



---

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,  
které se konalo dne 23. 10. 2017  
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves

---

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:46

Zapsala: Štěpánka Rubešová

Zápis vyhotoven dne: 24. 10. 2017

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,  
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluvena je zastupitelka pí. Dittrichová.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představil se: p. Miloš Mojžíš – nahrávka pořizena za účelem zveřejnění na portálu nela.cz

### 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Štěpánku Rubešovou.**

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Pavel Matoušek a Radek Šebesta.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 1/10/2017 Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Pavel Matoušek a Radek Šebesta.

## 2. Schválení programu

### Program zasedání:

1. Informace o přípravách rozpočtu na rok 2018
2. Rozpočtové opatření č. 6/2017
3. Schválení nového odměňování zastupitelů
4. Schválení oddávacích dnů na rok 2018
5. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy se Středočeským krajem (víceúčelové hřiště)
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020597/VB/01
7. Diskuze

### **Doplnění programu:**

- Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. 1/2017/VOD

### **Návrh usnesení:**

1. Informace o přípravách rozpočtu na rok 2018
2. Rozpočtové opatření č. 6/2017
3. Schválení nového odměňování zastupitelů
4. Schválení oddávacích dnů na rok 2018
5. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy se Středočeským krajem (víceúčelové hřiště)
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020597/VB/01
7. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. 1/2017/VOD
8. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 2/10/2017 Program zasedání**

1. Informace o přípravách rozpočtu na rok 2018
2. Rozpočtové opatření č. 6/2017
3. Schválení nového odměňování zastupitelů
4. Schválení oddávacích dnů na rok 2018
5. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy se Středočeským krajem (víceúčelové hřiště)
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020597/VB/01
7. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. 1/2017/VOD
8. Diskuze

### 3. Informace o přípravách rozpočtu na rok 2018

Prezentace – příloha č. 2

Příjmy: odhadované příjmy cca 49,5 milionů Kč vč. příjmu ze skládky, které jsou plánovaný na 20 milionů Kč

Výdaje:

- pravidelné – celkem 19,2 milionů Kč, - viz. tabulka v příloze
- Zbývá cca 30 milionů na investiční věci, pokud chceme proinvestovat veškeré příjmy. Potřebujeme rozhodnout, zda chceme něco ušetřit resp. kolik. Dále pak co z uvedených záměrů chceme příští rok dotáhnout, protože na všechny peníze nemáme. V příložené tabulce jsou uvedeny věci, které by se mohly v příštím roce dělat. Je možné, že seznam není úplný. Je potřeba diskuze, co opravit, jak rychle, zda žádat o dotace nebo opravovat z vlastních prostředků. Největší část peněz, zhruba polovina, by šla na vymístění skládky 111, (odhadované náklady cca 15 milionů) Nejsou započítány peníze z letošního roku, fakturace je možná, že přeteče do dalšího roku – ZŠ, kanalizace, víceúčelové hřiště.

Další nápady v rámci diskuze byly tyto:

- studie, jak bude vypadat ulice Vltavská, projekt povrchy, chodníky, odvodnění
- kolik ušetřit, zda vůbec?
- Resty – sanace nemovitost pí Míková
- Školní – dešťová kanalizace, V Loučkách od hřbitova, kapacitní spojka DK V Loučkách (přeložka el. Vedení)
- Studie – Ing. Vychodil zastávky, chodníky, podél hlavní krajské silnice (Kralupská)
- Lešany, V Úvoze – hluboký příkop, zpevnění
- Horní resort – škarpy, nejde udělat příští rok, musíme začít od spoda obce (retenční škarpy)
- Chodník Pod Hájem – výkupy pozemků

Připomínka p. Žambúrka: Připadá mi, že tu máte poradu, že se teprve radíte, co by se mělo dělat. Přijde mi, že je to špatně, že je to zasedání zastupitelstva, a měli byste přijít a říct, co se bude dělat. Nepořádek v Nádražní ulici – skládají se tam věci, lidi se tam o to starají, sekají to tam. Když se dělala ulice Vltavská, tak se vše skládalo v prostoru za tabulí k nádraží. Proč se materiál nemohl složit v ulici Vltavské, když je tam slepá ulice. – bod převeden do diskuze

Odpověď: Rozpočet jsme sem vzali v této fázi proto, aby proběhla diskuze, mohli se doplnit další náměty. Na příští zasedání už bude rozpočet připraven ke schválení.

