



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 27. 6. 2016
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 18:30

Zapsala: Štěpánka Rubešová

Zápis vyhotoven dne: 28.6.2016

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 7 členů zastupitelstva obce.

Omluveni jsou František Šimek a Pavel Matoušek.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Papírové pozvánky na zasedání zastupitelstva byly roznešené jen v malé části obce z důvodu úrazu pracovnice, která letáky roznášela.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že zapisovatelky pořizují pro účely zápisu ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Představil se: Miloš Mojžiš – nahrávka za účelem zveřejnění na portálu Nela.cz

1. Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Navrhuji určit za zapisovatelky zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Zuzanu Dvořákovou a paní Štěpánku Rubešovou.**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Mgr. Josef Kukla a Květuše Dittrichová.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 1/6/2016 Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zuzana Dvořáková a paní Štěpánka Rubešová.
Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Mgr. Josef Kukla a Květuše Dittrichová.

2. Schválení programu

Program zasedání:

1. Projednání a schválení závěrečného účtu obce Nelahozeves
2. Rozpočtové opatření č. 3/2016
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6019895/VB/01 mezi Obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.
4. Darovací smlouva o darování nemovité věci – TJ Dynamo x Obec Nelahozeves
5. Diskuze

Doplnění programu:

- Stažení bodu č. 2 – rozpočtové opatření č. 3/2016 (bude předloženo na dalším zasedání zastupitelstva)
- Odstoupení zastupitele p. Jiřího Kratochvíla ze zastupitelstva k 30. 6. 2016

Návrh usnesení:

1. Projednání a schválení závěrečného účtu obce Nelahozeves
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6019895/VB/01 mezi Obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.
3. Darovací smlouva o darování nemovité věci – TJ Dynamo x Obec Nelahozeves
4. Odstoupení zastupitele p. Jiřího Kratochvíla ze zastupitelstva k 30. 6. 2016
5. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 2/6/2016 Program zasedání

1. Projednání a schválení závěrečného účtu obce Nelahozeves
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6019895/VB/01 mezi Obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.
3. Darovací smlouva o darování nemovité věci – TJ Dynamo x Obec Nelahozeves
4. Odstoupení zastupitele p. Jiřího Kratochvíla ze zastupitelstva k 30. 6. 2016
5. Diskuze

3. Projednání a schválení závěrečného účtu obce Nelahozeves

Starosta obce předložil zastupitelstvu Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2015. Závěrečný účet obce byl vyvěšen na úřední desce od 31. 5. 2016 – 15. 6. 2016. V závěrečném účtu byla veřejnost seznámena s hospodařením obce za rok 2015. Starosta předkládá závěrečný účet obce se zprávou o výsledku přezkoumání.

Zpráva o výsledku hospodaření: byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků pod písmenem c) (par. 10, odst. 3, písm. b) zákona č. 420/2004 Sb)

- zjištěn rozdíl ve výši Kč 26,4,- mezi inventurním soupisem účtu 231 a bankovními výpisy k 31. 12. 2015.

K tomuto bylo již schváleno nápravné opatření, spočívající v tom, že částka byla zaúčtována dokladem 1512-000336. Účetní stav účtu souhlasí s bankovním výpisem.

U tohoto opatření byla vypracována zpráva pro kontrolní oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje. Ta je přílohou závěrečného účtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 „s výhradou“ nedostatku uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijalo toto opatření.

- částka byla zaúčtována dokladem 1512-000336. Účetní stav účtu souhlasí s bankovním výpisem.

U tohoto opatření byla vypracována zpráva pro kontrolní oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje. Ta je přílohou závěrečného účtu obce.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 3/6/2016 Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2015

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 „s výhradou“ nedostatku uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijalo toto opatření.

- částka byla zaúčtována dokladem 1512-000336. Účetní stav účtu souhlasí s bankovním výpisem.

