

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Nelahozeves

se sídlem obecního úřadu Školní č. p. 3, 277 51 Nelahozeves
IČO: 00237094
zastoupena Ing. Josefem Kebrlem, starostou obce

(dále jen „**dodavatel**“)

a

2. (jméno vlastníka nemovitosti)

trvale bytem (adresa, PSČ)
rodné číslo:

(dále jen „**odběratel**“)

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Základní ustanovení

- 1.1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu – tlakové splaškové kanalizace v obci Nelahozeves (dále jen „**obecní kanalizace**“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí odběratele vymezených v čl. 1.2. smlouvy.
- 1.2. Odběrným místem pro účely této smlouvy je dům na adrese, Nelahozeves, který je součástí pozemku s parc. č. XY v katastrálním území i obci Nelahozeves.
- 1.3. Odběratel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem odběrného místa v čl. 1.2. smlouvy. Odběratel rovněž prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizační přípojky k odběrnému místu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod.
- 2.2. Dodavatel se odběrateli zavazuje odvádět odpadní vody v odběrném místě obecní kanalizací za podmínek stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

- 2.3. Odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě za odvádění odpadních vod platit dodavateli sjednanou cenu – stočné.

Článek III.

Počet trvale připojených osob

- 3.1. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:
- trvalému bydlení – počet trvale připojených osob činí osob
 - rekreaci
- 3.2. Pro účely výpočtu stočného v případě využívání odběrného místa k rekreaci platí, že počet trvale připojených osob činí jedna osoba.

Článek IV.

Limity množství odváděných vod a způsob jeho stanovení

- 4.1. Množství odváděných odpadních vod je stanoveno:
- ve výši množství vody dodané z vodovodu zjištěné vodoměrem a případně též množstvím vody získaným z jiných zdrojů měřicím zařízením odběratele
- výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Odběratel je pro účely stanovení a měření množství odváděných odpadních vod povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a případně též měřicímu zařízení odběratele měřicím množstvím odebrané vody z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu. Dodavatel si rovněž vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu trvale připojených osob v odběrném místě.

Okomentoval(a): [TA1]: Zde záleží na technických možnostech provedení měření, jakým způsobem bude provozovatel měřit množství odváděných odpadních vod. Zákon v § 19 předpokládá měření měřicím zařízením odběratele, pokud není měřeno, pak je předpoklad, že odběratel vypouští tolik, kolik odebere a v posledním případě lze použít tzv. směrná čísla dle prováděcího právního předpisu.

Okomentoval(a): [TA2]: Dle § 19 je odběratel povinen umožnit provozovateli přístup k měřicímu zařízení.

Článek V.

Limity znečištění odpadních vod

- 5.1. Limity znečištění odpadních vod vypouštěných do obecní kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu a dodavatele. Kanalizační řád je dostupný k nahlédnutí u dodavatele a na webových stránkách obce.
- 5.2. Odběratel se zavazuje, že do obecní kanalizace nebude vypouštět jiné než splaškové odpadní vody. V případě, že odběratel do obecní kanalizace bude vypouštět i jiné než splaškové vody či jiné látky, bude odběratel povinen uhradit veškerou v důsledku tohoto jednání způsobenou škodu a zvýšené náklady dodavatele na odstranění těchto následků a rovněž i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.

Okomentoval(a): [RM3]: Kanalizační řád lze dále vystavit na internetu. K obsahu řádu viz § 24 vyhlášky č. 428/2001.

Článek VI.

Způsob stanovení ceny stočného a její vyhlášení

- 6.1. Cena stočného je stanovena zpravidla na dobu jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele. Změna ceny stočného není považována za změnu smlouvy.

- 6.2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno speciálním zařízením, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru z vodovodu odebral. V případě, že má odběratel možnost odběru vody z jiných zdrojů, připočte se k naměřenému odběru z vodovodu množství vody získané z jiných zdrojů.
- 6.3. V případě, že je množství vody odebrané z veřejného vodovodu nižší, než udávají směrná čísla roční potřeby vody, použijí se pro výpočet stočného směrná čísla.
- 6.4. Nelze-li množství odebrané vody zjistit, použijí se pro výpočet stočného směrná čísla.

Článek VII. Fakturace záloh a způsob plateb stočného

- 7.1. Platby stočného budou uskutečněny formou pololetních záloh na základě daňového dokladu či faktury vystavených dodavatelem.
- 7.2. Stočné je splatné vždy do **15** dnů od vystavení daňového dokladu či faktury.
- 7.3. Platba stočného bude provedena:
- složenkou
 - bankovním převodem na účet č. / pod var. symbolem:
 - v hotovosti na obecním úřadě.

Článek VIII. Doba trvání smlouvy a její ukončení

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
- 8.2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
- 8.4. Smlouva též zaniká odpojením kanalizační přípojky od obecní kanalizace, uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi dodavatelem a odběratelem či uzavřením smlouvy mezi dodavatelem a novým vlastníkem odběrného místa, jakožto odběratelem.

Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1. Odběratel je povinen všechny změny údajů uvedených ve smlouvě neprodleně oznámit dodavateli.
- 9.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.

- 9.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dodavatel a jeden obdrží odběratel.
- 9.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění jednat za smluvní strany.
- 9.7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Nelahozeves dne __. __. ____, usnesením č.
- 9.8. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Okomentoval(a): [RM4]: Zastupitelstvo může schválit pouze rámcovou smlouvu a pověřit starostu jejím uzavíráním s odběrateli. Nebo o smlouvě jednat vůbec nebude a pak její uzavření spadá do zbytkové pravomoci starosty.

V dne

.....
Obec Nelahozeves
zastoupena Ing. Josefem Keblem, starostou
(dodavatel)

V dne

.....
.....
(odběratel)