

Číslo smlouvy:/.....

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČ: 00237132
datová schránka: zsubhap
telefon: 315 765 056
e-mail: ou.novaves@centrum.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0460043319/0800
na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

jméno a příjmení, titul:

datum narození:

trvalý pobyt:

adresa pro doručování:
(je-li odlišná od adresy trvalého pobytu)

adresa připojené stavby nebo pozemku:

telefon, e-mail:
(dobrovolný údaj pro snazší komunikaci)

bankovní spojení:

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

a

Obec Nelahozeves

zastoupená: Jakubem Bryndou, starostou obce
se sídlem: Školní 3, 277 51 Nelahozeves
IČ: 00237094
datová schránka: t42bciq
telefon: 315 785 059
e-mail: obec@nelahozeves.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0460045349/0800
na straně třetí jako plátce (dále jen „plátce“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

**uzavírají dnešního dne
tuto
smlouvu o odvádění odpadních vod:**

ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu - splaškové kanalizace v obci Nová Ves – stavba s názvem „MÍŘEJOVICE – tlaková kanalizace s napojením na kanalizaci v Nelahozevsi“ (dále jen „Kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod v Nelahozevsi. Užívání Kanalizace (uvedení do trvalého provozu) bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j. MUKV 67324/2017 OŽP ze dne 19.9.2017. Dodavatel provozuje Kanalizaci na základě povolení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 090507/2017/KUSK, ze dne 11.8.2017.
2. Odběratel je ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. a dále uvedených obchodních podmínek odvádění odpadních vod, vlastník připojené nemovitosti, tj. stavby nebo pozemku:

stavba

č.p.

č.e.

na pozemku

p.č.

v k.ú. Nelahozeves, obec Nelahozeves (dále jen „nemovitost“), či oprávněným uživatelem celé kanalizační přípojky od kanalizačního řadu k připojené nemovitosti včetně sběrné čerpací jímky.

Nemovitost se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

3. Plátce je vlastníkem kanalizační přípojky připojující nemovitost na Kanalizaci. Plátce je účastníkem této smlouvy za účelem sjednocení ceny stočného pro občany obce Nelahozeves na jejím území.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem, odběratelem a plátcem při odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti Kanalizací a s ním spojenou úhradou.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti.
3. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání nemovitosti (z odběrného místa) vypouštět do kanalizace a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, včetně Obchodních podmínek odvádění odpadních vod obce Nová Ves (dále jen „Obchodní podmínky“), které podrobněji upravují práva a povinnosti smluvních stran.

ČÁST DRUHÁ PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD A UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Článek III. Podmínky odvádění odpadních vod

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu 40 mm.
3. Plátce prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řadu je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že Kanalizace je tlakovou kanalizací, váží se k provozování a užívání kanalizačních přípojek specifická pravidla, která je odběratel povinen při vypouštění odpadních vod a

užívání kanalizační přípojky dodržovat, přičemž touto smlouvou se současně sjednávají podmínky užívání kanalizační přípojky jako celku a podmínky ochrany, provozu a údržby této kanalizační přípojky k zajištění její funkčnosti a provozu za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti.

5. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo a jako takovou ji fyzicky do svého užívání převzal.
6. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním nemovitosti a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu. Kanalizační řád je k nahlédnutí na Obecním úřadě Nová Ves a zveřejněn na webových stránkách obce, přičemž odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s ním seznámil a bude jej dodržovat.

Článek IV.

Podmínky užívání kanalizační přípojky

1. Odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizační přípojky pouze pro potřeby připojené nemovitosti a v souladu s touto smlouvou.
2. Zakazuje se vypouštět a vhadzovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojkou, včetně jejích jednotlivých součástí a zařízení, Kanalizaci, včetně jejích jednotlivých součástí a zařízení, a čistírnu odpadních vod, včetně jejích součástí a zařízení, na niž je Kanalizace napojena, a to zejména:
 - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
 - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky
 - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
 - odpady z drtiče kuchyňského odpadu
 - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, Kanalizace nebo čistírny odpadních vod.
4. Odběrateli je zakázáno jakkoliv manipulovat s kanalizační přípojkou a jejími jednotlivými součástmi a zařízeními, a to zejména s tlakovou technologií a čerpacím zařízením (čerpací sestavou a elektrorozvody), včetně jejich ovládacích prvků. Dále je zakázáno svévolně otevírat sběrnou čerpací jímku, provádět ruční čerpání, vstupovat do sběrné čerpací jímky, parkovat nad sběrnou čerpací jímku nebo jiným způsobem omezovat přístup ke sběrné čerpací jínce.

