



---

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,  
které se konalo dne 25.07.2016  
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves

---

Zahájeno: 18:01

Ukončeno: 18:48

Zapsala: Štěpánka Rubešová

Zápis vyhotoven dne: 26.7.2016

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:01 hodin.

Dámy a pánové,  
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 7 členů zastupitelstva obce.

Omluveni byli p. František Šimek a pí. Květuše Dittrichová.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že zapisovatelka pořizuje pro účely zápisu ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představil se: Miloš Mojžiš – nahrávka za účelem zveřejnění na portálu Nela.cz

### 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Štěpánku Rubešovou**.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitelka Ing. Olga Riegertová a zastupitel Pavel Matoušek.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

## **Usnesení č. 1/7/2016 Určení ověřovatelů a zapisovatelů**

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Ing. Olga Riegertová a Pavel Matoušek.

### **2. Schválení programu**

#### **Program zasedání:**

1. Schválení podání návrhu ÚP ke společnému projednání v předloženém znění
2. Schválení návrhu dohody o odstranění územní anomálie k. ú. Podhořany x Nové Ouholice
3. Žádost o převedení neinvestičních finančních prostředků na provozní účely ZŠ
4. Diskuze

#### **Doplnění programu:**

- bod č. 3 - Žádost o převedení neinvestičních finančních prostředků na provozní účely ZŠ – bylo zařazeno omylem, schváleno již na zasedání 30. 05. 2016 - vyřazeno z programu
- 1. bod – Složení slibu nového zastupitele p. Radka Šebesty
- Schválení smlouvy o užívání kanalizační přípojky, právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- Volba člena kontrolního výboru

#### **Návrh usnesení:**

1. Složení slibu zastupitele – Radek Šebesta
2. Schválení podání návrhu ÚP ke společnému projednání v předloženém znění
3. Schválení návrhu dohody o odstranění územní anomálie k.ú. Podhořany x Nové Ouholice
4. Schválení smlouvy o užívání kanalizační přípojky, právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
5. Volba člena kontrolního výboru
6. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

### Usnesení č. 2/7/2016 Program zasedání

1. Složení slibu zastupitele – Radek Šebesta
2. Schválení podání návrhu ÚP ke společnému projednání v předloženém znění
3. Schválení návrhu dohody o odstranění územní anomálie k.ú. Podhořany x Nové Ouholice
4. Schválení smlouvy o užívání kanalizační přípojky, právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
5. Volba člena kontrolního výboru
6. Diskuze

### 3. Složení slibu zastupitele Radka Šebesty

V tuto chvíli vyzývám zastupitele pana Radka Šebestu, aby v souladu s ust. §69 odst. 2) zákona o obcích složil slib. Upozorňuji, že odmítnutí složit slib nebo složit slib s výhradou má za následek zánik mandátu.

Složení slibu proběhne tak, že přečtu slib stanovený v ust. § 9 odst. 2) zákona o obcích a zastupitel Radek Šebesta pronese slovo „Slibuji“ a podepíše slib na připravené listině.

J.Kebrle :

**„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“**

R.Šebesta :

**„Slibuji“**

*Podepsána listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce (viz. příloha č. 2)*

### 4. Projednání pracovní podoby výkresu základního členění a hlavního výkresu návrhu pro společné jednání s ohledem na vymezení a rozsah zastavitelných ploch.

Na úvod tohoto bodu rekapitulace historie práce na novém územním plánu:

Zastupitelstvo zhruba v polovině minulého volebního období vypsalo architektonickou soutěž, výsledkem byl vybraný dodavatel. Součástí architektonické soutěže byly principy, na jakých by měl být nový ÚP postaven. V porotě zasedali renomovaní odborníci a vybrali kancelář DGGG. Následně bylo zpracováno zadání ÚP, které zadalo základní obrysy ÚP, např. cílová velikost obce, stupeň rozvoje v různých oblastech, zároveň se počítalo se základními fakty v terénu obce jako průmysl, geologické podmínky, obyvatelstvo. Na základě toho vzniklo zadání, které schválilo minulé zastupitelstvo obce.

Na základě tohoto zadání byl vypracován první pracovní návrh nového ÚP, nad tímto pracovním návrhem, již za tohoto volebního období, se uskutečnilo několik menších a jedno větší veřejné projednání v KD, kde byl pracovní návrh podrobněji představen. Na základě

zaslaných námitek a připomínek byl tento první pracovní návrh upraven, zejména v místech, která ležela v sousedství již existujících komunikací, nebo již nyní existující infrastruktury a tato místa byla ponechána v zastavitelném území.

Další změna je, že od té doby jsme zpracovali důležitý dokument, generel odvodu dešťových vod, na základě tohoto dokumentu byly do pracovního návrhu zapracovány rezervy v území na vybudování infrastruktury odvodu dešťových vod.

Na jednom z předchozích zasedání jsme si schválili, že podáme návrh ke společnému projednání, kancelář DGGG připravila tuto druhou verzi pracovního návrhu ÚP a my ji nyní máme k dispozici k podání jako návrh ke společnému projednání. Pro ty z vás, kteří by nebyli obeznámeni s procesem, společné projednání znamená, že ÚP projednávají dotčené orgány státní správy, zároveň budeme mít zpracovanou studii SEA. Důvod, proč jsem toto zařadil na dnešní zastupitelstvo je, že zastupitelstvo v tomto složení se zatím žádným způsobem nevyjadřovalo obsahově k ÚP. Zatím schvalovalo odpovědného zastupitele a kalendář. Návrh se z hlediska formálního procesu povinně neschvaluje zastupitelstvem, zastupitelstvo povinně schvaluje až finální ÚP.

