



---

# Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva Obce Nelahozeves,  
které se konalo dne 12. 02. 2015  
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves

---

Zahájeno: 18:02 hodin

Ukončeno: 19:45 hodin

Zapsala: Štěpánka Rubešová

Zápis vyhotoven dne: 19. 02. 2015

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:02 hodin

Dámy a pánové,  
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Ze zastupitelstva se řádně omluvil pan Václav Turecký. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na Obecním úřadu Nelahozeves a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že zapisovatelky pořizují pro účely zápisu ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku, která není archivována. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, žádám, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představil se:

Eliška Brázdová - nahrávka za účelem zveřejnění na portálu Nela.cz

### 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

V souladu se zákonem o obcích navrhuji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Ing. Sylvu Veličovou a paní Štěpánku Rubešovou.**

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu:

Mgr. Josef Kukla a Ladislav Velič

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 1/2/2015 Určení ověřovatelů a zapisovatelů**

Zapisovatelkami zápisu byly určeny Ing. Sylva Veličová a Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitel Mgr. Josef Kukla a Ladislav Velič.

## 2. Schválení programu

### Program zasedání:

1. Schválení zřizovací listiny JSDH (oprava počtu členů)
2. Přijetí rozpočtového opatření 1/2015 – zohlednění příjmů ze státního rozpočtu
3. Přijetí Obecně závazné vyhlášky obce Nelahozeves č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nelahozeves
4. Navýšení počtu termínů na svatební obřady v letních měsících
5. Schválení záměru podat žádost o dotaci „zpětná klapka kanalizace Nádražní“ (protipovodňové opatření)
6. Schválení záměru podat žádost o dotaci „Rekonstrukce hřiště Lešany“
7. Schválení záměru na prodej části pozemku par.č. 153/1, ulice Školní
8. Schválení věcného břemene ve prospěch ČEZ na pozemku parc. č. 311/2 v k.ú. Nelahozeves
9. Informace o stavu zpracování investičních priorit 2015-2018
10. OSTATNÍ INFORMACE
  - a. Informace o kulturních akcích 2015
  - b. Informace o vzniku klubu seniorů
  - c. Informace o sběru kovů v obci
  - d. Informace o nově spuštěné aplikaci zmapujto.cz
  - e. Informace o termínu konání veřejné debaty nad „Návrhem územního plánu ke společnému projednávání“
11. Diskuze

Starosta konstatoval, že program byl řádně vyvěšen a nejsou žádné návrhy na jeho doplnění.

## 3. Schválení zřizovací listiny JSDH (oprava počtu členů)

V JSDH došlo v souladu s příslušnými právními úpravami k navýšení počtu členů na 9. Proto je třeba upravit zřizovací listinu. Při té příležitosti byla posouzena celá současná zřizovací listina a je navrženo upravit právní status JSDH jako organizační složky obce.

Zdůvodnění:

Zákon o požární ochraně (zákon č. 133/1985 Sb.) ani jiný právní předpis nestanoví, jakou právní formu mají JSDH obcí mít. Metodický materiál Ministerstva vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, nazvaný „Metodika pro zřizování jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí“ (dostupné na <http://www.hzscr.cz/clanek/metodika-zrizovaci-jsdho.aspx>), uvádí, že JSDH je možno zřídit buď jako součást obecního úřadu, nebo jako organizační složku obce (str. 7 uvedené metodiky). Za doporučenou se přitom považuje forma organizační složky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo v souladu s metodickým materiálem MV „Metodika pro zřizování jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí“ zřizovací listinu JSDH Nelahozeves jako organizační složky obce. Zřizovací listina je přílohou zápisu.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 2/2/2015**

Zastupitelstvo schválilo v souladu s metodickým materiálem MV „Metodika pro zřizování jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí“ zřizovací listinu JSDH Nelahozeves jako organizační složky obce. Zřizovací listina je přílohou zápisu.

#### **4. Přijetí rozpočtového opatření č. 1/2015 – zohlednění příjmů ze státního rozpočtu**

Bylo připraveno rozpočtové opatření č. 1/2015 zohledňující příjmy ze státního rozpočtu.

