p. Kebrle: S tím souhlasím, nemám tendenci peníze utrácet.

zastupitel p. Šebesta: Víme kolik je možnost získat peněz z dotací?

Odhad: ZŠ – 90 %, kanalizace – bez dotace, multifunkční hřiště 50 %, silnice 10-50 %

Další náměty: obecní rozhlas, oprava kulturního domu, oprava klubovny v Lešanech, doopravení tatry a oprava hasičárny.

Občané mohou své náměty posílat na e-mail obec@nelahozeves.cz nebo přes elektronickou podatelnu na webu obce.

8. Diskuze

p. Blažek: Kanalizace - dotaz ohledně ceny z minulého zasedání, zabývá se tím někdo?

starosta p. Kebrle: Zabývá se tím p. Rymelová, už má obvolané nějaké obce, oslovila Ministerstvo zemědělství s žádostí o statistiku, všechny obce cenu musí hlásit, je to regulovaná cena.

Nejrozšířenější je stočné Středočeských vodáren.

p. Žambůrek: Je k dispozici seznam budov v majetku obce nebo seznam budov na území obce Nelahozeves?

starosta p. Kebrle: Seznamy obecních budov, to je inventarizace našeho majetku a seznam jiných budov je v katastru nemovitostí.

p. Žambůrek: Bylo by dobré opravit budovu nádraží. Dělá nám ostudu, je v dezolátním stavu. Bylo by možné požadovat opravu objektu a jeho okolí na vlastníkově?

místostarosta p. Kukla: Co se týče nádraží, na minulém zasedání padl dotaz ohledně svahu, železničáři již začali konat, sekají trávu. Příští týden bude sjednána schůzka mezi zástupci správce majetku.

Pozemky v okolí nádraží patří státu, ale spravují je České dráhy, Správa železniční dopravní cesty a nějaké pozemky vlastní i Pozemkový fond. Vize je taková, že se domluví mezi sebou a 1 organizace okolí pak do upraví.

Dotaz: Kdy bude zprovozněno propojení kanalizace Vltavská x čistička?

starosta p. Kebrle: Projekt je již hotový, čekáme na povolení, chystáme se vypsát výběrové řízení, předpokládám únor-březen 2017.

zastupitel p. Šebesta: Na skládce probíhá nějaké stavební řízení?

Starosta p. Kebrle: Jde o SRF – třídička, loni jsme chtěli, aby byla zpracována EIA, to se bohužel nepodařilo, nyní zopakujeme body, které jsme požadovali, hlavně hluková zátěž v Podhořanech.

Zasedání ukončeno v 19:00 hodin.

František Šimek
ověřovatel

Ladislav Velič
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle
starosta obce