zastupitel p. Matoušek – Aby bylo zřejmé, tak my (zastupitelé) jsme měli minulý týden prezentaci, dostali jsme podklady, kdo o co žádá, kdo co připomínkuje, viděli jsme, jak s tím nakládali architekti, nyní bez architekta nejsme schopni se vyjadřovat k jednotlivým pozemkům, se zainteresovanými to architekti projednali. Abyste se nedivili, že o tom mlčíme. Kdybychom to měli řešit před vámi, tak bychom tady byli další 3-4 hodiny, bylo to v podstatě jen vysvětlení zapracování připomínek, odvodu dešťových vod, povodňového koeficientu atd.

místostarosta p. Kukla- Architekti nám vysvětlili od A do Z celou proceduru vytváření zadávací dokumentace až ke konečnému výsledku, objasnili nám pracovní postup, podle čeho postupují, podle jakých předpisů, vyhlášek atd.

starosta p. Kebrle - další proces - po skončení společného projednání následuje veřejné projednání, na veřejném projednání mají majitelé dotčených nemovitostí právo podávat námítky, ostatní mají právo podávat připomínky. Připomínka je nezávazná věc, námitka se musí řádně vypořádat, nelze jen říct ano ne, ale proč ano, proč ne. Poté následuje zapracování a finální dopracování k podobě nového ÚP. Schválení zastupitelstvem obce a jeho zveřejnění, časově jsme v kvartálu 1. příštího roku.

Nový ÚP začínáme dost potřebovat, nyní funguje jako stavební uzávěra, moc s ním nejde stavět. Je to problém zejména v intravilánu obce, kde je to i v zájmu vlastníků podél existující infrastruktury.

Dotaz: Proč nejde udělit výjimka?

starosta p. Kebrle - Nejde, ÚP je platný dokument, jde schválit změna, ale proces je skoro tak dlouhý jako schválit nový ÚP. Podle dostupných informací neexistuje způsob projednat jen nějaké změny, musí se projednat vše.

Dotaz na lokalitu Na Paloučku, U Rasovny, V Cihelnách – pás v těsné blízkosti stávající zástavby, kde je už nyní vybudovaná infrastruktura, většina připomínek byla zapracována, problém tam byl dopravní propojení.

Byl promítnut pracovní návrh ÚP, který již nyní visí na webu obce, v kolonce podklady k jednání, Občané měli možnost se podívat, zda jejich připomínky byly zapracovány, ostatní občané si mohou výkres stáhnout z internetových stránek.

Zájmem obce není rozšiřovat na další komunikace, tento pracovní návrh počítá s variantou, že velikost populace obce vzroste o cca 30 %, což je mírně za horní hranicí zadání, v zadání bylo 25 %, takže jsme na limitu další infrastruktury/vybavenosti obce (např. ZŠ, MŠ apod...)

Veřejné projednání bude na podzim.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený materiál a doporučuje jej dopracovat do finální podoby návrhu ke společnému projednání bez dalších připomínek.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

#### **Usnesení č. 3/7/2016 Projednání pracovní podoby výkresu základního členění a hlavního výkresu návrhu pro společné jednání s ohledem na vymezení a rozsah zastavitelných ploch**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený materiál a doporučuje jej dopracovat do finální podoby návrhu ke společnému projednání bez připomínek.

#### **5. Schválení návrhu dohody o odstranění územní anomálie k.ú. Podhořany x Nové Ouholice**

Na minulém zasedání jsme si tento bod již koncepčně schválili. Na dnešní zasedání byla vypracovaná konkrétní dohoda, kterou vypracoval obecní úřad Nová ves. Formálně tak potvrdíme rozhodnutí, které jsme udělali na předchozím zastupitelstvu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dohody o odstranění územní anomálie k. ú. Podhořany x Nové Ouholice.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

**Usnesení č. 4/7/2016 Schválení návrhu dohody o odstranění územní anomálie k.ú. Podhořany x Nové Ouholice**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dohody o odstranění územní anomálie k. ú. Podhořany x Nové Ouholice.

**6. Schválení smlouvy o užívání kanalizační přípojky, právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Na několika zastupitelstvech jsme diskutovali o připomínkách k zveřejněnému návrhu této smlouvy, na základě toho zbyly 2 důležité sporné body

1/ věcné břemeno vs. smlouva o závazku

2/ výše spoluúčasti občanů za přípojku

Na základě rozhodnutí zastupitelstva v těchto bodech byla smlouva dopracována.

Toto je schválení vzorových smluv, na základě usnesení na obecním úřadě připravíme jednotlivé smlouvy pro občany.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vzorové smlouvy a pověřuje starostu obce Ing. Josefa Kebrleho uzavřením jednotlivých smluv.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

**Usnesení č. 5/7/2016 Schválení smlouvy o užívání kanalizační přípojky, právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Zastupitelstvo obce schvaluje vzorové smlouvy a pověřuje starostu obce Ing. Josefa Kebrleho uzavřením jednotlivých smluv.

**7. Volba člena kontrolního výboru**

Vzhledem k tomu, že máme nového zastupitele, navrhuji, aby se členem kontrolního výboru stal zastupitel p. Radek Šebesta, žádný protikandidát nebyl navržen.

zastupitel p. Šebesta souhlasí

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zastupitele p. Radka Šebestu jako člena kontrolního výboru.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Šebesta)

Schváleno 6 hlasy.

**Usnesení č. 6/7/2016 Volba člena kontrolního výboru**

Zastupitelstvo obce schvaluje zastupitele p. Radka Šebestu jako člena kontrolního výboru.

**8. Diskuze**

V diskuzi nebyl vznesen žádný dotaz.

---

Zasedání ukončeno v 18:48 hodin.

Ing. Olga Riegertová  
ověřovatel

Pavel Matoušek  
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle, starosta obce