



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 27. 11. 2018
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:50

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 28. 11. 2018

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadě a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Alenu Kučírkovou**.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu, zastupitelka Ing. Olga Riegertová a místostarosta Zdeněk Schneider.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 1/11/2018 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Ing. Olga Riegertová a Zdeněk Schneider.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Schválení počtu členů finančního výboru a volba členů finančního výboru
2. Schválení počtu členů kontrolního výboru a volba členů kontrolního výboru
3. Schválení termínů svateb v roce 2019
4. Pověření prováděním svatebních obřadů do roku 2022
5. Rozpočtové opatření č. 5
6. Odměňování zastupitelů – oprava
7. Odměňování zastupitelů v roce 2019
8. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Klierem, p. Černou a p. Kunickým
9. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Šilhánovou
10. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a ŘSD
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemek parc. č. 363/2 v k. ú. Nelahozeves
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemcích parc. č. 197/2 a parc. č. 197/1 v k. ú. Nelahozeves
13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemku parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves
14. Třístranná smlouva s uživateli kanalizace ulice Nová
15. Diskuze

Doplnění programu:

1. Zřízení školské rady

Návrh usnesení:

1. Schválení počtu členů finančního výboru a volba členů finančního výboru
2. Schválení počtu členů kontrolního výboru a volba členů kontrolního výboru
3. Schválení termínů svateb v roce 2019
4. Pověření prováděním svatebních obřadů do roku 2022
5. Rozpočtové opatření č. 5
6. Odměňování zastupitelů – oprava
7. Odměňování zastupitelů v roce 2019
8. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Klierem, p. Černou a p. Kunickým
9. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Šilhánovou
10. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a ŘSD
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemek parc. č. 363/2 v k. ú. Nelahozeves
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemcích parc. č. 197/2 a parc. č. 197/1 v k. ú. Nelahozeves
13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemku parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves
14. Třístranná smlouva s uživateli kanalizace ulice Nová
15. Zřízení školské rady
16. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 2/11/2018 Program zasedání

1. Schválení počtu členů finančního výboru a volba členů finančního výboru
2. Schválení počtu členů kontrolního výboru a volba členů kontrolního výboru
3. Schválení termínů svateb v roce 2019
4. Pověření prováděním svatebních obřadů do roku 2022
5. Rozpočtové opatření č. 5
6. Odměňování zastupitelů – oprava
7. Odměňování zastupitelů v roce 2019
8. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Klierem, p. Černou a p. Kunickým
9. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Šilhánovou
10. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a ŘSD
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemek parc. č. 363/2 v k. ú. Nelahozeves
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemcích parc. č. 197/2 a parc. č. 197/1 v k. ú. Nelahozeves
13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemku parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves
14. Třístranná smlouva s uživateli kanalizace ulice Nová
15. Zřízení školské rady
16. Diskuze

1. Schválení počtu členů finančního výboru a volba členů finančního výboru

Na ustavujícím zasedání, které se konalo dne 29. 10. 2018 byl zřízen usnesením č. 10/10/2018 finanční výbor. Předsedou finančního výboru byla zvolena paní Ing. Olga Riegertová. Nyní je potřeba schválit nejprve celkový počet členů finančního výboru a dále zvolit členy finančního výboru.

1. Schválení počtu členů finančního výboru - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje počet členů finančního výboru na tři.

Hlasování
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 3/11/2018 Stanovení počtu členů finančního výboru

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje počet členů finančního výboru na tři.

2. Volba členů finančního výboru

Byl podán následující návrh:

Zastupitelstvo obce volí členy finančního výboru pana Jakuba Hrnáka a pana Bc. Pavla Matouška. Odměna bude poskytována měsíčně s účinností od 1. 12. 2018.

Před hlasováním dávám možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lidmaňský)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 4/11/2018 Volba členů finančního výboru

Zastupitelstvo obce volí členy finančního výboru pana Jakuba Hrnáka a pana Bc. Pavla Matouška.

Odměna bude poskytována měsíčně s účinností od 1. 12. 2018.

