



Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva Obce Nelahozeves,
které se konalo dne 23. 06. 2015
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves

Zahájeno: 18:03
Ukončeno: 19:03

Zapsala: Rubešová Štěpánka

Zápis vyhotoven dne: 24.6.2015

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:03 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na Obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že zapisovatelky pořizují pro účely zápisu ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, žádám, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představila se:

Eliška Brázdová - nahrávka za účelem zveřejnění na portálu Nela.cz

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Ing. Sylvu Veličovou a paní Štěpánku Rubešovou.**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu Mgr. Josef Kukla a Ing. Olga Riegertová.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 1/6/2015 Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Ing. Sylva Veličová a Štěpánka Rubešová.
Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitel Mgr. Josef Kukla a Ing. Olga Riegertová.

2. Schválení programu

Program zasedání:

- 1) Projednání a schválení závěrečného účtu obce Nelahozeves
- 2) Schválení účetní závěrky Základní školy Nelahozeves
- 3) Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nelahozeves
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2015
- 5) Informace o aktuálním časovém rozvrhu pro tvorbu nového územního plánu
- 6) Záměr prodeje části pozemku č. 195/351 v k. ú. Lešany - pod trafostanicí pro společnost ČEZ
- 7) Záměr prodeje části pozemku č. 75/3 v k. ú. Nelahozeves - pod trafostanicí pro společnost ČEZ
- 8) Diskuze

Doplnění programu:

bod 8/ Úprava strategického plánu o prioritu „podpora turistiky a cestovního ruchu“ a schválení projektové karty č. 25 – oprava kapličky v Lešanech v souladu se strategickým plánem obce Nelahozeves

Návrh usnesení:

Program:

- 1) Projednání a schválení závěrečného účtu obce Nelahozeves
- 2) Schválení účetní závěrky Základní školy Nelahozeves
- 3) Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nelahozeves
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2015
- 5) Informace o aktuálním časovém rozvrhu pro tvorbu nového územního plánu
- 6) Záměr prodeje části pozemku č. 195/351 v k. ú. Lešany - pod trafostanicí pro společnost ČEZ
- 7) Záměr prodeje části pozemku č. 75/3 v k. ú. Nelahozeves - pod trafostanicí pro společnost ČEZ
- 8) Úprava strategického plánu o prioritu „podpora turistiky a cestovního ruchu“ a schválení projektové karty č. 25 – oprava kapličky v Lešanech v souladu se strategickým plánem obce Nelahozeves
- 9) Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 2/6/2015 Program zasedání

- 1) Projednání a schválení závěrečného účtu obce Nelahozeves
- 2) Schválení účetní závěrky Základní školy Nelahozeves
- 3) Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nelahozeves
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2015
- 5) Informace o aktuálním časovém rozvrhu pro tvorbu nového územního plánu
- 6) Záměr prodeje části pozemku č. 195/351 v k. ú. Lešany - pod trafostanicí pro společnost ČEZ

- 7) Záměr prodeje části pozemku č. 75/3 v k. ú. Nelahozeves - pod trafostanicí pro společnost ČEZ
- 8) úprava strategického plánu o prioritu „podpora turistiky a cestovního ruchu“ a schválení projektové karty č. 25 – oprava kapličky v Lešanech v souladu se strategickým plánem obce Nelahozeves
- 9) Diskuze

3. Projednání a schválení závěrečného účtu Nelahozeves

Starosta obce předložil zastupitelstvu Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2014. Závěrečný účet obce byl vyvěšen na úřední desce od 2. 6. 2015 – 17. 6. 2015. V závěrečném účtu byla veřejnost seznámena s hospodařením obce za rok 2014. Starosta předkládá závěrečný účet obce se zprávou o výsledku přezkoumání.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření: byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků pod písmenem c) (par.10, odst. 3, písm b) zákona č 420/2004 Sb)

- Rozpočtové opatření č. 6, kterým byly pozměněny některé závazné ukazatele rozpočtu 2014, bylo schváleno zastupitelstvem obce až dne 13. 1. 2015

K tomuto bylo již schváleno nápravné opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 „s výhradou“ nedostatku uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijalo tato opatření.

- Rozpočtové opatření bude schváleno zastupitelstvem obce na posledním zasedání zastupitelstva obce v příslušném kalendářním roce

U tohoto opatření byla vypracována zpráva pro kontrolní oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje. Ta je přílohou závěrečného účtu obce.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 3/6/2015 Schválení závěrečného účtu obce Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 „s výhradou“ nedostatku uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijalo tato opatření

- Rozpočtové opatření bude schváleno zastupitelstvem obce na posledním zasedání zastupitelstva obce v příslušném kalendářním roce

U tohoto opatření byla vypracována zpráva pro kontrolní oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje. Ta je přílohou závěrečného účtu obce.

