



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 25. 7. 2011
v Hasičské zbrojnici Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00 hodin

Ukončeno: 19:09 hodin

Zapsal: Zuzana Heimrathová, Ing. Sylva Veličová

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin

Mgr. Petra Urbanová:

Dámy a pánové,

vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (*příloha č. 1*) je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: pan Jaroslav Otásek, pan Ing. Václav Turecký.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

V souladu se zákonem o obcích si dovoluji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Ing. Sylvu Veličovou a paní Zuzanu Heimrathovou.**

Schváleno 7 hlasy.

Ověřovateli zápisu určuji **paní Květuši Dittrichovou a pana Stanislava Kuchtu.**

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 1/7/2011 Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Ověřovateli zápisu byli určeni paní Květuše Dittrichová a pan Stanislav Kuchta.

Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zuzana Heimrathová a paní Ing. Sylva Veličová.

2. Schválení programu

Program zasedání:

1. Rozhodnutí o záměru štěrkopískovna v Lešanech
2. Dohoda o spolupráci mezi Obcí Nelahozeves a Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Veltrusy
3. Žádost mateřské školy o převod finančních prostředků z provozního účtu na účet mzdy pro 4. pedagogickou pracovníci
4. Schválení dotace na přestavbu budovy na mateřskou školu
5. Schválení dotace na nábytek do obecní knihovny
6. Vnitřní směrnice obce – zásady upravující postup obce při poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

7. Postup při oceňování majetku
8. Rámcová smlouva o poskytování právních služeb
9. Žádosti o odkoupení pozemků
10. Smlouva o věcném břemeni k pozemku parc.č. 58/2 díl 2 v katastrálním území Podhořany, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.
11. Kontrolní výbor
12. Diskuze

Návrhy na doplnění programu:

1. Rozpočtové opatření číslo 2
2. Kupní smlouva pro nově oddělenou parcelu č. 489/6 – ostatní plocha o výměře 89 m² a pro nově vytvořenou stavební parcelu č. 323 – zastavěná plocha o výměře 7m² ve prospěch kupujících manželů Laiblových.
3. Výměna pozemku obce Nelahozeves s pozemkem manželů Machátových v Lužické ulici v Lešanech

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 2/7/2011 Schválení programu

1. Rozhodnutí o záměru štěrkopískovna v Lešanech
2. Dohoda o spolupráci mezi Obcí Nelahozeves a Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Veltrusy
3. Žádost mateřské školy o převod finančních prostředků z provozního účtu na účet mzdy pro 4. pedagogickou pracovníci
4. Schválení dotace na přestavbu budovy na mateřskou školu
5. Schválení dotace na nábytek do obecní knihovny
6. Vnitřní směrnice obce – zásady upravující postup obce při poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím
7. Postup při oceňování majetku
8. Rámcová smlouva o poskytování právních služeb
9. Žádosti o odkoupení pozemků
10. Smlouva o věcném břemeni k pozemku parc.č. 58/2 díl 2 v katastrálním území Podhořany, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.
11. Kontrolní výbor
12. Rozpočtové opatření číslo 2
13. Kupní smlouva pro nově oddělenou parcelu č. 489/6 – ostatní plocha o výměře 89 m² a pro nově vytvořenou stavební parcelu č. 323 – zastavěná plocha o výměře 7m² ve prospěch kupujících manželů Laiblových.
14. Výměna pozemku obce Nelahozeves s pozemkem manželů Machátových v Lužické ulici v Lešanech
15. Diskuze

3. Rozhodnutí o záměru štěrkopískovna v Lešanech

Zastupitelstvu obce byl předložen právní rozbor smlouvy o spolupráci s panem Jampílkem o záměru štěrkopískovny v Lešanech. (Příloha č. 2)

Zastupitelstvo obce přijímá rozhodnutí, na jehož základě nebude dále pokračovat v plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci s panem Jampílkem na záměru štěrkopískovny, a to z důvodu nastalé nemožnosti plnění Smlouvy o spolupráci. Skutečnosti, které vedou k nemožnosti plnění předmětné smlouvy, jsou zamítavá stanoviska dotčených orgánů státní správy ke změně územního plánu, nepřistoupení k posouzení vlivu na životní prostředí v procesu EIA a nová zástavba Anglického Resortu, s.r.o. v blízkosti území, kterého se měla změna územního plánu týkat.