Článek V.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v Článku III. a IV. této smlouvy a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími připojenou nemovitost.
2. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem, touto smlouvou a dalšími provozními předpisy Kanalizace.
3. Odběratel je povinen umožnit za účelem údržby či opravy kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným dodavatelem nebo osobám pověřeným jím určeným provozovatelem Kanalizace na pozemek, na němž je umístěna kanalizační přípojka, a to po předchozím oznámení vstupu.
4. Odběratel je povinen bezodkladně (nejpozději do 24 hodin) nahlásit plátcí poruchu kanalizační přípojky.
5. Odběratel je povinen zajistit pro bezchybné fungování kanalizační přípojky dodávku elektrické energie z jeho odběrného místa, a to na náklad odběratele.
6. Odběratel je povinen uhradit plátcí či dodavateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy v závislosti na tom, komu vznikla škoda.
7. Odběratel je povinen uhradit plátcí či dodavateli smluvní pokutu za porušení povinností sjednaných

v tomto Článku, v závislosti na tom, vůči které smluvní straně došlo k porušení povinností, a to ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy bylo porušení smluvní povinnosti plátcem, dodavatelem nebo jím určeným provozovatelem Kanalizace zjištěno a odběratel byl o této skutečnosti vyzooměn.

Článek VI. Povinnosti dodavatele

Dodavatel je povinen zajistit provoz kanalizačního řadu.

ČÁST TŘETÍ PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Článek VII. Počet trvale připojených osob

Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:

- trvalému bydlení - počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí: osob.
- rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že nemovitost je k rekreaci využívána celoročně jednou osobou.

Článek VIII Limity množství odváděných odpadních vod

1. Odběratel vypouští do kanalizace odpadní vody z těchto zdrojů (vyberte z následujících možností):

- pouze z vodovodu pro veřejnou potřebu
- z vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného zdroje (např. studna) (kombinace zdrojů)
- pouze z jiného zdroje (např. studna).

2. Množství odváděných a čištěných odpadních vod je stanoveno (vyberte z následujících možností):

a) u odběru vody pouze z vodovodu:

- ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu, zjištěné vodoměrem;
- výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m³/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob).

Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byly vzniklé odpadní vody vypouštěny do Kanalizace.

b) u vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů:

- jako množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje:), které bude zjišťováno:
 - o měřícím zařízením odběratele,
 - o výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m³/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
- jako součet množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu a množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje:), které bude zjišťováno měřícím zařízením odběratele;
- ve výši množství vypuštěných odpadních vod zjištěné měřícím zařízením odběratele (umístění , typ.....).

Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojené nemovitosti. V případě zjištění a prokázání nesouladu odběratelem uváděných údajů s údaji ve smlouvě, má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit.

Článek IX **Limity znečištění odpadních vod**

1. Jakost odpadních vod vypouštěných odběratelem do Kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a místně závazným právním předpisům z nich vycházejícím.
2. Množství, míra a bilance znečištění odpadních vod vypouštěných do Kanalizace jsou stanoveny platným kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u dodavatele (na obecním úřadě) a na jeho internetových stránkách.

Článek X **Způsob stanovení ceny pro stočné a jejího vyhlášení**

1. Cena pro stočné je schválena statutárním orgánem dodavatele dle platných cenových předpisů.
2. Cena pro stočné je k dispozici u dodavatele, je zveřejněna na obecním úřadě a na internetových stránkách dodavatele. Cena pro stočné má v souladu s § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jednosložkovou formu a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny pro stočné nebo její formy není nutný souhlas odběratele.