U tohoto opatření byla vypracována zpráva pro kontrolní oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje. Ta je přílohou závěrečného účtu obce.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6019895/VB/01 mezi Obcí Nelahozeves a ČEZ Distribuce, a. s.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6019895/VB/01 – akce „Lešany, U Dvora p. 536 – vedení kNN“. Smlouva (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s.) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi (věcné břemeno cca 15 m). Jde o zřízení nového odběrného místa v Lešanech na parcele p. č. st. 536 (p. Zahradníček).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi za účelem zřízení nového odběrného místa.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 4/6/2016

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi za účelem zřízení nového odběrného místa.

5. Darovací smlouva o darování nemovité věci – TJ Dynamo x Obec Nelahozeves

Jde o smlouvu, která byla v podkladech v předminulém zasedání zastupitelstva. Byla doplněna o tříletou lhůtu, k tomu, aby obec měla čas dotyčný pozemek vedle tělocvičny využít pro stavbu víceúčelového sportovního hřiště a v případě, že k tomu nedojde, pozemek se vrátí do vlastnictví TJ Dynama.

Proběhla diskuze o tom, kudy se bude na hřiště přicházet, starosta občany ubezpečil, že projektová dokumentace k vznikajícímu hřišti bude podrobena veřejnému ohlasu, takže zástupci Dynama i ostatní občané budou mít příležitost se vyjádřit nejen k tomu, kde hřiště bude mít vchod, ale i k jiným parametrům.

Vklad do katastru připraví pí. Mirka Pantůčková, ten bude obsahovat podmínku, že pozemek nebude možné zcizit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu o darování nemovité věci mezi TJ Dynamo Nelahozeves a Obcí Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 5/6/2016 Darovací smlouva o darování nemovité věci

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu o darování nemovité věci mezi TJ Dynamo Nelahozeves a Obcí Nelahozeves.

6. Odstoupení zastupitele p. Jiřího Kratochvíla

p. zastupitel Kratochvíl informoval zastupitele i přítomné občany, že odstupuje ze zdravotních a časových důvodů. V kontrolním výboru bude jako jeho člen pokračovat.

p. starosta Kebrle p. Kratochvílovi poděkoval za jeho dosavadní činnost, zejména za pomoc v 2 konkrétních případech:

- při výběrovém řízení zateplení Zagarolská 313 – činnost kontrolního výboru
- významná pomoc při organizaci rekonstrukce ZŠ, která věřím, že zpětně za ohlédnutí tímto volebním obdobím bude hodnocena jako nejvýznamnější počín

p. zastupitelka Dittrichová dodala, že je to mrzí.

Zastupitelstvo bere na vědomí odstoupení p. Jiřího Kratochvíla.

7. Diskuze

p. Ryšavý – Anglický resort, který staví v dolním resortu v Lešanech, bagruje již na poz. 120/79, z katastru jsem zjistil, že pozemek je jejich. Jedná se o pruh cca 5-6 metru, mezi silnicí a tam kde staví. Jsou zde stromy, když bagrují, tak bagrují kořeny stromů, v katastru je to vedeno jako zemědělský půdní fond. Nerad bych se dočkal toho, že zde bude uděláno betonové „monstrum, které je uděláno o kus dále. Chci požádat zastupitelstvo, aby se na to podívalo. Co se tam plánuje dál?

p. starosta Kebrle - obava statiky svahu, při nějakém opakovaném dešti, by hrozilo podmáčení a sesuv k silnici

p. zastupitel Turecký – prosí o kontrolu pozemku p. č. 116/20 ve vlastnictví obce, zda nebyl zasažen

p. starosta Kebrle – toto je otázka na obecní úřad, zpracujeme stanovisko, požádáme o jednání na obecním úřadě ve složení pí. Millerová, p. Škoda, pokud by p. Ryšavý chtěl být u toho, je to možné

Zasedání ukončeno v 18:30 hodin.

Mgr. Josef Kukla
ověřovatel

Květuše Dittrichová
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle
starosta obce