

Smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany

1. Obec: Nelahozeves

Se sídlem obecního úřadu: Školní 3, 277 51 Nelahozeves

IČO: 00237094

za niž jedná: starosta Ing. Josef Kebrle

(dále jen „**Vlastník**“)

a

2. Fojtík Zdeněk

trvale bytem: Hůrka 1043, 278 01 Kralupy nad Vltavou

r.č.:

(dále jen „**Oprávněný**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti *stezky a cesty* podle § 1274 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

čl. I

Vlastnické vztahy

1) Vlastník tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 186/92, k.ú. Nelahozeves – trvalý travní porost, o výměře 254 m², zapsaný na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001.

čl. II.

Služebnost

1) Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch pozemků (ve vlastnictví oprávněného Zdeňka Fojtíka) parcelní číslo 187/35 a 187/36 v k.ú. Nelahozeves

služebnost *stezky a cesty* podle § 1274 až § 1277 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemek parc. č. 186/92 v k. ú. Nelahozeves – trvalý travní porost.

2) Služebnost *stezky a cesty* podle odst. 1 čl. II této smlouvy se zřizuje bezplatně.

3) Služebnost nezakládá oprávněnému *právo průhonu*.

čl. III

Práva a povinnosti stran

1) Osoba, které přísluší služebnost cesty, přispívá poměrně k udržování cesty. Vlastník služebného pozemku přispívá, jen když tuto cestu používá.

čl. IV

Ostatní ujednání

1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti *stezky a cesty* dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu v Mělníce. Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá oprávněný do tří dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2) Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

čl. V

Závěrečná ustanovení

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Za vlastníka:

Oprávněný:

V Nelahozevsi dne

V Nelahozevsi dne

.....

Ing. Kebrle Josef
starosta obce

.....

Fojtík Zdeněk