Skládka 111 – u spodního resortu, odpad navozili občané Nelahozevsi. Objem je velký, cena je odhadnuta vodohospodářem na 15 milionů Kč. Pokud bude cena nižší, o to líp. Odpad se bude pravděpodobně odvážet po pozemcích ve společenství vlastníků zastupované p. Burešem, který je největší vlastník. Odpad se bude odvážet tam, kam nabídne vítězná firma. U zakázky 15 milionů se jedná o nadlimitní zakázku, takže proběhne výběrové řízení, které bude zveřejněno ve věstníku a na profilu zadavatele.

Další návrhy je možné posílat 2-3 týdny + žádosti od spolků, příští zasedání to bude ve stavu k odsouhlasení.

### 4. Rozpočtové opatření č. 6/2017

### **Rozpočtové opatření – příloha č. 3**

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6:

- 1) Transfer pro MŠ ze státního rozpočtu
- 2) Transfer pro MŠ ze státního rozpočtu
- 3) příjem ze vstupného - koncert
- 4) přeposlaný transfer pro MŠ ze státního rozpočtu
- 5) převod příjmu ze vstupného z koncertu do výdajů - kultura

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 3/10/2017 Rozpočtové opatření č. 6/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017.

### **5. Schválení nového odměňování zastupitelů**

Vláda ČR schválila na svém zasedání 11. 9. 2017 novelu nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů pod číslem NV 99/2017 Sb. s účinností od 1. 1. 2018. Uvolnění členové ZO /u nás starosta a místostarosta/ mají navýšení ze zákona. Neschvaluje se na zasedání zastupitelstva. Neuvolnění členové ZO - navýšení schvaluje zastupitelstvo, popř. vyplývá z předcházejících usnesení ZO. Navrhuji přijmout nové usnesení v souvislosti s novelou vyhl. č. 37/2003 Sb. V souladu s metodikou vydanou MV ČR.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného člena ZO, člena ZO a zároveň člena výboru nebo komise, člena ZO a zároveň předsedu výboru nebo komise podle přílohy nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění od 1. 1. 2018.

člen zastupitelstva	1.534,- Kč
člen ZO a zároveň člen výboru nebo komise	2.557,- Kč
člen ZO a zároveň předseda výboru nebo komise	3.068,- Kč

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

#### **Usnesení č. 4/10/2017**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného člena ZO, člena ZO a zároveň člena výboru nebo komise, člena ZO a zároveň předsedu výboru nebo komise podle přílohy nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění od 1. 1. 2018.

člen zastupitelstva	1.534,- Kč
člen ZO a zároveň člen výboru nebo komise	2.557,- Kč
člen ZO a zároveň předseda výboru nebo komise	3.068,- Kč

## 6. Stanovení oddávacích dnů na rok 2018

Se zámkem jsme si stanovili termíny. Zámek příští rok zdražuje, sleva pro občany s trvalým pobytem v Nelahozevsi zůstává. Termínů je vysáno celkem 24.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves určuje oddávací dny pro rok 2018 takto:

Duben 2018: Pá 27, So 28

Srpen 2018: Pá 3, 17, 24, 31 So 4

Květen 2018: Pá 25, So 5

Září 2018: Pá 7, 21 So 1, 22

Červen 2018: Pá 1, 8, 15, 22 So 2

Říjen 2018: Pá 5, 12 So 6

Červenec 2018: Pá 20, 27 So 21

Obřadní místností pro sňateční a občanské obřady zůstává pro rok 2018 zasedací místnost v Zagarolské čp. 313, Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

### Usnesení č. 5/10/2017

Zastupitelstvo obce Nelahozeves určuje oddávací dny pro rok 2018 takto:

Duben 2018: Pá 27, So 28

Květen 2018: Pá 25, So 5

Červen 2018: Pá 1, 8, 15, 22 So 2

Červenec 2018: Pá 20, 27 So 21

Srpen 2018: Pá 3, 17, 24, 31 So 4

Září 2018: Pá 7, 21 So 1, 22

Říjen 2018: Pá 5, 12 So 6

Obřadní místností pro sňateční a občanské obřady zůstává pro rok 2018 zasedací místnost v Zagarolské čp. 313, Nelahozeves.