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 3/7/2011 Rozhodnutí o záměru štěrkopískovna v Lešanech

Zastupitelstvo obce přijímá rozhodnutí, na jehož základě nebude dále pokračovat v plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci s panem Jampílkem na záměru štěrkopískovny, a to z důvodu nastalé nemožnosti plnění Smlouvy o spolupráci. Skutečnosti, které vedou k nemožnosti plnění předmětné smlouvy, jsou zamítavá stanoviska dotčených orgánů státní správy ke změně územního plánu, nepřistoupení k posouzení vlivu na životní prostředí v procesu EIA a nová zástavba Anglického Resortu, s.r.o. v blízkosti území, kterého se měla změna územního plánu týkat.

4. Dohoda o spolupráci mezi Obcí Nelahozeves a Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Veltrusv

Zastupitelstvu obce byla předložena Dohoda o spolupráci mezi Obcí Nelahozeves a Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Veltrusy. Obec Nelahozeves nemá zřízenou profesionální jednotku sboru dobrovolných hasičů. Obec má však povinnost mít zajištěnu požární ochranu profesionální jednotkou. Město Veltrusy schválilo na zasedání zastupitelstva zajištění této ochrany pro Obec Nelahozeves, a to za příspěvek 30.000,- Kč ročně. Město Kralupy nám tuto službu nabízí za 40.000,- Kč ročně.

Kdo je pro uzavření smlouvy s Městem Kralupy?

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 4/7/2011 Dohoda o spolupráci mezi Obcí Nelahozeves a Městem Kralupy

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody o spolupráci mezi Obcí Nelahozeves a hasiči Kralupy nad Vltavou.

5. Žádost mateřské školy o převod finančních prostředků z provozního účtu na účet mzdy pro 4. pedagogickou pracovníci

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost ředitelky MŠ o převod finančních prostředků z provozního účtu na účet mzdy pro 4. pedagogickou pracovníci, a to ve výši 180.000,- Kč pro rok 2011.

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 5/7/2011 Převod finančních prostředků

Zastupitelstvo obce schvaluje převod finančních prostředků mateřské školy ve výši 180.000,- Kč z provozního účtu na účet mzdy.

6. Schválení dotace na přestavbu budovy na mateřskou školu

Obec Nelahozeves získala dotaci Středočeského kraje z fondu rozvoje obcí a měst na přestavbu budovy na mateřskou školu ve výši 3.733.785,- Kč. Podíl obce na této dotaci je 5 %. Zastupitelstvo Obce Nelahozeves projedná schválení dotace.

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 6/7/2011 Schválení dotace na přestavbu budovy na mateřskou školu

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci Středočeského kraje z fondu rozvoje obcí a měst na přestavbu budovy na mateřskou školu ve výši 3.733.785,- Kč.

7. Schválení dotace na nábytek do obecní knihovny

Obec Nelahozeves získala dotaci Středočeského kraje z fondu kultury a obnovy památek na nábytek do obecní knihovny ve výši 50.000,- Kč. Podíl obce na této dotaci je 5 %.

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 7/7/2011 Schválení dotace na nábytek do obecní knihovny

Zastupitelstvo schvaluje dotaci Středočeského kraje z fondu kultury a obnovy památek na nábytek do obecní knihovny ve výši 50.000,- Kč.

8. Vnitřní směrnice obce – zásady upravující postup obce při poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Zastupitelstvu byla předložena směrnice obce upravující zásady a postup obce při poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Tato směrnice upravuje základní postupy pro vyřizování žádostí o informaci v samostatné a přenesené působnosti. Současně by měla napomoci občanům k snadnější orientaci v oblasti poskytování informací.

Diskuze:

paní Eliška Brázdová: „Žádám o doplnění a upřesnění sazebníku. Práce je zpoplatněna za mimořádně rozsáhlé informace.“

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 8/7/2011 Vnitřní směrnice obce č. 2 – poskytování informací

Zastupitelstvo obce přijímá směrnici obce č. 2 upravující zásady a postup obce při poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. V směrnici bude upraven sazebník tak, že práce bude zpoplatněna při poskytování mimořádně rozsáhlých informací.

9. Postup při oceňování majetku

Zastupitelstvu byl předložen postup při oceňování pozemků, a to pouze pro účely ohodnocení majetku v účetnictví. Toto hodnocení pozemků bude použito pouze u nových pozemků, u ostatních zůstávají v platnosti historická hodnocení a nebude se s nimi hýbat. Tento postup oceňování majetku nemá vliv na stanovení výše cen k prodejm nemovitostí. Zastupitelstvo má však možnost ponechat stanovení postupu při oceňování pozemků stavebnímu výboru. (Příloha č. 3)

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 9/7/2011 Postup při oceňování majetku

Zastupitelstvo obce schvaluje postup při oceňování majetku podle přílohy č. 2

10. Rámcová smlouva o poskytování právních služeb

Zastupitelstvu byla předložena rámcová smlouva o poskytování právních služeb, která upravuje smluvní odměnu za právní služby. (Příloha č. 4)

Hlasování:

Pro: 6 Zdržel se: 1 (Jaroslav Král) Proti: 0

Usnesení č. 10/7/2011 Schválení rámcové smlouvy o poskytování právních služeb
Zastupitelstvo obce schválilo rámcovou smlouvu o poskytování právních služeb
s advokátní kanceláří JUDr. Jan Bébr, JUDr. Kateřina Seidlová a Mgr. Bohumil Petřů,
advokáti.