2. Schválení počtu členů kontrolního výboru a volba členů kontrolního výboru

Na ustavujícím zasedání, které se konalo dne 29. 10. 2018 byl zřízen usnesením č. 10/10/2018 kontrolní výbor. Předsedou kontrolního výboru byl zvolen pan Bc. Radek Modes. Nyní je potřeba schválit nejprve celkový počet členů kontrolního výboru a dále zvolit členy kontrolního výboru.

1. Schválení počtu členů kontrolního výboru - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje počet členů kontrolního výboru na pět.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 5/11/2018 Schválení počtu členů kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje počet členů kontrolního výboru na pět.

2. Volba členů kontrolního výboru

Byl podán následující návrh:

Zastupitelstvo obce volí členy kontrolního výboru pana Ing. Miroslava Petriska, Csc., Ing. Petra Jařudě, pana Ing. Stanislava Lidmaňského a paní Lenku Moravcovou.

Odměna bude poskytována měsíčně s účinností od 1. 12. 2018.

Před hlasováním dávám možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Občan z publika vznesl dotaz, který se týkal toho, proč na zastupitelstvu nejsou přítomni všichni členové výborů.

Pan starosta mu odpověděl, že členové výborů byly osloveni a měl s nimi schůzku. Členové výborů vyslovili svůj souhlas.

O. Riegertová představila příchozím pana Jakuba Hrnáka, člena finančního výboru a omluvila nepřítomnost pana Bc. Pavla Matouška.

Zastupitel R. Modes informoval příchozí o tom, že členové kontrolního výboru byli osloveni, a že se omlouvají za nepřítomnost na zasedání. Na dalších zasedáních budou tyto členové představeni veřejnosti.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Lidmaňský)
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 6/11/2018 Volba členů kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce volí členy kontrolního výboru pana Ing. Miroslava Petriska, Csc., Ing. Petra Jařudě, pana Ing. Stanislava Lidmaňského a paní Lenku Moravcovou.
Odměna bude poskytována měsíčně s účinností od 1. 12. 2018.

3. Schválení termínů svateb v roce 2019

Termíny svateb jsou **Přílohou č. 2** k zápisu ze zastupitelstva.

Termínů svateb na Zámku Nelahozeves je 6, což je málo. Poplatek za svatby bude navýšen. Zámek chce nabídnout svatby včetně cateringu a ubytování. Obec bude spolupracovat s Marinou a nabídne svoje další termíny svateb.

Hlasování
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 7/11/2018 Schválení termínů svateb v roce 2019

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje termíny svateb, které bude obec provádět v roce 2019.

Na zastupitelstvu bylo specifikováno, že se jedná o svatby na Zámku Nelahozeves.

4. Pověření zastupitelů prováděním svatebních a občanských obřadů v letech 2018 - 2022

Doplnění usnesení č. 15/10/2018 ze dne 29. 10. 2018 z důvodu opravy doby pověření provádění svatebních a občanských obřadů, jelikož na ustavujícím zasedání (konaném dne 29. 10. 2018) bylo schváleno provádění svatebních a občanských obřadů s konstatováním, že se jedná o roky 2018 – 2021. Jelikož však volební období současného zastupitelstva končí v roce 2022, je potřeba odhlasovat provádění svatebních a občanských obřadů po celé volební období nově zvoleného zastupitelstva.

Nové usnesení ve znění:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves pověřuje prováděním svatebních a občanských obřadů všechny zastupitele po celé volební období od roku 2018 do roku 2022.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 8/11/2018 Pověření zastupitelů prováděním svatebních a občanských obřadů v letech 2018 - 2022

Zastupitelstvo obce Nelahozeves pověřuje prováděním svatebních a občanských obřadů všechny zastupitele po celé volební období od roku 2018 do roku 2022.

5. Rozpočtové opatření č. 5

Rozpočtové opatření č. 5 je **Přílohou č. 3** k zápisu ze zastupitelstva.

- 1) přesunutí nevyužitých finančních prostředků na jiné paragrafy.
- 2) vybudování veřejného osvětlení - ul. Dvořákova stezka.
- 3) nákup pozemků.

