



Z á p i s

**ze zasedání zastupitelstva Obce Nelahozeves,
které se konalo dne 19. 10. 2015
v kulturním domě v Nelahozevsi**

Zahájeno: 18:00
Ukončeno: 20:20

Zapsala: Zuzana Dvořáková

Zápis vyhotoven dne: 20. 10. 2015

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Hosté: Ing. Martin Jakoubek a Ing. Píšová

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na Obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že zapisovatelky pořizují pro účely zápisu ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, žádám, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představil se: Miloš Mojžiš – nahrávka za účelem zveřejnění na portálu Nela.cz

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Zuzanu Dvořákovou a paní Štěpánku Rubešovou.**

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu Ladislav Velič a Olga Riegertová.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 1/10/2015 Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zuzana Dvořáková a Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitel Ladislav Velič a Olga Riegertová.

2. Schválení programu

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2015
2. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
3. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložení vodovodních řádů v ul. U Podjezdu a Nádražní
4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - nová smyčka kNN
5. Schválení vyřazení služebního auta z majetku obce
6. Rozpočet obce 2016 – zveřejnění návrhu rozpočtu v paragrafovém znění
7. Veřejné projednání – „připojení na splaškovou kanalizaci v ulicích Příčná, Vltavská, Nádražní, Zahradní, Nová“
8. Diskuze

Doplnění programu:

- Volba nového člena finančního výboru

Návrh usnesení:

Program:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2015
2. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
3. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložení vodovodních řádů v ul. U Podjezdu a Nádražní
4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - nová smyčka kNN
5. Schválení vyřazení služebního auta z majetku obce
6. Rozpočet obce 2016 – zveřejnění návrhu rozpočtu v paragrafovém znění
7. Veřejné projednání – „připojení na splaškovou kanalizaci v ulicích Příčná, Vltavská, Nádražní, Zahradní, Nová“
8. Volba nového člena finančního výboru
9. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 2/10/2015 Program zasedání

1. Rozpočtové opatření č. 7/2015
2. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
3. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložení vodovodních řádů v ul. U Podjezdu a Nádražní
4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - nová smyčka kNN
5. Schválení vyřazení služebního auta z majetku obce
6. Rozpočet obce 2016 – zveřejnění návrhu rozpočtu v paragrafovém znění
7. Veřejné projednání – „připojení na splaškovou kanalizaci v ulicích Příčná, Vltavská, Nádražní, Zahradní, Nová“
8. Volba nového člena finančního výboru
9. Diskuze

3. Rozpočtové opatření č. 7/2015

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7/2015

Příjmy:

- 1-2) přesun na jiný paragraf v rámci kultury
- 3) příjem peněz z prodeje lístků na koncert Dvořákova Nelahozeves
- 4) příjem peněz z akce „Máje 2015“

Výdaje:

- 5-9) přesuny peněz v rámci kultury
- 10) přesun peněz z par. 5512 na par 5512 s org 5512, oprava čerpadla na hasičském voze
- 11) přesun peněz z pol. 5659 na pol. 5167 z důvodu probíhajících školení zaměstnanců do konce roku a sepsání směrnic na projekty
- 12-13) přesuny peněz v rámci kultury
- 14) vysvětlený bod 11)
- 15-19) přesuny peněz v rámci kultury
- 20) oprava čerpadla (bod č. 10) a dorovnání rozdílu příjmů a výdajů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015 (viz. příloha č. 2)

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 3/10/2015 Rozpočtové opatření č 7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015 (viz. příloha č. 2)

4. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Jedná se o dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2015 o kterou jsme požádali 14. 4. 2015 pod čj. HAS/SDH/022224/2015. Žádost o dotaci byla schválena usnesení ZO Nelahozeves 3/4/2015 ze dne 7. 4. 2015. Pro uzavření smlouvy na tuto dotaci je třeba usnesení ZO o přijetí dotace a uzavření smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Nelahozeves schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů podané pod evidenčním číslem HAS/SDH/022224/2015 a uzavření veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem z Programu 2015 pro poskytnutí dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání „Podpora obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů“.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 4/10/2015 Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

ZO Nelahozeves schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů podané pod evidenčním číslem HAS/SDH/022224/2015 a uzavření veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem z Programu 2015 pro poskytnutí dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání „Podpora obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů“.

5. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - přeložení vodovodních řádů v ul. U Podjezdu a Nádražní

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – akce „Přeložení vodovodních řádů v obci Nelahozeves ul. U Podjezdu a Nádražní“. Smlouva (mezi obcí a Vodárny Kladno – Mělník a.s.) se dotknou pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 221/1, k.ú. Podhořany a pozemků parc. č. 197/100, 197/204 a 197/250, k.ú. Nelahozeves (jde o cca 84 m, úplata za věcné břemeno je 1000,-Kč – cena je stanovena s ohledem na skutečnosti, že jde o veřejně prospěšnou stavbu a bude sloužit obyvatelům)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch Vodárny Kladno – Mělník, a.s. na pozemcích par. č. 221/1 v k.ú. Podhořany a parc. č. 197/100, 197/204 a 197/250 v k.ú. Nelahozeves pro účely akce Přeložení vodovodních řádů v obci Nelahozeves – ul. U Podjezdu a Nádražní“.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 5/10/2015 Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - přeložení vodovodních řádů v ul. U Podjezdu a Nádražní

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch Vodárny Kladno – Mělník, a.s. na pozemcích par. č. 221/1 v k.ú. Podhořany a parc. č. 197/100, 197/204 a 197/250 v k.ú. Nelahozeves pro účely akce Přeložení vodovodních řádů v obci Nelahozeves – ul. U Podjezdu a Nádražní“.

6. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – nová smyčka kNN

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – akce „Nelahozeves p.č. 49/1 – nová smyčka kNN.“ Smlouva (mezi obcí a ČEZ distribuce, a.s.) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 520 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi (věcné břemeno cca 4m). Jde o zřízení nového odběrného místa v Lešanech na parcele p.č. 49/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 520 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi za účelem zřízení nového odběrného místa.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 6/10/2015 Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – nová smyčka kNN

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 520 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi za účelem zřízení nového odběrného místa.

7. Schválení vyřazení služebního auta z majetku obce

Jedná se o služební vůz zn. Škoda fabia combi. Došlo k ocenění stavu vozidla před havárií a po ní. Podle vyjádření odhadce je neekonomické vozidlo opravovat. Proto navrhuji vyřadit automobil z majetku obce a schválit záměr na prodej tohoto automobilu.

Hodnota auta před havárií - 47. 000,-Kč

Hodnota auta po havárii – 17.000,-Kč

Rozdíl 30.000,-Kč by zaplatil p. Kebrle, který s autem havaroval.

Po dotázání neautorizovaného servisu by se cena opravy vyšplhala nad 30.000,-Kč, a proto se oprava finančně nevyplatí. V autorizovaném servisu je cena opravy vyšší než cena vozidla před havárií.

p. Matoušek se ptá, zda by nebylo možné auto opravit a dát ho do školky na svoz obědů (MŠ nyní nemá vyřešenou dopravu obědů ze školní jídelny do MŠ Zagarolská)

p. Šimek informuje zastupitele o tom, že na autě byly provedeny opravy a dodány nové součástky, jako je motor, pneumatiky, nová světa, baterka. Tyto součástky určitě přesahují částku 17.tis Kč.

p. Kukla - je potřeba písemnou cenovou nabídku na opravu auta a poté se zastupitelstvo může rozhodnout, co s autem bude dál.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení automobilu Škoda Fabia RZ 5S5 9588 z majetku obce a schvaluje záměr na jeho prodej.

Hlasování

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 1 (Kebřle)

NESCHVÁLENO.

Bod se přesouvá do dalšího zasedání, kdy bude k dispozici cenová nabídka na opravu auta.

8. Rozpočet 2016 – zveřejnění návrhu rozpočtu v paragrafovém znění

Byl připraven návrh rozpočtu na rok 2016. Návrh rozpočtu bude zveřejněn do pátku 23/10. Je potřeba, aby všechny spolky poslaly do 3. 11. žádost o příspěvek, abychom tyto částky mohli zařadit do rozpočtu pro rok 2016. Některé nevyčerpané prostředky budou převedeny do dalšího roku (např. ZŠ plavání – v letošním roce již nestihnou vyčerpat tak se to automaticky převede do nového roku, nebo prostředky na opravu hřiště v Lešanech – horní Resort).

Připomínky a podněty lze zasílat na obec@nelahozeves.cz nebo doručit na podatelnu obecního úřadu.

9. Veřejné projednání „Připojení na splaškovou kanalizaci v ulicích Příčná, Vltavská, Nádražní, Zahradní, Nová“

Ing. Jakoubek seznámil přítomné občany s technickými věcmi ohledně připojení na kanalizaci. (viz. příloha č. 3)

Finanční odhad na stavbu čerpací jímky je cca 50.000,-Kč + 2.000,-Kč/m přípojky. Zastupitelstvo musí rozhodnout, kolik bude spoluúčast občanů a jakým způsobem se tato částka bude vybírat. Názory zastupitelů se liší. Návrhy na spoluúčast občanů byly v rozmezí 5.000,-Kč – 20.000,-Kč. Zatím nejdiskutovanější variantou je 10. – 12. tis. Kč.

