



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 15. 5. 2017
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:01

Ukončeno: 19:00

Zapsala: Štěpánka Rubešová

Zápis vyhotoven dne: 16. 5. 2017

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:01 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluvil se zastupitel František Šimek.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Nikdo se nepředstavil.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Štěpánku Rubešovou**.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Mgr. Josef Kukla a Květuše Dittrichová.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/5/2017 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Štěpánka Rubešová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Mgr. Josef Kukla a Květuše Dittrichová.

2. Schválení programu

Program zasedání:

1. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 187/78 v k. ú. Nelahozeves
2. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – smyčka kNN
3. Schválení účetní závěrky obce
4. Schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves
5. Schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves
6. Schválení „finančního daru“ klubu Patchwork Vltavín – **stažení bodu** – Finanční dar byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva. S patchworkářkami jsme se dohodli, že obec zakoupí materiál. Schvalování smlouvy tedy není potřeba.
7. Diskuze

Doplnění programu:

- Žádost o prodej nemovitého majetku parc. p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves
- Záměr výstavby workout hřiště v areálu TJ PTZ Viktorie Nelahozeves

Návrh usnesení:

1. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 187/78 v k. ú. Nelahozeves
2. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – smyčka kNN
3. Schválení účetní závěrky obce
4. Schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves
5. Schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves
6. Žádost o prodej nemovitého majetku parc. p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves
7. Záměr výstavby workout hřiště v areálu TJ PTZ Viktorie Nelahozeves
8. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/5/2017 Program zasedání

1. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 187/78 v k. ú. Nelahozeves
2. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – smyčka kNN
3. Schválení účetní závěrky obce
4. Schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves
5. Schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves
6. Žádost o prodej nemovitého majetku parc. p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves
7. Záměr výstavby workout hřiště v areálu TJ PTZ Viktorie Nelahozeves
8. Diskuze

3. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 187/78 v k. ú. Nelahozeves

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Jiřím Mihulou na pozemek parc. č. 187/78, v k. ú. Nelahozeves o výměře 133 m² (zahrada). Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodat pozemek dne 27. 3. 2017 usnesením č. 3/3/2017. Cena pozemku je 13.300,-Kč (100,- Kč/m²)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Jiřím Mihulou na pozemek parc. č. 187/78, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 133 m² za celkovou cenu 13.300,-Kč.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 3/5/2017 Kupní smlouva mezi obcí a Jiřím Mihulou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Jiřím Mihulou na pozemek parc. č. 187/78, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 133 m² za celkovou cenu 13.300,-Kč.

4. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – smyčka kNN

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6021012 – akce „Nelahozeves Lešany p. č. 48/3 – smyčka kNN“. Smlouva (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s.) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 490/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi (věcné břemeno cca 4,5 m za 2.000,-Kč). Jde o zřízení nového odběrného místa v části obce Lešany na parcele p. č. 48/3 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Jedná se o ulice U Dvora.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 490/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi za účelem zřízení nového odběrného místa.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 4/5/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 490/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi za účelem zřízení nového odběrného místa.

5. Schválení účetní závěrky obce

Zastupitelstvo obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku obce za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb. Účetní závěrka byla zpracována úředníky obecního úřadu. Skládá se z výkazu zisku a ztráty, výkazu roční účetní uzávěrky za rok 2016, inventarizační zprávy za rok 2016 a zprávy o přezkoumání hospodaření (příloha č. 2). Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky. Pokud někdo ze zastupitelů nebude pro, musí uvést důvod.

Všechny přílohy účetní závěrky Obce Nelahozeves jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách.

Byl vznesen dotaz zastupitele p. Šebesty ohledně navýšení v položkách spotřeba energií a materiálu ve výkazu zisku a ztrát oproti roku 2015. Na dotaz nebylo možné odpovědět ihned, bude zodpovězen nejpозději do týdne.

Byl vznesen dotaz zastupitele p. Matouška ohledně nesrovnalostí v inventuře nemovitého majetku. Jednalo se o 5 chyb, 3 chyby za rok 2016 a 2 chyby za předchozí roky.

