

██  
██  
**Občanský poradce – občanská poradna Nelahozeves**  
██

---

Ev.č. 041 - 9/2018/OPN

V Nelahozevsi dne 7.9.2018

Vážený pan

Ing. Josef KEBRLE

a zastupitelstvo obce Nelahozeves

Školní 3

277 51 Nelahozeves

Věc: Žádost o stanovisko.

Vážení.

Cestou občanské poradny se na mně obrátila paní ██████████, majitelka nemovitostí ██████████ v Nelahozevsi – Hleďsebe 2.díl, k. ú. Podhořany = parcela st. ██████████ – obě vedené jako zahrada, se žádostí o pomoc při výmazu věcného břemene, u jedné z jejích parcel, z katastru nemovitostí – plnou moc přikládám.

Jmenovaná domek a uvedené parcely odkoupila v roce 2002 od paní ██████████, která uvedené zdělila po rodičích. Uvedené odkoupila i s věcným břemenem služebnosti na pozemku p. č. ██████████, čemuž nevěnovala pozornost a také ji to následně i dosud nezavdávalo příčinu to řešit.

V současnosti se paní ██████████ rozhodla věc vyřešit a toto věcné břemeno nechat vymazat. Zjistila, že stejné věcné břemeno bylo i na sousedních pozemcích patřících vlastníkům z obou stran její parcely ██████████, avšak toto již bylo, pravděpodobně v rámci převodů vlastnictví, vymazáno (někdy před r. 1980 – viz stanovisko KÚ z 25.7.2018 – přikládám).

Po provedeném průzkumu pozemkových knih a osobním průzkumem na místě jsem zjistil, že:

- Oficiálně se nyní jedná o věcné břemeno služebnosti volného přístupu na pozemek p. č. ██████████, obec Nelahozeves – Hleďsebe 2.díl, k.ú. Podhořany, lesní pozemek, který je v současnosti ve spoluvlastnickém majetku paní ██████████ a paní ██████████

██████████ (dále jen „oprávnění z VB“) a to přes pozemek p. č. ██████, patřící paní ██████

- Věcné břemeno volného přístupu přes pozemek p. č. ██████ bylo zřízeno obcí Podhořany v roce 1911 Trhovou smlouvou, kterou tehdy obec Podhořany odprodala manželům ██████ (předchozí majitelé pozemků) předmětné pozemky p. č. st. ██████, ██████ a ██████. „Věcné břemeno bylo zřízeno prodávající obcí Podhořany ve prospěch p. ██████ a jeho právních nástupců za účelem opravy a udržování dřevěné hradby při hranicích pozemku p. č. ██████ a ██████“ – citace čl. 3 Trhové smlouvy z roku 1911.
- Parcely p. č. ██████ a ██████ = tehdejší majitel p. ██████, již nyní neexistují a byly (asi před r. 1980) přeměněny na parcely p. č. ██████, atp., nyní ve vlastnictví oprávněných z VB. Nicméně tato přeměna čísel parcel věcné břemeno převedla, neboť o výmaz nikdo dosud nepožádal. – viz stanovisko KÚ z 25.7.2018
- Průzkumem na místě jsem zjistil, že:
  - Přes parcelu paní ██████ (██████████) a i přes parcely sousedů paní ██████ z obou stran (██████████) se v podstatě k hranici s pozemky oprávněných z VB ██████ nelze řádně dostat (náletové a neudržované dřeviny ve stráni – musela se cestička proklestit);
  - K parcelám oprávněných z VB je již dnes bezproblémový jiný přístup. Přes parcelu paní ██████ a přes parcely sousedů paní ██████ nebyl minimálně v posledních 16 letech (od koupi parcel paní ██████) nikým přístup vyžadován;
  - Na hranici parcel oprávněných s parcelou ██████ paní ██████ (i parcel ██████ a ██████ = sousedé paní ██████) je dosud rezaté a proděravělé, nepochybně desítky let neudržované a nefunkční 1,5 m pletivové oplocení a asi 30 cm vysoká kamenná hradba – opět neudržovaná povalená a nefunkční. Žádná dřevěná hradba, jak je v Trhové smlouvě pro zdůvodnění věcného břemene přístupu za účelem jejího zřízení stanoveno, nebyla zjištěna a lze s určitostí předpokládat, že ani nebyla zřizována.

Na základě výše uvedených skutečností jsem dospěl k jednoznačnému závěru, že v tomto případě je podání návrhu na výmaz věcného břemene služebnosti z parcely ██████ zřejmý a oprávněný. Věcné břemeno, minimálně v posledních 16 letech, nesloužilo a ani v současnosti již nemůže sloužit potřebám oprávněných osob (vlastníci pozemků p. č. ██████). S cílem zrychlení a zjednodušení procesu výmazu věcného břemene z katastru se přesto doporučuje souhlasné stanovisko oprávněných z VB a zastupitelstva obce Nelahozeves jako právního nástupce zřizovatele věcného břemene, tehdejší obce Podhořany..

Příloha.

1. Plná moc ..... 1 list
2. Stanovisko KÚ z 25.7.2018 ..... 1 list
3. Čestné prohlášení – souhlasná stanoviska oprávněných z VB ..... 2 listy