Výše stočného - zatím nelze říct přesnou částku. Nejdříve je potřeba vybrat provozovatele a poté může být stanovena částka. Stočné by mělo pokrýt částku na provozování. Máme nabídku od ČOV Nosaluka (PTZ) Nelahozeves 37,-Kč/m³ bez DPH. Pro srovnání Veolia (také bez provozování jímek, ale včetně fakturace) je 34,5Kč bez DPH.

Diskuzi občanů přesuneme do bodu diskuze.

10. Volba nového člena finančního výboru

Pan Matoušek jako předseda finančního výboru navrhuje jako nového člena finančního výboru paní Bc. Zuzanu Štědrá, která se členstvím ve finančním výboru souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby se Bc. Zuzana Štědrá stala novou členkou finančního výboru.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 7/10/2015 Volba nového člena finančního výboru

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby se Bc. Zuzana Štědrá stala novou členkou finančního výboru.

11. Diskuze

p. Jirků navrhl, aby bylo paní Liduše Čapkové uděleno čestné občanství obce Nelahozeves. Zastupitelstvo na dalším zasedání schválí zásady udělování občanství.

p. Matoušek - skládka styrenů. Nejvyšší správní soud ČR rozhodl v náš prospěch a bude se o této problematické skládce znovu rozhodovat.

Diskuze občanů na téma – splašková kanalizace

p. Blažek – *umístění jímek mimo soukromý pozemek*

p. Jakoubek – umístění jímek mimo soukromý pozemek není možné, jelikož na veřejné komunikaci jsou vedeny další technické infrastruktury, které mají ochranná pásma, a z tohoto důvodu tam není dostatek místa. Čerpací jímka tedy musí být umístěna na soukromém pozemku u RD. Tato jímka může být i ve vjezdu, poklop bude mít přejezdovou nosnost.

- *odkud bude vedena elektrina? Některé domy jsou staré a nemají dostatečný příkon, nebylo by možné elektrinu stáhnout z veřejného prostranství?*

p. Jakoubek – tato zástavba RD není zase až tak stará, aby nezvládla připojení čerpací jímky. Dělal jsem projekty i v dalších obcích, kde byla zástavba starší než je tady a vždy se nám povedlo přívod elektr. energie zrealizovat. Pokud by občan neměl možnost se připojit na 3 fáze, lze vybrat i typ čerpadla, které lze připojit na 1 fázi. Toto se bude řešit individuálně u jednotlivých RD.

pí Rothová – *nejsou v zemi položeny trubky menšího průměru, než měli být?*

p. Jakoubek – tento problém byl v Lešanech. V ulicích Vltavská, Příčná byla provedena kontrola kanalizace, která byla vybudována před 8 lety, a bylo navrženo řešení, tak aby to všechno pracovalo tak jak má a nevznikaly problémy.

- *co když bude výpadek el. energie*

p. Jakoubek – v jímce bude nastavena spínací výška tak, aby to spínalo častěji při menší výšce, a proto se tam vytvoří několikadenní rezerva

p. Žambůrek - *plánuje se vybudování zpětné klapky?*

p. Kebrle – žádali jsme o dotaci, ta bohužel nevyšla, proto v příštím roce budou vyčleněny finanční prostředky z rozpočtu obce na vybudování této zpětné klapky. Již máme vypsání výběrové řízení na dodavatele.

gravitační přípojka (mezi domem a jímkou)

Odpověď: chceme, aby firma, která vyhraje výběrové řízení podala kultivovanou nabídku občanům a ti se mohli rozhodnout

... gravitační přípojku bude vždy kontrolovat stavební dozor vybraný obcí (na náklady obce)

... snaha aby tato část kanalizace byla co nejkratší

Je možné dohodnout prohlídky na místě ?

Odpověď p. Jakoubek: ano, co nevyřešíme teď při projednání individuálně, je možné řešit návštěvou na místě

- kdo bude provozovatelem kanalizace ?

- obec nebo někdo koho obec vybere v souladu se zákonnými pravidly pro zadávání veřejných zakázek

-jak bude řešen zápach z ČOV?

-dobře provozovaná ČOV je téměř bez zápachu

-proč tlaková kanalizace?

-využíváme současných trubek položených v zemi, od řešení pomocí podtlakové kanalizace se ustupuje – špatné zkušenosti s provozováním, gravitační kanalizace není možná – leží v rovině

Zasedání ukončeno v 20:20 hodin.

Ladislav Velič

ověřovatel

Ing. Olga Riebertová

ověřovatel

Ing. Josef Kebrle
starosta