4. Schválení účetní závěrky Základní školy Nelahozeves

Všechny přílohy účetní závěrky Základní školy Nelahozeves jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Základní školy Nelahozeves k 31. 12. 2014. Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Nelahozeves do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 15.000,-Kč a fond rezervní částkou 6.469,32 Kč.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schválen 7 hlasy.

Usnesení č. 4/6/2015 Schválení účetní závěrky Základní školy Nelahozeves k 31. 12. 2014

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Základní školy Nelahozeves k 31. 12. 2014. Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves.

Usnesení č. 5/6/2015 Hospodářský výsledek Základní školy Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Nelahozeves do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 15.000,-Kč a fond rezervní částkou 6.469,32 Kč.

5. Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nelahozeves

Všechny přílohy účetní závěrky Mateřské školy Nelahozeves jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Nelahozeves k 31. 12. 2014. Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves.

Hlasování
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Nelahozeves do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 15.000,-Kč a fond rezervní částkou 15.947,60 Kč.

Hlasování
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 6/6/2015 Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nelahozeves k 31. 12. 2014
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Nelahozeves k 31. 12. 2014. Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves.

Usnesení č. 7/6/2015 Hospodářský výsledek Mateřské školy Nelahozeves
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Nelahozeves do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 15.000,-Kč a fond rezervní částkou 15.947,60 Kč.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2015

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5/2015
Samotné rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu

Příjmy:

- 1-2) pouze přesun na jiný analytický účet. Tyto transfery ze státního rozpočtu jsou poukazovány do ČNB (AU 0025)
- 3) rozpočtová dotace na projekt „zateplení MŠ“ – nepřesná částka (přesné částky dotace rozpočtovány v bodě 6 a 7)
- 4) příjem dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na hradební štolu (1.570.760,-Kč)
- 5) pokles o 689.000,-Kč, které byly rozpočtovány v příjmech r. 2015, ale obec tuto částku obdržela od Ministerstva pro místní rozvoj už 15.12.2014, tudíž byly zaúčtovány do rozpočtu r. 2014, částka zůstala ve financování
- 6-7) přesné částky dotace na projekt „Zateplení MŠ“

Výdaje:

- 8-9) Přesun prostředků z PAR 2321 Odvádění a čištění odpadních vod, POL 6121 – budovy, haly, stavby na PAR 2321, POL 5171 – opravy a udržování
- 10) Výdaj 550.208,-Kč (hradební štolu) byl rozpočtován v roce 2014 a proběhl na začátku ledna 2015
- 11) 80.000,- dotace Klub seniorů, původně rozpočtováno na PAR 3319, POL 5169 (kultura – služby)
- 12-14) přesunuty v rámci PAR 3392 – kulturní dům
- 15-16) přesunuty v rámci PAR 3745 – péče o vzhled obce
- 17) přesun 68.000,-Kč na dotaci Klub seniorů PAR 3319, POL 5222 (ponecháno 12.000,-Kč na rehabilitační cvičení v Zagarolské)

Financování:

18) rozdíl mezi příjmy a výdaji byl upraven ve financování

19) ponížena o 3.000.000,-Kč splátka Uhům

Rozprava:

Sanace školní jídelny proběhne letos, ve školním roce 2015-2016 chceme mít hotový projekt na přístavbu nad školní jídelnou, kde od školního roku 2016-2017 bude nová třída prvňáčků. Budou se otevírat 2 třídy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 8/6/2015 Rozpočtové opatření č. 5/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 v předloženém znění.

7. Informace o aktuálním časovém rozvrhu pro tvorbu nového územního plánu

Průběh zpracování ÚP (zpracováno ke dni 9.6.2015)

Výkon. fáze	Název	Datum započetí	Průběh	Datum ukončení	Výstupní dokumenty pozn.	Stav
1	Doplňující průzkumy a rozbor	4.11.2013		31.3.2014	Průzkumy a rozbor (textová a grafická část)	Prodloužena lhůta odevzdání PaR dodatkem č. 1 SoD
2	Podklad pro návrh zadání ÚP	4.11.2013		31.3.2014	Podklad pro návrh zadání ÚP (textová část)	Prodloužena lhůta odevzdání Podkladu pro návrh zadání ÚP dodatkem č. 1 SoD Zadání ÚP schváleno zastupitelstvem obce dne 2.10.2014 Zadání ÚP doručeno