11. Žádosti o odkoupení pozemků obce

Zastupitelstvu byly předloženy tyto žádosti o odkoupení obecních pozemků:

Michal Hybeš – odkoupení pozemku p.č. st. 325 – výměra 10m² v katastrálním území
Lešany u Nelahozevsi a část pozemku parcela č. 489/1

Ing. Petra Nováková – část parcely č. 489/1 o výměře 180m² v katastrálním území
Lešany u Nelahozevsi

Hana Malíková – parcela č. 197/166 o výměře 1026 m² v katastrálním území
Nelahozeves

p. Klein – na těchto pozemcích musí být nejprve zjištěno, zda nejsou zatíženy věcným
břemenem.

Paní Petra Urbanová – ano, ale pozemky lze prodat i s věcným břemenem.

Kdo je pro vyvěšení záměru na odkoupení těchto pozemků s tím, že nejprve musí být
zjištěno, zda na uvedených pozemcích není věcné břemeno. Pozemky se posléze prodají,
pokud to bude v daném případě možné s věcným břemenem.

Hlasování:

Pro: 5 Zdržel se: 2 (Pavel Matoušek, Eliška Brázdová) Proti: 0

Usnesení č. 11/7/2011 Schválení záměru o odkup pozemků

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje výše uvedených pozemků nebo jejich
částí. Pozemky se posléze prodají, pokud to bude v daném případě možné i s věcným
břemenem.

12. Smlouva o věcném břemeni k pozemku parc. č. 58/2 díl 2 v katastrálním území Podhořany, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.

Zastupitelstvu byla předložena smlouva o věcném břemeni k pozemku **parc.č. 58/2 díl
2 v katastrálním území Podhořany, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., a
to pro účely prodloužení STL plynovodu a středotlaké plynovodní přípojky pro RD
č.p. 25, Mířejovice.**

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 12/7/2011 Smlouva o věcném břemeni k pozemku parc.č. 58/2 díl 2 k.ú. Podhořany

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o věcném břemeni k pozemku parc.č. 58/2 díl 2 v
katastrálním území Podhořany, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.

13. Kontrolní výbor

Zastupitelstvu obce bylo podáno vzdání se funkce člena kontrolního výboru Miloše Mojžiše. Počet členů kontrolního výboru klesl na 4. Je třeba doplnit výbor o dalšího člena.

Návrhy: Nikdo nevznesl žádný návrh, a proto tento bod zastupitelstvo obce přesouvá na další zasedání.

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo obce tento bod přesouvá do dalšího zasedání zastupitelstva.

14. Rozpočtové opatření č. 2/2011

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 2/2011, které promítá změny do rozpočtu vzniklé v souvislosti s rozhodnutím o přidělení dotace Středočeského kraje na knihovnu. (*Příloha č. 5*)

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 13/7/2011 Rozpočtové opatření č. 2/2011

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

15. Kupní smlouva

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku č. parc. 489/6 – o výměře 89m² a pozemku č. 323 o výměře 7 m² v katastrálním území Lešany u Nelahozevsi. Záměr byl řádně vyvěšen. Zastupitelstvu byla předložena kupní smlouva ve prospěch kupujících manželů Laiblových.

Hlasování:

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 14/7/2011 Kupní smlouva

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na nově oddělenou parcelu č. 489/6 – ostatní plocha o výměře 89 m² a pro nově vytvořenou stavební parcelu č. 323 – zastavěná plocha o výměře 7m² ve prospěch kupujících manželů Laiblových.