Vysvětlení bodů:

- 1) Ve stávajícím roce měla být zahájena rekonstrukce mateřské školky.
- 3) Došlo k navýšení finančních prostředků v souvislosti s tím, co dnes budeme na zastupitelstvu projednávat.

O. Riegertová vnesla dotaz ohledně toho, zda by nemělo být RO č. 5 přesunuto za body související s odkupem pozemků. J. Brynda odůvodnil přesun finančních prostředků a uvedl, že to není v rozporu s odkupem pozemků.

J. Brynda konstatoval, že Dvořákova stezka je již hotová.

Občan se ptal na to, co se bude dělat s osvětlením na Dvořákově stezce směrem k Marině. T. Robek informoval příchozí o skutečnosti, že dokud nedojde k dostavbě druhého tunelu, nebude možné stezku rekultivovat.

J. Brynda uvedl, že pan Šimek čistí vstup do Dvořákovy stezky a odvezl již 6 plných automobilů. Zmizí i drátěný plot. Starosta sdělil, že Dvořákova stezka je ostudou, kterou vnímají všichni stejně. J. Brynda již kontaktoval České dráhy. V lednu, a nebo na začátku února, navštíví obec projektant a představí celý projekt, viz viadukty (osvětlení, výmoly).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Lidmaňský, Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 9/11/2018 Rozpočtové opatření č. 5

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 5.

6. Odměňování zastupitelů - oprava

Příloha č. 4 k zápisu ze zastupitelstva – tabulka: Výše odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev (platnost od 1. 1. 2018).

Návrh usnesení:

Usnesení č.: 13/10/2018 Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných a uvolněných členů bylo opraveno pouze v tomto bodě:

neuvolněný místostarosta - 27 613,-
člen zastupitelstva - 1 534,-
člen ZO a zároveň předseda komise či výboru - 3 068,-
člen ZO a zároveň člen komise či výboru - 2 557,-
člen komise a výboru - 600,- Kč

Jedná se o opravu. Na ustavujícím zasedání byly odsouhlaseny výše odměn, které platí až od 1. 1. 2019. Jedná se o narovnání stavu v této věci.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 10/11/2018 Odměňování zastupitelů - oprava

Usnesení č.: 13/10/2018 Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných a uvolněných členů bylo opraveno pouze v tomto bodě:

neuvolněný místostarosta - 27 613,-
člen zastupitelstva - 1 534,-
člen ZO a zároveň předseda komise či výboru - 3 068,-
člen ZO a zároveň člen komise či výboru - 2 557,-
člen komise a výboru - 600,- Kč

7. Odměňování zastupitelů v roce 2019

Příloha č. 5 k zápisu ze zastupitelstva – tabulka: Výše odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev (platnost od 1. 1. 2019).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje měsíční odměnu s účinností od 1. 1. 2019 za výkon funkce neuvolněného člena ZO, člena ZO a zároveň člena výboru nebo komise, člena ZO a zároveň předsedu výboru nebo komise a člena komise podle přílohy nařízení vlády č.: 318/2017 Sb., v platném znění od 1. 1. 2019.

Člen zastupitelstva 1 641,- Kč

Člen ZO a zároveň člen výboru nebo komise 2 736,- Kč

Člen ZO a zároveň předseda výboru nebo komise 3 283,- Kč

Člen komise a výboru 600,- Kč

Místostarosta ve výčtu není specifikován, jelikož od 1. 1. 2019 bude již uvolněný.

Hlasování
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 11/11/2018 Odměňování zastupitelů v roce 2019

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje měsíční odměnu s účinností od 1. 1. 2019 za výkon funkce neuvolněného člena ZO, člena ZO a zároveň člena výboru nebo komise, člena ZO a zároveň předsedu výboru nebo komise a člena komise podle přílohy nařízení vlády č.: 318/2017 Sb., v platném znění od 1. 1. 2019.

Člen zastupitelstva 1 641,- Kč

Člen ZO a zároveň člen výboru nebo komise 2 736,- Kč

Člen ZO a zároveň předseda výboru nebo komise 3 283,- Kč

Člen komise a výboru 600,- Kč

8. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Klierem, p. Černou a p. Kunickým

Kupní smlouva je **Přílohou č. 6** k zápisu ze zastupitelstva.