- Odvody za odnětí půdy z ZPF
  - Příspěvek ze státního rozpočtu na výkon státní správy
- Vzniklý rozdíl mezi příjmy a výdaji byl upraven ve financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1/2015.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 3/2/2015**

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1/2015.

#### **5. Přijetí Obecně závazné vyhlášky obce Nelahozeves č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nelahozeves**

Předložení obecně závazné vyhlášky obce Nelahozeves č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nelahozeves.

Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje OZV č. 2/2001, o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem na území obce Nelahozeves.

Proběhla diskuze o svážení bioodpadů a kovů v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nelahozeves.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 4/2/2015 Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nelahozeves.

### **6. Navýšení počtu termínů na svatební obřady v letních měsících**

Protože se jedná o termíny svatebních obřadů na Zámku Nelahozeves a nikoliv o oficiální obecní svatební termíny, není k tomuto bodu usnesení zastupitelstva. Jedná se pouze o informaci. Nově navrhovanými termíny jsou 13. 6. 2015, 18. 7. 2015 a 12. 9. 2015 a zároveň dochází ke zrušení termínu 5. 6. 2015.

Důvodem změny je dohoda s Lobkowicz Events Management, jejíž součástí je udržení nulového poplatku za svatební obřad pro občany obce Nelahozeves a poskytnutí Rytířského sálu zdarma na dva koncerty ročně.

### **7. Schválení záměru podat žádost o dotaci „zpětná klapka kanalizace Nádražní“ (protipovodňové opatření)**

Zabezpečení kanalizace v části mezi ulicemi „Nádražní, Vltavská a okolí“ proti povodni zabrání zaplavení oblasti kanalizační stokou.

Možnost požádat v dotačních programech středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Navrhují, aby zastupitelstvo schválilo záměr podat žádost o dotaci na Dílo „Nelahozeves – protipovodňová ochrana – opatření na dešťové kanalizaci v rámci dotačních programů středočeského kraje.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 5/2/2015**

Zastupitelstvo schválilo záměr podat žádost o dotaci na Dílo „Nelahozeves – protipovodňová ochrana – opatření na dešťové kanalizaci v rámci dotačních programů středočeského kraje.

### **8. Schválení záměru podat žádost o dotaci „rekonstrukce dětského hřiště Lešany“**

Návrh byl prezentován na minulém zasedání zastupitelstva. Bylo schváleno, že obec bude pracovat na vypracování žádosti o dotaci. Byl dopracován návrh designu. Poté proběhla na ZŠ diskuze se žáky. Na základě výstupů této diskuze byl projekt upraven – doplněn o lanovou dráhu. Podklady jsou připraveny k podání.

Návrh usnesení:

Navrhují, aby zastupitelstvo schválilo záměr požádat o dotaci v dotačním programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ Dotační titul č. 2 : Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci, projektový záměr Dětské hřiště. Název akce: Rekonstrukce dětského hřiště Lešany, Anglický resort.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 6/2/2015**

Zastupitelstvo schválilo záměr požádat o dotaci v dotačním programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ Dotační titul č. 2 : Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci, projektový záměr Dětské hřiště. Název akce: Rekonstrukce dětského hřiště Lešany, Anglický resort.

### **9. Schválení záměru na prodej části pozemku p.č. 153/1**

Žádost o prodej nemovitého majetku – pozemku ve vlastnictví obce. Předmětem žádosti je část p. č. 153/1 v k. ú. Nelahozeves, která sousedí s pozemky ve vlastnictví pana Pavlíčka. Tuto část pozemku využívá jako zahradu a zadní přístup ke svému pozemku.

Žadatel podepsal závazek, že v případě, že se záměr neuskuteční, nese vzniklé náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 153/1 v k. ú. Nelahozeves.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 7/2/2015 Záměr na prodej části pozemku p. č. 153/1**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemek p. č. 153/1 v k. ú. Nelahozeves.