- 1) Dynamo – herní prvky se koupili do majetku obce, pak se darovali, vznikla chyba o 1.000,-Kč
- 2) Mzdy za prosinec byly omylem zaúčtovány do aktiv, nikoliv do pasiv.
- 3) Jedna pohledávka byla zaúčtována 2x
- 4) Hradební štola – nejdříve jako investiční, poté jako neinvestiční, mělo se odepisovat a neodepisovalo se
- 5) Na poslední bod si nevzpomínám

Náprava zjištěných nedostatků:

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny tyto nedostatky:

- Dle výkazu rozvaha k 31. 12. 2016 nesouhlasí zůstatky účtů 331, 336, 337 se zůstatky v rekapitulaci mezd za měsíc prosinec 2016
- Obec nesprávně zaúčtovala na účtu 469 ostatní dlouhodobé pohledávky předpis půjčky
- Ve výkazu Příloha k 31. 12. 2016 je v části G.1 Bytové domy a bytové jednotky chybně vykázán mínusový zůstatek

Přijata opatření:

- Zůstatky na účtech 331, 336, 337 byly opraveny v dokladech č. 17-005-00033 a 17-005-00034
- Předpis pohledávky na účtu 469 byl odúčtován dokladem 17-005-00032
- Mínusový zůstatek byl vyrovnán dokladem č. 17-005-00001
- Zjištěné nedostatky spočívající v neprůkaznosti vedení účetnictví na účtech 021, 022, 401, 403, 231, 901, 902, 331, 336, 337 budou napraveny v inventarizaci za rok 2017

Tímto opatřením budou napraveny nedostatky zjištěné při kontrole hospodaření za rok 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Obce Nelahozeves k 31. 12. 2016. Součástí usnesení o účetní závěrce Obce Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky Obce Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/5/2017 Účetní závěrka obce Nelahozeves

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Obce Nelahozeves k 31. 12. 2016. Součástí usnesení o účetní závěrce Obce Nelahozeves je Protokol o schvalování účetní závěrky Obce Nelahozeves.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje nápravu zjištěných nedostatků vyplývajících z kontroly hospodaření za rok 2016.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 6/5/2017

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje nápravu zjištěných nedostatků vyplývajících z kontroly hospodaření za rok 2016.

6. Schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves

Hospodaření MŠ i ZŠ Nelahozeves prošlo auditem objednaným obcí.

Všechny přílohy účetní závěrky Mateřské školy Nelahozeves jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách.

Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly MŠ a Protokol o schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves (příloha č. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Nelahozeves k 31. 12. 2016. Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Nelahozeves do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 48.000,- Kč a fond rezervní částkou 130.473,20,- Kč.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 7/5/2017 Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nelahozeves k 31. 12. 2016

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Nelahozeves k 31. 12. 2016. Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves.

Usnesení č. 8/5/2017 Hospodářský výsledek Mateřské školy Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Nelahozeves do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 48.000,- Kč a fond rezervní částkou 130.473,20,- Kč.

7. Schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves

Všechny přílohy účetní závěrky Základní školy Nelahozeves jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách.

Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ZŠ a Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves (příloha č. 4)

Byl vznesen dotaz zastupitele p. Šebesty, zda víme celkový stav fondů k 31. 12. 2016, MŠ má uveden celkový stav. Celkový stav zjistíme od p. ředitelky a bude přílohou zápisu (příloha č. 5).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Základní školy Nelahozeves k 31. 12. 2016. Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Nelahozeves do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 27.992,-Kč a fond rezervní částkou 6.998,03,- Kč.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 9/5/2017 Schválení účetní závěrky Základní školy Nelahozeves k 31. 12. 2016

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Základní školy Nelahozeves k 31. 12. 2016. Součástí usnesení je Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves.

Usnesení č. 10/5/2017 Hospodářský výsledek Základní školy Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Nelahozeves do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 27.992,-Kč a fond rezervní částkou 6.998,03,- Kč.

Dále diskuze k ZŠ:

Od pí. ředitelky Bavorové jsme obdrželi návrh na zřízení nového administrativního místa na částečný úvazek. Jedná se o navýšení rozpočtu školy zhruba o 100.000,-Kč. Pí. ředitelka má již vytipovaného zaměstnance, který má zkušenosti ze školství. Nyní tuto práci dělá sama, v některých věcech ji pomáhají ostatní učitelky. Měla by více času na přímé vedení podřízených, na hospitace atd.