16. Výměna pozemků – manželé Machátovi

Paní starostka informuje zastupitelstvo o problému s výměnou pozemků. Obec Nelahozeves má zájem na výměně pozemků s manželi Machátovými. Pozemek manželů Machátových se nachází v Lužické ulici – st. 27 a st. 23 v katastrálním území Lešany u

Nelahozevsi. Obecní pozemek se nachází v blízkosti jejich domu – parc. č. 489/1, jednalo by se o část pozemku, pro který byl vytvořen oddělovací plán. Na pozemku, o který mají manželé Machátovi zájem, se nachází studna, která je vlastnictvím 4 sousedů. Studna byla vystavěna s povolením tehdejšího obecního úřadu v Lešanech, který udělil vlastníkům právo užívat obecní pozemek pro účely postavení studny a jejího využívání. Studna byla postavena v roce 1940. Vzhledem k tomu, že vlastníci studny užívají obecní pozemek po dobu 71 let, vznikne jim věcné břemeno chůze.

Manželé Machátovi projeví zájem vyměnit pozemek i se studnou s tím, že si vlastnické vztahy s vlastníky studny vypořádají sami. Vlastníci studny s touto výměnou nesouhlasí.

Já se ptám zastupitelů, zda manželům Machátovým vyměříme pozemek ke studni tak, aby dále stála studna na obecním pozemku nebo zda jim poskytneme pozemek i se studnou? (Příloha č. 6)

Kdo je pro výměnu pozemků bez studny?

Hlasování

Pro: 6

Zdržel se: 1 (Eliška Brázdová)

Proti: 0

Usnesení č. 15/7/2011 Výměna pozemků

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že s manželými Machátovými pozemek vymění, ale bez studny.

17. Diskuze

Paní Riegertová: „Mám dotaz ohledně prodeje pozemků v ulici Pod Strání. Proč obec prodává tyto pozemky za 100,-Kč/m², když pozemky vedené jako travní porost se prodávají za cenu 11,-Kč/m². Nemůže obec udělat výjimku a tyto pozemky prodat levněji?“

Paní Petra Urbanová: „O ceně rozhodlo zastupitelstvo již v minulosti. Zastupitelstvo neuvažuje o změně výše ceny.“

Pan Vintr: „Chci se zeptat ohledně kanalizace v ulici Vltavská. Tato ulice je v hrozném stavu. Bylo by potřeba jí reklamovat.“

Paní Petra Urbanová: „Reklamace na tuto akci byla podána před 2 měsíci.“

Paní Riegertová: „Jak to bude s veřejným osvětlením v ulici Pod Strání?“

Paní Petra Urbanová: „Právě čekáme na projekt. Jakmile bude situace, oslovíme firmy, obejdeme vlastníky domů, od kterých budeme potřebovat souhlas s umístěním sloupů. O stavební povolení na veřejné osvětlení v ulici Pod Strání budeme žádat z časových důvodů dodatečně.“

Veřejné osvětlení bude dále ještě rušeno v Lešanech. ČEZ má údajně pozastaveny veškeré investiční akce. Z tohoto důvodu by měl zahájit tuto akci někdy na podzim tohoto roku. V současné době projektant pracuje na projektech veřejného osvětlení pro všechny tyto akce tak, abychom mohli na podzim podat žádost o dotaci (Středočeský kraj) na veřejné osvětlení.

Paní Neugeborenová: „V jakém časovém horizontu by mohlo být veřejné osvětlení opět v provozu?“

Paní Petra Urbanová: „Jakmile bude situace od projektanta hotová, uvědomíme vlastníky domů, oslovíme jednotlivé společnosti, vybereme zhotovitele a očekávám, že do konce srpna by mělo být veřejné osvětlení v provozu.“

Pan Havlovic informoval zastupitelstvo o petici na kanalizaci v Lešanech.

Paní Petra Urbanová navrhla další schůzku petičního výboru na obecním úřadě.

Paní Bergerová: „Čistička u PTZky poslední dobou hrozně zapáchá. Nemohlo by se s tím něco udělat?“

Paní Petra Urbanová: „V tomto případě je potřeba se obrátit na Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor životního prostředí na paní Nedbalovou. Pokusíme se tuto situaci vyřešit.“

Pan Pavel Matoušek: „Chtěl bych požádat občany z Lešan, zda by mohli podat více informací týkajících se vody v Lešanech.“

Paní Brožová: „Kdy bude kanalizace v ulici Vltavská a jak se bude dál pokračovat.“

Paní Petra Urbanová: „Zastupitelstvo zatím neurčilo časový odhad zahájení této akce. V obecním rozpočtu není dostatek prostředků pro realizaci tohoto díla a obec bude muset požádat o dotaci pro tuto akci. V současné chvíli je však pro zastupitelstvo prioritou veřejné osvětlení, které se v tomto roce ve velké části obce bude rušit.“

Děkujeme všem přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelstva. Zasedání ukončuji k 19:09 hod.

Dittrichová Květuše
ověřovatel

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Mgr. Petra Urbanová
starostka obce