

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Obec Nelahozeves

se sídlem obecního úřadu Školní č.p. 3, 277 51 Nelahozeves

IČO: 00237094

zastoupena Ing. Josefem Kebrle, starostou obce

(dále jen „oprávněná“)

a

2. (jméno vlastníka nemovitosti)

trvale bytem (adresa, PSČ)

rodné číslo:

(dále jen „vlastník“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Základní ustanovení

- 1.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. o výměře m², druh pozemku: **trvalý travní porost**, zapsaného na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Nelahozeves (dále jen „služebný pozemek“).
- 1.2. Vlastník výslovně prohlašuje, že služebný pozemek netrpí žádnými právními vadami a že vlastnické právo ke služebnímu pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.3. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem části kanalizační přípojky, ohledně jejíhož užívání byla mezi oprávněnou a vlastníkem dne uzavřena smlouva o užívání kanalizační přípojky a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „část kanalizační přípojky“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Vlastník tímto zřizuje ke služebnímu pozemku uvedenému bodě 1.1 této smlouvy služebnost inženýrské sítě ve prospěch části kanalizační přípojky, jejímž vlastníkem je oprávněná, za podmínek uvedených níže v této smlouvě.

- 2.2. Služebnost dle předchozího odstavce spočívá v právu vlastníka části kanalizační přípojky provozovat, udržovat a opravovat část kanalizační přípojky nacházející se na služebném pozemku.

Článek III.

Doba trvání služebnosti a úplata za služebnost

- 3.1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně.
- 3.2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence části kanalizační přípojky.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Oprávněná jakožto vlastník části kanalizační přípojky má právo vstupovat a v případě nutnosti i vjíždět na služební pozemek v nezbytném rozsahu za účelem výkonu oprávnění dle bodu 2.2 této smlouvy, ale vždy až poté, co tento vstup předem dohodne s vlastníkem jako povinným z věcného břemene, nejde-li o situaci vyžadující okamžitý zásah dle bodu 4.4.
- 4.2. Oprávněná má právo, provozováním, provedením údržby nebo opravy části kanalizační přípojky pověřit třetí osobu, která je k provedení takovýchto úkonů kvalifikovaná.
- 4.3. Vlastník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení přípojky.
- 4.4. Vlastník je povinen umožnit oprávněné, resp. jí pověřené osobě vstup na služební pozemek po dobu nezbytnou k provedení prohlídky, údržby či opravy části kanalizační přípojky, a to po předchozí domluvě. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození části kanalizační přípojky odkladu, obstará oprávněná jejich opravu i bez předchozí domluvy s vlastníkem; předtím má oprávněná povinnost pokusit se vlastníka kontaktovat. Po provedení prací je oprávněná povinna uvést služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy vzniká až zápisem do katastru nemovitosti, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad toho práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí připraví a katastrálnímu úřadu doručí spolu se všemi nezbytnými přílohami oprávněná.
- 5.3. Správní poplatek za vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněná.
- 5.4. Nedílnou součástí návrhu na vklad práva z věcného břemene do katastru nemovitostí je geometrický plán znázorňující umístění kanalizační přípojky na služebném pozemku, který současně tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práva z věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.6. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 5.7. Do doby provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a vlastník se zavazuje bez souhlasu druhé strany nepřevést služební pozemek na třetí osobu, či jej jakkoliv zatížit nebo sjednat právo k němu pro třetí osobu.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, provedl podle této smlouvy vklad služebnosti inženýrské sítě zatěžující služební pozemek.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží oprávněná a jeden obdrží vlastník, přičemž jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 7.4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění jednat za smluvní strany.
- 7.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán

V dne

.....
Obec Nelahozeves
zastoupena Ing. Josefem Kebřem, starostou
(oprávněná)

V dne

.....
(vlastník)