### **10. Schválení věcného břemene ve prospěch ČEZ na pozemku p. č. 311/2**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6017495/1 Nelahozeves, p. č. 229/12 v k.ú. Nelahozeves - nová smyčka KNN (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s.). Navazuje na odsouhlasenou smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 09. 06. 2014. Jedná se o vytvoření nového odběrného místa na pozemku p. č. 229/12 v k. ú. Nelahozeves.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. 311/2 v k. ú. Nelahozeves, pro účely zřízení přípojky k napojení nového odběrného místa.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 8/2/2015 Schválení věcného břemene na pozemku p.č. 311/2**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. 311/2 v k. ú. Nelahozeves, pro účely zřízení přípojky k napojení nového odběrného místa.

## **11. Informace o stavu zpracování investičních priorit**

Byla podána informace o stavu zpracování investičních priorit. V této chvíli existuje cca 60 námětů na projekt, na které budou zpracovány základní projektové listy. Situace bude konzultována s odborníkem v oblasti městského inženýrství z důvodu kontroly návaznosti projektů (kanalizace, povrchy).

Poté se budou prioritizační projektů zabývat zastupitelé tak, aby bylo možné o prioritách rozhodnout na březnovém zasedání zastupitelstva.

Typologie námětů na projekty:

- 16 projektů týkajících se kanalizace
- 14 projektů týkajících se povrchů ulic
- 16 projektů týkajících se rekonstrukce či výstavby budov
- 3 projekty týkající se zastávek MHD
- 11 jiných projektů
  - Od osvětlení, přes informační centrum až po park pro seniory ....

## **12. Ostatní informace**

- a. **Informace o kulturních akcích 2015** – slovo si vzala p. Eliška Brázdová a představila kulturní akce na rok 2015 (přehled kulturních akcí je přílohou zápisu) Zastupitel p.Šimek navrhnul doplnit posezení s důchodci o dárky pro seniory. Zastupitelka p.Dittrichová doplnila o potřebu nezapomenout na nejstarší seniory, kteří již nejsou schopni se na posezení dostavit osobně.
- b. **Informace o vzniku klubu seniorů** – starosta informoval o vzniku klubu seniorů, senioři se schází každé pondělí v 14:00 hodin v Zagarolské 313. Je připraven jak scénář spolek, tak scénář organizační složka obce (včetně návrhu stanov, či zřizovací listiny) a je na seniorech, kterou variantu zvolí.
- c. **Informace o sběru kovů v obci** – informace byla podána v bodu č. 4
- d. **Informace o nově spuštěné aplikaci zmapujto.cz**  
Obec bude testovat aplikaci zmapujto.cz sloužící k rychlému podání podnětu občanů, např. o černých skládkách, o poruchách osvětlení, o stavu komunikací a podobně. Aplikace je ke stažení na telefonech s operačním systémem Android a iOS a Windows.

- e. **Informace o termínu konání veřejné debaty nad „Návrhem územního plánu ke společnému projednání“** – Beseda I návrhu územního plánu se koná v pondělí 16. 02. 2015 od 18:00 hodin v Kulturním domě Nelahozeves. Je žádoucí co největší účast občanů.

### 13. Diskuze

Diskuze proběhla na tato témata:

- JSDH – dotaz, zda byl obcí vyčíslen rozdíl v nákladech na stav, kdy má obec jednotku vlastní a stavem, kdy si jednotku pronajímá. Odpověď starosty – Náklady na vlastní jednotku jsou o něco vyšší, ale jsou zdůvodnitelné. Důvodem jsou
  - o Existence technického vybavení pro SDH, jehož které obci přináší jiné výhody
  - o Pružnost a dostupnost vlastní jednotky při místních požárech, povodních, či jiných situacích
- Dopravní značení v obci
  - o Diskutována situace po uzavření mostu TGM v Kralupech
  - o Vyjádření zastupitele p.Šimka ve smyslu potřeby omezit průjezd kamionů obcí, toto nicméně není v kompetenci obce či zastupitelstva, průběžně ze strany vedení obce navrhováno u příslušných úřadů. Je třeba respektovat systém krajských silnic.
- Osvětlení u PTZ
  - o Informace pro občany o stavu jednání s firmou Nesaluka. Nabídka p. Žambúrka na konzultaci způsobu zapojení příslušných lamp.
- Vybetonování míst pod kontejnery

Zasedání ukončuji v 19: 45 hodin.

Mgr. Josef Kukla  
ověřovatel

Ladislav Velič  
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle  
starosta