Závěr: Bod bude znovu projednán na příštím zastupitelstvu obce po předložení popisu práce paní ředitelkou ZŠ.

8. Žádost o prodej nemovitého majetku – pozemku parc. p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves

Žádost o prodej nemovitého majetku – pozemku ve vlastnictví obce. Předmětem žádost je parcela p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves o výměře 67 m², která sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Tento pozemek bude využíván jako přístupová cesta k pozemku žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 11/5/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 187/79 v k. ú. Nelahozeves.

8. Záměr výstavby workout hřiště v areálu TJ PTZ

Workout – venkovní posilovna (hrazdy, bradla atd.)

Máme vytipována 2 místa – vedle šaten k Podhořanům, jak bylo dětské hřiště nebo směrem k nadezdu. Tam je nádrž a ochranné pásmo, takže se klaníme spíše k první možnosti.

Velikost hřiště je cca o velikosti 10 x 10 m, cena do 200.000,-Kč. Hřiště bude volně přístupné.

Projekt zpracovala firma Revolution13, jedná se o menší hřiště, které firma nabízí.

Na zpracování projektu jsme oslovili 3 firmy:

- 1. firma se poté, co jsme vysvětlili, co budeme chtít, už neozvala
- 2. firma navrhla hřiště za 450.000,- Kč, když jsme po ní chtěli úpravu, už se také neozvala
- 3. firma nabídla hřiště za cca 400tis. A po výzvě k úpravám předložila návrh do 200.000,-Kč

Musíme se rozmyslet, zda hřiště zůstane v majetku obce nebo se následně daruje TJ PTZ.

Pí. zastupitelka Riegertová vznesla dotaz, zda by na toto hřiště bylo možné získat dotaci.

O: Na hřiště jsme již jednu dotaci získali, nyní se pokoušíme získat dotaci z kraje na multifunkční hřiště, MŠMT je bez šance a o žádném dalším titulu nevím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudovat workout hřiště v areálu TJ PTZ Viktorie Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 12/5/2017 Záměr vybudovat workout hřiště

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudovat workout hřiště v areálu TJ PTZ Viktorie Nelahozeves.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017, které spočívá v navýšení par. 3412 – sportovní zařízení. Finanční prostředky budou čerpány z položky financování z přebytku roku 2016. Částka 200.000,-Kč.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 13/5/2017 Rozpočtové opatření č. 3/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017, které spočívá v navýšení par. 3412 – sportovní zařízení. Finanční prostředky budou čerpány z položky financování z přebytku roku 2016. Částka 200.000,-Kč

9. Diskuze

Byl vznesen dotaz zastupitele p. Šebesty na skládku, zda je něco nového?
Žádné nové informace nejsou, napíšeme dopis na kraj.

P. zastupitel Matoušek informoval o krádežích v resortu. Také o hluchoslepém psu, kterého odchytili se sousedkou, a neměl známku. Upozornit na toto majitelku.

p. místostarosta Kukla dodal, že v minulém případě pes známku měl.

Směna pozemků mezi obcí a p. Kratochvílem

15. 12. 2016 se konala schůzka, mezi obcí Nelahozeves a p. Kratochvílem. U hájovny 11 m – smlouva o zřízení služebnosti. V lednu byl p. Kratochvílem vypracován geometrický plán. 29. 3. 2017 dal p. Kratochvíl termín, že bychom do konce měsíce dubna měli smlouvu uzavřít. P. Kratochvíl chce znát stanovisko zastupitelstva, dokonce měsíce by to rád dokončil. Odhad, je hotový podle p. Kratochvíla, za 3-4 dny. Díky obci se limituje a chce, aby se vše urychlilo a bylo vyřízeno do konce měsíce. Obec čeká na výpočet odhadce. Ke smlouvám se musí vyjádřit a schválit zastupitelé na zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 19:00 hodin.

Mgr. Josef Kukla
ověřovatel

Květuše Dittrichová
ověřovatel

Ing. Josef Kebrle
starosta obce