Článek XI **Fakturace záloh a způsob plateb stočného**

Platby stočného se za odběratele zavazuje hradit plátce. Platby stočného budou uskutečněny formou pololetních záloh. Po provedení odečtu měřícího zařízení či na základě pravidelných plateb (není-li množství odváděných odpadních vod měřeno) bude vystaven daňový doklad (faktura). Výše fakturované částky bude včetně DPH.

Faktury budou zasílány plátcí emailem na adresu: obec@nelahozeves.cz

Úhrada bude splatná do 15. dne u faktur na účet dodavatele.

Platby budou hrazeny plátcem jednorázovým příkazem k úhradě.

Článek XII **Platby odběratele**

1. Odběratel se zavazuje hradit plátcí na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) za jím uhrazené platby stočného v souladu s čl. XI této smlouvy platbu odběratele. Platba odběratele odpovídá množství odvedených odpadních vod uvedenému ve faktuře vystavené dodavatelem vynásobenému cenou pro stočné stanovené plátcem.
2. Cena pro stočné stanovené plátcem je stanovena dle platných cenových předpisů. Cena pro stočné stanovené plátcem je k dispozici u plátce, je zveřejněna na obecním úřadě a na internetových stránkách plátce. Cena pro stočné stanovené plátcem má v souladu s § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jednosložkovou

formu a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny pro stočné stanovené plátcem nebo její formy není nutný souhlas odběratele.

3. Vznikne-li na základě vyúčtování předloženého dodavatelem nedoplatek na stočném, je odběratel povinen plátcí uhradit poměrnou část tohoto nedoplatku. Poměrná část nedoplatku bude určena stejným způsobem jako platba odběratele.
4. Vznikne-li na základě vyúčtování předloženého dodavatelem přeplatek na stočném, je plátcem povinen odběrateli převést poměrnou část tohoto přeplatku. Poměrná část přeplatku bude určena stejným způsobem jako platba odběratele.

Faktury budou zasílány (*zaškrtněte jednu z následujících možností*):

- poštou
- e-mailem na adresu:.....

Úhrada bude splatná do 15. dne ode dne vystavení u složenek a do 15. dne u faktur na účet plátce.

Platby budou hrazeny (*zaškrtněte jednu z následujících možností*):

- složenkou
- jednorázovým příkazem k úhradě
- složením hotovosti v pokladně plátce.

Článek XIII

Možnost změny a ukončení smlouvy

1. Odběratel se zavazuje případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit dodavateli a plátcí nejpozději do 15 dnů.
2. Změny smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem smlouvy, potvrzeným všemi stranami.
3. Sjednání výpovědní lhůty se řídí § 1998 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícím po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.

Článek XIV

Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.

Článek XV

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé, splnil podmínky pro připojení na Kanalizaci.
2. Odběratel bere na vědomí, že Obchodní podmínky jsou k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách. Tyto Obchodní podmínky jsou platné k datu uzavření této smlouvy. Odběratel zároveň k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že byl s Obchodními podmínkami seznámen a souhlasí s jejich zněním. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit Obchodní podmínky, zejména z důvodu změny a vývoje tržních ukazatelů, změny legislativy, vývoje judikatury, vývoje v oblasti technologií a prostředků komunikace, provozních důvodů, upřesnění ustanovení uvedených podmínek. Ozámení o změně Obchodních podmínek zveřejní dodavatel nejméně tři měsíce před okamžikem, kdy mají nové Obchodní podmínky nabýt účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že změna bude oznámena formou zveřejnění na internetových stránkách dodavatele a nové Obchodní podmínky budou rovněž k dispozici u dodavatele. Nesouhlasí-li odběratel se změnou Obchodních podmínek, má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve

lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění změny Obchodních podmínek. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení dodavateli.

3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním, a to za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
4. Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a výpustními místy. Dodavatel vylučuje přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je:
 - Příloha č. 1 - Informace o zpracování osobních údajů a poučení o právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
6. Smlouva se vystavuje ve třech vyhotoveních, jedno obdrží odběratel, jedno dodavatel a jedno plátce.

V Nové Vsi dne

V Nové Vsi dne

V Nelahozevsi dne

Za dodavatele:

Odběratel:

Za plátce:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

.....

Jakub Brynda
starosta obce Nelahozeves