## 7. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy se Středočeským krajem (víceúčelové hřiště)

Hřiště bude vybudováno v blízkosti TJ Dynamo Nelahozeves. Dotace byla schválena Středočeským krajem v hodnotě 919.303,-Kč, zítra v 11:00 hodin je předání staveniště. Stavět se začne letos, končit se bude příští rok na jaře. Termín mají dokonce března (5 měsíců). Byl promítnut plán hřiště (**příloha č. 4**). Hřiště bude stát na bývalém škvárovém hřišti. Hřiště je podobné jako v Postřizíně. Rozměry hřiště jsou 36x18 m (velikost tenisového kurtu). Hřiště je univerzální, dá se hrát nohejbal, tenis, košíková, fotbal. Bude tam umělá tráva a mantinely. Hřiště se bude dát uzavřít.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje /Středočeského fondu obnovy venkova/ a současně schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí této dotace ve výši 919.303,-Kč na výstavbu víceúčelového hřiště.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 6/10/2017**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje /Středočeského fondu obnovy venkova/ a současně schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí této dotace ve výši 919.303,-Kč na výstavbu víceúčelového hřiště.

## **8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020597/VB/01**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020597/VB/01 – akce „Nelahozeves, V Loučkách 80/52 – smyčka kNN“. Smlouva (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s.) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 301/3 v k. ú. Nelahozeves (věcné břemeno 3 m). Jde o zřízení nového odběrného místa v Nelahozevsi na parcele p. č. 80/52. Smlouva o smlouvě budoucí byla odsouhlasena zastupitelstvem dne 6. 2. 2017 pod č. j. 13/2/2017. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 1.000,-Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku p. č. 301/3 v k. ú. Nelahozeves za účelem zřízení nového odběrného místa. Cena za zřízení věcného břemene je 1.000,-Kč.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 7/10/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku p. č. 301/3 v k. ú. Nelahozeves za účelem zřízení nového odběrného místa. Cena za zřízení věcného břemene je 1.000,-Kč.

## **9. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. 1/2017/VOD**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. 1/2017/VOD – akce „Vodovodní přípojka“. Smlouva (mezi obcí a Fairoo, s. r. o., Jagellonská 895/9, 130 00 Praha 3) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves (věcné břemeno cca 3 m za 1.000,-Kč a DPH). Jde o zřízení nového odběrného místa v Nelahozevsi na parcele p. č. 385/2. Jedná se o ulici Zagarolská.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu (vodovodní přípojka) ve prospěch Fairoo, s. r. o. na pozemku parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves za účelem zřízení nového odběrného místa.

Hlasování:  
Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 8 hlasy.

### **Usnesení č. 8/10/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu (vodovodní přípojka) ve prospěch Fairoo, s. r. o. na pozemku parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves za účelem zřízení nového odběrného místa.

## **10. Diskuze**

Diskuze proběhla na tato témata:

- Kanalizace Vltavská, Příčná,.. – Dotaz: Hromady hlíny při výstavbě kanalizace, hlína je u kanálů, když zaprší, kanály se ucpou a budou se muset čistit. Materiál se mohl dát na jiné místo, do slepé ulice? Odp.: Hromady hlíny se řešily se stavebním dozorem p. Počíkem. Zváží, jestli nám činnost firmy, přináší škody nebo ne. Je to zapsané ve stavebním deníku. Vše řešíme přes stavební dozor p. Počíka, pokud budete mít jiný návrh, kam materiál umístit, řikejte a my zvážíme jinou možnost.
- Lampa v ulici Vltavská – železná, je shnilá v dezolátním stavu, nesvítí, je potřeba zlepšit osvětlení ulice, silnice i chodníky v této ulici
- Stav územního plánu? Na minulém zasedání zazněla informace, že je společné projednání hotové. Odpověď: Tato informace nebyla pravdivá, pořád je to ve stejné fázi. Čekáme na odsouhlasení kraje. Projektantovi jsem zadal, aby připravoval podklady pro veřejné projednání. Je pravděpodobné, že ho letos stihneme.
- Kanalizace – U Žlábků – Podle schváleného generelu odvodu dešťových vod nebude v ulici u žlábků zatrubněná dešťová kanalizace. Předali jsme VHS k řešení.
- Jak je daleko přeznačování obce?
- O: Firma, která nám zpracovává návrh, ho předala p. Pekárkové na silniční spr. odbor. Měla nějaké pochybnosti, něčemu nerozuměla. Budou to dále řešit jiným a vhodnějším způsobem.
- Poruchy na osvětlení Anglický resort – Poruchy jsou zde od začátku, je to špatně udělané. Vykopali díru, dali tam kabel, ale nedali tam chráničku. Jak si to všechno lety sesedá, tak je možné, že je tam ostrá hrana, která na to působí.
- Zateplení KD – Kolik je v KD za rok akcí, vyplatí se tato investice? Od září do dubna se tam nedá vydržet, je tam zima. V momentě, kdy dokážeme vyřešit teplotu, je možné, že se akcí bude konat více. Nemůže se jednat jen o zateplení, bavíme se i o podlaze. Parkety se zbrousili a nalakovali, což je problém, protože hydroizolace je ve špatném stavu. Bude se řešit i topení, zda topit ze shora nebo od podlahy. Bude se muset konat víc typů akcí.
- Jak bude pokračovat čipování popelnic?
- O: Zbývá našroubovat čipy na cca 60 popelnic. Tuto středů by měli dorazit vytištěné štítky, které jsou potřeba k párování. Pokud vše bude fungovat, tak rozešleme informaci, že další středů by mělo dojít k odpívání. Za první den čipování se stihla cca třetina, další středů se to dodělávalo. V bytovkách je potřeba si popelnice popsat. Na štítcích bude číslo popisné a číslo nádoby, nikoliv číslo bytu. Párovat to bude pracovník z FCC p. Žoha. FCC nakoupilo technologie od společnosti MOBA, při párování bude pravděpodobně i pracovník této společnosti.



- Břeh kolem fotbalového hřiště u Dynama, proč není nějaká páka obecního úřadu, aby to průběžně prořezávali? Je to problém, který trvá desítky let. Jedna strana je vysekaná, druhá není. Odp.: Pozemky jsou státu, jeden pozemek spravují České dráhy, a. s., druhý pozemek je ve správě železniční dopravní cesty. Jednali jsme s nimi, není na ně žádná páka. Byla promítnuta mapa z katastru nemovitostí, pozemky jsou součástí kolejiště.
- Hřbitov – ze strany od polí, je velký vítr. Kdyby bylo možné vysázet alespoň pár tují ?
- Zeleň Anglický resort – Proběhla beseda v hasičárně, s občany horního resortu, kteří o to měli zájem, kde se řešilo co a jak okolo Anglického resortu. Dohoda spočívá v tom, že problém se skládá ze čtyř částí:
  - 1) Višňovka: Podle původního projektu p. Krmelové proběhne specifikace stávajících dřevin, bude zpravována komunitně lidmi, bude to formou zahrady. Do rozpočtu na příští rok navrhnu drobnou částku, pokud budou potřebovat nějaký materiál. **(příloha č. 5)**
  - 2) Rokle za Višňovkou – sanační projekt
  - 3) Obecní louka – rekreační, bude možné ji využít pro nejrůznější účely i platitelné z dotací, vznikl projekt, který je ve fázi studie
  - 4) Návrh vybudovat protivětrný pás v resortu, což bude součástí projektu....na některém z příštích zasedání budou připraveny projektové karty ke schválení

---

Zasedání ukončeno v 19:46 hodin.

Pavel Matoušek  
ověřovatel

Radek Šebesta  
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle  
starosta obce