

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Nelahozeves

se sídlem OÚ Školní 3, 277 51 Nelahozeves
IČO: 00237094
zastoupená Ing. Josefem Kebrle, starostou

(dále jen „první směřující“)

a

Matějček Jiří (r.č.....) **Matějčková Eva** (r.č.....)

oba bytem: Školní 311, 277 51 Nelahozeves

(dále jen „druhý směřující“)

Článek I.

Pozemek prvního směřujícího

1.1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

pozemek parc. č. 301/3 o výměře 3926 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území a obci Nelahozeves, zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.

1.2. Geometrickým plánem č. 953-979/2017, vyhotoveným f. Tesařík a Frank a ověřeným dne 27. 02. 2018 Ing. Lenkou Krejsovou, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 301/3 specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy oddělen pozemek označený jako pozemek parc. č. 301/14 o výměře 25 m², (dále jen „pozemek parc. č. 301/14“ nebo „první směřovaný pozemek“).

1.3. Předmětem směny je pozemek parc. č. 301/14.

1.4. První směřující výslovně prohlašuje, že součástí pozemku parc. č. 301/14 nejsou žádné stavby a pozemky nejsou zatíženy žádnou právní ani faktickou vadou.

1.5. Druhý směřující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav pozemku parc. č. 301/14, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

Článek II.

Pozemek druhého směřujícího

- 2.1. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 86/30 o výměře 128 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území a obci Nelahozeves, zapsané na LV č. 126 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.
- 2.2. Geometrickým plánem č. 953-979/2017, vyhotoveným f. Tesařík a Frank a ověřeným dne 27. 02. 2018 Ing. Lenkou Krejsovou, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 86/30 specifikovaného v odst. 2.1 této smlouvy oddělen pozemek označený jako pozemek parc. č. 86/47 o výměře 2 m², (dále jen „*pozemek parc. č. 86/47*“ nebo „*druhý směřovaný pozemek*“).
- 2.3. Předmětem směny je pozemek parc. č. 86/47.
- 2.4. Druhý směřující výslovně prohlašuje, že na pozemku nejsou umístěny žádné jiné stavby a neváznou na něm žádná jiná práva, než jak je patrné z údajů katastru nemovitostí dostupných dálkovým přístupem ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.5. První směřující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav pozemku parc. č. 86/47, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Smluvní strany touto smlouvou směřují směřované pozemky tak, že:
 - a) první směřující převádí první směřovaný pozemek (pozemek parc. č. 301/14) do vlastnictví druhého směřujícího (umožňuje mu k nim nabýt vlastnické právo) a druhý směřující tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá;
 - b) druhý směřující převádí druhý směřovaný pozemek (pozemek parc. č. 86/47) do vlastnictví prvního směřujícího (umožňuje mu nabýt k němu vlastnické právo) a první směřující tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout bez zbytečného odkladu veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.3. Poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí zaplatí první směřující.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.3. Záměr obce Nelahozeves směniti pozemky uvedené v této smlouvě byl vyvěšen na úřední desce od 11. 04. 2018 do 25. 04. 2018. Směna pozemků, jak je sjednána v této smlouvě, byla schválena zastupitelstvem obce Nelahozeves dne **24. 07. 2017, usnesením č. 8/7/2017**.

Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Nelahozevsi dne 2018

V Nelahozevsi dne 2018

.....
za prvního směřujícího
Obec Nelahozeves
Ing. Josef Kebrle, starosta

.....
Matějček Jiří, Matějčková Eva
druhý směřující

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 53-979/2017