

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Obec Nelahozeves

se sídlem obecního úřadu Školní č.p. 3, 277 51 Nelahozeves

IČO: 00237094

zastoupena Ing. Josefem Kebrlem, starostou obce

(dále jen „dárce“)

a

## 2. Tělovýchovná jednota Dynamo Nelahozeves, z.s.

se sídlem Nelahozeves

ICO: 42742765

zastoupena Zdeňkem Žambůrkem, předsedou TJ

(dále jen „obdarovaný“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Základní ustanovení

- I.1. Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 260/3 o výměře 1270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 735 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Nelahozeves (dále jen „Pozemek“).
- I.2. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem výlučným vlastníkem movitých věcí:
  - a) kolotoč, skluzavka, houpačka „orlí hnízdo“ (dále též „herní prvky“) **TÝNA - KARTA MAJETKU**
  - b) lavičky z akátového kmene v počtu .... kusů, pískoviště z akátových kamenů, vč. krycí plachty, koš na odpadky (dále též „doplňkové vybavení“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem daru podle této smlouvy jsou movité věci uvedené v čl. 1.2. této smlouvy (dále jen „předmět daru“).
- II.2. Předmětem smlouvy o spolupráci je závazek obdarovaného splnit dále ujednané povinnosti vztahující se k nakládání s předmětem daru.

### Článek III. Projev vůle

- III.1. Dárce daruje předmět daru uvedený v čl. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- III.2. Obdarovaný prohlašuje, že tento předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá a zavazuje se jej využít k určenému účelu a umožnit jeho bezplatné veřejné užívání po dobu životnosti herních prvků.

### Článek IV. Předání daru

- IV.1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s předmětem daru a souhlasí s jeho umístěním na pozemek.
- IV.2. Dárce se zavazuje na své náklady umístit a instalovat předmět daru na pozemek obdarovaného. Obdarovaný umožní umístění a instalaci předmětu daru na pozemek dárce, a to po vzájemném souhlasu ve lhůtě 60 dnů od uzavření této smlouvy, nebude-li později ujednáno jinak.

### Článek V. Další práva a povinnosti smluvních stran

- V.1. Dárce se zavazuje podílet se finančně na údržbě předmětu daru do výše 50 % nákladů na údržbu, ~~(nejvýše však v částce 10.000 Kč za jeden kalendářní rok.)~~ V případě nutnosti provést údržbu překračující stanovený limit se smluvní strany domluví na dalším postupu.
- V.2. Dárce se zavazuje na své náklady zajistit revizi předmětu daru v souladu s právními předpisy.
- V.3. Obdarovaný se zavazuje provést technickou údržbu předmětu daru, která vyplyne z provedené revize a to v té kvalitě, aby nebyla omezena funkce a bezpečnost předmětu daru. Úhradu této údržby zajistí dárce, viz bod V.1. V případě poškození herních prvků z důvodu nekvalitního výrobku, vandalismu, živelné pohromy či krádeže se smluvní strany dohodnou na dalším postupu.
- V.4. Obdarovaný se zavazuje pravidelně udržovat pozemek, na kterém je předmět daru umístěn, a tak, aby bylo zajištěno kontinuální a bezpečné provozování předmětu daru a pozemku, jako dětského hřiště. Zejména pak se zavazuje pravidelně v období květen až říjen sekat 1 x měsíčně trávu a udržovat pořádek na hřišti. *? mělo to másto? dle potřeby i vícekrát*
- V.5. Obdarovaný je povinen umožnit vstup na pozemek a užívání předmětu daru veřejnosti, a to bez časového omezení; to neplatí, pokud časové omezení vyplývá z provozního řádu schváleného dárce.
- V.6. Obdarovaný je povinen opatřit pozemek na viditelném místě informační tabulí s provozním řádem o minimálních rozměrech odpovídajících velikosti A4, a to bez zbytečného odkladu po jeho schválení. Obdarovaný je povinen předložit před zveřejněním provozní řád ke schválení dárce, který schválení potvrdí razítkem obce a podpisem.

### Článek VI. Odstoupení od smlouvy, vrácení daru a smluvní pokuta

- VI.1. Smluvní strany se dohodly, že dárce je oprávněn od této smlouvy jako celku odstoupit a obdarovaný je povinen předmět daru bezodkladně vydat dárce, pokud obdarovaný podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. K porušení této smlouvy podstatným způsobem dojde tehdy, pokud i přes výzvu dárce:
- obdarovaný neumožní umístění a instalaci předmětu daru na pozemek
- nebo
- obdarovaný opakovaně poruší povinnost stanovenou v čl. 5.3. nebo čl. 5.5. této smlouvy
- nebo

c) obdarovaný opakovaně poruší povinnost stanovenou v čl. 5.4.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- VII.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- VII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- VII.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dárce a jeden obdrží obdarovaný.
- VII.4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění jednat za smluvní strany.
- VII.5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Nelahozeves dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, usnesením č. ....
- VII.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V ..... dne .....

.....  
**Obec Nelahozeves**  
zastoupena Ing. Josefem Kebrlem, starostou  
(dárce)

V ..... dne .....

.....  
**Tělovýchovná jednota Dynamo Nelahozeves**  
zastoupena Zdeňkem Žambůrkem, předsedou TJ  
(obdarovaný)