

# KUPNÍ SMLOUVA

## KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Hájková Zdeňka, r. č. ....

trvale bytem.....

(dále jen „prodávající“)

a

**Obec Nelahozeves**

se sídlem obecního úřadu: Školní 3, Nelahozeves, PSČ 277 51

IČO: 00237094

za níž jedná: starosta obce Ing. Josef Kebrle

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

**1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

pozemek parcelní číslo 256/22 o celkové výměře 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 652, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Nelahozeves, část obce Nelahozeves (dále jen „**nemovitost**“).

**1.2.** Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemku dle čl. I., odst. 1.1. nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) nemovitost není zatížena žádnou právní vadou,

c) vlastnické právo k uvedené nemovitosti v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávající za tuto kupní cenu přejímá a kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:

za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu 11.280,- Kč dle znaleckého posudku č. 3439-24/2018

3.2. Kupující celkovou kupní cenu zaplatí do deseti dnů od podpisu smlouvy na účet prodávající.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel - kupující.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán současně s podpisem této smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad hradí kupující.

5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

---

## Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Záměr odkoupit pozemek byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 8/5/2018 dne 21. 05. 2018. Koupě pozemku byla schválena zastupitelstvem obce usnesením ..... s nímž je tato smlouva v souladu.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
- 7.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

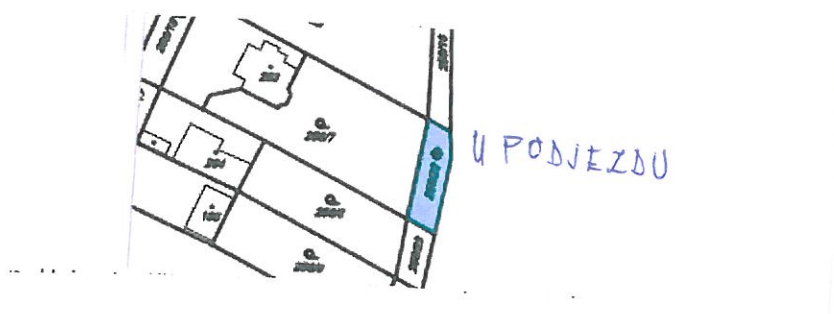
V Nelahozevsi dne .....

.....  
Hájková Zdeňka

.....  
za obec Nelahozeves  
Ing. Kebrle Josef  
starosta obce



**Kupní smlouva mezi p. Hájkovou Zdeňkou a Obcí Nelahozeves** na pozemek parc. č. 256/22, v k. ú. Nelahozeves o výměře 94 m<sup>2</sup> (místní komunikace). Zastupitelstvo obce schválilo odkup dne 21. 05. 2018 usnesením č. 8/5/2018 na základě znaleckého posudku č. 3439-24/2018. Cena pozemku je 11.280,- Kč.



Situace

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Hájkovou Zdeňkou a obcí na pozemek parc. č. 256/22, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 94 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 11.280,- Kč.