						zhotoviteli dne 6.11.2014
3	Návrh ÚP pro společné projednání	6.11.2014		Předpoklad 30.10.2015	Návrh ÚP pro společné jednání (textová a grafická část)	Ve zpracování Koncem srpna 2015 uvědomit pořizovatele o blížícím se dokončení zpracování NÚP
4	Dokumentace SEA	19.2.2015		Předpoklad 30.11.2015	Dokumentace SEA	Ve zpracování
5	Společné jednání	-oznámení předpoklad 14.12.2015	-společné jednání 5.1.2016	Předpoklad 5.2.2016		
6	Návrh ÚP pro veřejné projednání	Předpoklad 12.2.2016 (předání požadavků pořizovatelem)	30 dní od předání požadavků na úpravu návrhu ÚP pořizovatelem	14.3.2016		
7	Veřejné projednání	-doručení veřejnou vyhláškou předpoklad 21.3.2016	- veřejné projednání 26.4.2016	6.6.2016		
8	Vyhotovení čístopisu ÚP	Předpoklad 10.6.2016 (předání požadavků pořizovatelem)	30 dní od předání požadavků na úpravu návrhu ÚP pořizovatelem	11.7.2016		
9	Vydání ÚP	12.7.2016	Vydání ÚP zastupitelstvem	1.8.2016		

Rozprava:

Lidé chtějí stavět. Stavět je možné pouze, pokud je to v souladu s nyní platným územním plánem.

Zda, byly zapracovány připomínky, které se lidé podali – nějaké ano, nějaké ne – více informací podá p. Rymelová na úřadě.

8. Záměr prodeje části pozemku č. 195/351 v k. ú. Lešany - pod trafostanicí pro společnost ČEZ

Žádost o prodej nemovitého majetku – pozemku ve vlastnictví obce. Předmětem žádosti je odkup části pozemku 195/351, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi (cca 12 m²), který se nachází pod již postavenou trafostanicí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 195/351 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi pod trafostanicí za cenu 250,-Kč/m².

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 9/6/2015 Záměr prodeje části pozemku

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 195/351 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi pod trafostanicí za cenu 250,-Kč/m².

9. Záměr prodeje části pozemku č. 75/3 v k. ú. Nelahozeves - pod trafostanicí pro společnost ČEZ

Žádost o prodej nemovitého majetku – pozemku ve vlastnictví obce. Předmětem žádosti je odkup části pozemku 75/3, v k. ú. Nelahozeves (cca 12 m²), který se nachází pod již postavenou trafostanicí.

V rozpravě vznesen dotaz jaká platí ochranná pásma okolo trafostanice. - potřeba prověřit ochranná pásma na zbytku pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Nelahozeves pod trafostanicí za cenu 250,-Kč/m².

Hlasování:

Pro: 3 (Kukla, Dittrichová, Šimek)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Kebrle, Riegertová, Velič, Kratochvíl)

NESCHVÁLENO

10. Schválení projektové karty č. 25 – oprava kapličky v Lešanech v souladu se strategickým plánem a úprava strategického plánu o prioritu „podpora turistiky a cestovního ruchu“

Do strategického plánu 13.2 je potřeba přidat prioritu – podpora turistiky a cestovního ruchu, takže priority budou vypadat takto:

- 1/ občanská vybavenost
- 2/ životní prostředí
- 3/ technická infrastruktura vč. dopravy
- 4/ podpora turistiky a cestovního ruchu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění bodu 13.2 strategického plánu o prioritu „podpora turistiky a cestovního ruchu“

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 10/6/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění bodu 13.2 strategického plánu o prioritu „podpora turistiky a cestovního ruchu“

Schválení projektové karty č. 25 na opravu kapličky

- oprava drobné sakrální památky
- priority ve strategickém plánu: Občanská vybavenost, Podpora turistiky a cestovního ruchu
- k dispozici technická zpráva a cenový odhad vč. položkového rozpočtu na akci
- odhadovaná cena 107.871,3,-Kč
- kaplička i pozemek jsou ve vlastnictví obce
- možnost získat dotaci na MMR, oprava drobných sakrálních památek, spoluúčast 30 %

Projektová karta je přílohou tohoto zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kartu č. 25 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 11/6/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje projektovou kartu č. 25 v předloženém znění.

11. Diskuze

Dotaz : oprava kostela, je také možná z dotace ?

O: Není. Kostel není v majetku obce

Dotaz : Jak bude probíhat údržba zeleně kolem kostela ?

O: Bude probíhat údržba zeleně na celé trase Dvořákovy stezky v k.ú. Nelahozeves. Nelahozeves je členem svazku obcí DSO Údolí Vltavy, je možnost, že si Obce Nelahozeves najme brigádníky na léto (sekání trávy, atd.) a na nákladech se bude podílet DSO.

Zasedání ukončeno v 19:03 hodin.

Mgr. Josef Kukla
ověřovatel

Ing. Olga Riegertová
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle
starosta