Kupní smlouva mezi Klierem Františkem, Černou Marií, Kunickým Vladimírem (prodávající) a Obcí Nelahozeves (kupující) na pozemek parc. č. st. 92/2 v k. ú. Nelahozeves o výměře 141 m² a na pozemek p.č. 80/34 v k. ú. Nelahozeves o výměře 179 m².

Cena výše uvedených pozemků (o celkové výměře 320 m²) je 224. 000,- Kč.

Na těchto pozemcích stojí část budovy ZŠ a obec v pozemcích plánuje výstavbu dešťové kanalizace „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská“.

Specifikace místa: „Je to v ulici Školní, když se jde kolem ZŠ úzkou uličkou a vyjde se za potravinami. U potravin je připravena šachta na odvod dešťových vod. Cestička je v majetku těchto lidí. Kotelna ZŠ stojí na pozemcích těchto lidí.“

1. Je potřeba propojit dešťovou kanalizaci, která je vybudována v ulici Kralupské a v ulici V Loučkách. Potřebujeme tento kus pozemku, abychom se dostali do odvodňovací šachty.
2. ZŠ má kotelnu a plot na cizím pozemku. Bylo by vhodné, aby to obec odkoupila a bylo to v její správě.“

R. Modes uvedl, že je na místě, aby se to vyřešilo. Chtělo by to ale soudního znalce s odhadem, za kolik by to mohlo obec přijít.

Padl dotaz zastupitele ohledně ceny za 1 m².

J. Brynda sdělil, že posudek od odhadce vyšel na 345,- Kč za 1 m². Majitelé i přes posudek však stále trvají na 700,- Kč za 1 m².

J. Brynda dále shrnul, že v daném prostoru má ZŠ kotelnu a parkovala zde auta. Majitel by po obci mohl chtít zpětně zaplatit nájemné.

Pan starosta shrnul, že obec má dvě cesty pro napojení dešťové kanalizace v daném místě:

1. rozkopat ulici Školní a napojit se na dešťovou kanalizaci, která je tam hotová
2. udělat odbočku kolem ZŠ a do nové dešťové kanalizace se napojit. Projekt by vyšel cca. na 3 miliony korun.

V ulicích Kralupská a V Loučkách stojí při velkých deštích voda.

P. Richtmocer shrnul, že pozemek sousedí s budovou školy. (Skládalo se zde uhlí.) Když obec pozemek neodkoupí, může po ní někdo požadovat vyšší cenu nebo nájem. Vyřešila by se dešťová kanalizace. Zároveň by se mohly vyřešit odstavná parkovací místa v dané oblasti.

Mgr. Kukla šel do důsledku, aby seznámil příchozí s daným pozemkem:

V 50. letech Krajský národní výbor pro Středočeský kraj v Praze zastával názor, že by se měla rozšířit škola. Byl vykoupěn pozemek od soukromých vlastníků pod samoobsluhou a pod jídelnou.

Bylo v úmyslu vykoupit i ty pozemky. Stál tam rodinný domek, který byl zbourán, vlastníci se přestěhovali do obecního domu po převozníkovi. Problém je ten, že na úřadě neexistuje úmluva mezi tehdejšími vlastníky, za jakých podmínek došlo ke směně, výměně. Nelze z toho dovodit přepis v katastru nemovitostí. Někde se stala nějaká chyba.

Občan se tázal na to, proč v ulici Pod Strání byl stanoven odhad na 150,- Kč za m². Na svou otázku získal odpověď, že to byla stanovená cena v daném místě a pro daný účel.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Riegertová, Lidmaňský, Kukla, Modes)

Schváleno 5 hlasy.

Usnesení č. 12/11/2018 Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Klierem, p. Černou a p. Kunickým

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi Klierem Františkem, Černou Marií, Kunickým Vladimírem a Obcí Nelahozeves na pozemky parc. č. st. 92/2 a p.č. 80/34 v k. ú. Nelahozeves.

9. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Šilhánovou

Kupní smlouva je **Přílohou č. 7** k zápisu do zastupitelstva.

Kupní smlouva mezi p. Danielou Šilhánovou (prodávající) a Obcí Nelahozeves (kupující) na pozemek parc. č. st. 341/2 v k. ú. Nelahozeves o výměře 572 m² a na pozemek p.č. 364/2 v k. ú. Nelahozeves o výměře 271 m².

Cena výše uvedených pozemků (o celkové výměře 843 m²) je 421. 500,- Kč.

Uvedení do problematiky:

Ořešák a pozemek kolem patří paní Šilhánové. Je tam vjezd ze silnice. Je to ideální místo pro zřízení technických služeb a sběrného dvora. V rámci nového územního plánu se pozemek bere jako stavební pozemek. Cenově se jedná o 500,- Kč za m². Obec by měla kam dávat sůl, mohla by zde mít svůj traktor.

J. Brynda konstatoval, že obec potřebuje sběrný dvůr a technické služby, a že cenu 500,- Kč za m² vnímá jako příznivou. Pro příklad byly uvedeny ceny stavebních pozemků v obci. J. Brynda sdělil, že kdyby obec objednala odhad, cena pozemku by byla kolem 1000,- Kč za m² a ještě bude nutné zaplatit soudního znalce.

Z. Schneider uvedl, že obec nemá svůj majetek a když chce něco dělat, tak ani nemůže.

R. Modes shrnoval, že uvedené ceny, o kterých se mluví, jsou ceny nabídkové. Ceny jsou nadsazené o 30% a pak se to snižuje v rámci poptávky. Cena 500,- Kč se mu zdá vysoká. Není zde přístupová cesta a to hodnotu pozemku výrazně snižuje. (Vjezd do zatáčky musí povolit dopravní policie.) S cenou by nesouhlasil. Na druhou stranu uvedl, že obec pozemek potřebuje.

J. Kukla uvedl, že paní Šilhánová nabízela pozemek provozovateli servisu před 10 -12 lety za ještě vyšší cenu, než nabízí dnes. Vize obce odkoupit pozemek trvá delší dobu.

J. Brynda nechal hlasovat o koupi.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Kukla, Modes)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 13/11/2018 Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a p. Šilhánovou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Danielou Šilhánovou a Obcí Nelahozeves na pozemky parc. č. st. 341/2 a p.č. 364/2 v k. ú. Nelahozeves.

10. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a ŘSD

Kupní smlouva je **Přílohou č. 8** k zápisu ze zastupitelstva.

Kupní smlouva č. 11894/21/18/21200/KRÁ mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (kupující) na pozemek parc. č. 84/39, v k. ú. Podhořany o výměře 649 m² (ostatní komunikace). Na základě znaleckého posudku č. 12500-198/2018 je cena výše uvedeného pozemku (určeného k prodeji) 64. 900,- Kč.
Záměr byl vyvěšen od 21. 08. 2018 do 05. 09. 2018.

J. Brynda nazval pozemek jako nadbytečný. Obec pozemek nepotřebuje a Ředitelství silnic a dálnic se o něj bude starat mnohem lépe.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 14/11/2018 Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves a ŘSD

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu č. 11894/21/18/21200/KRÁ uzavřenou mezi obcí a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na pozemek parc. č. 84/39 v k. ú. Podhořany o celkové výměře 649 m² za celkovou cenu 64. 900,- Kč.

Smlouva v sobě zahrnuje 3 roky zpětně. Znalecký posudek je nižší než 100,- Kč za m².

Body do zastupitelstva 11 – 13:

J. Brynda sdělil, že se jedná o pozemky obce, které by nemusely být brány na zastupitelstvo. Jsou to technikálie, které se musí přečíst. Ze zákona se do zastupitelstva brát nemusí.

Informace budou pro občany zveřejněny.

11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemek parc. č. 363/2 v k. ú. Nelahozeves

Kupní smlouva je **Přílohou č. 9** k zápisu ze zastupitelstva.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6015024/VB/1 - akce "Nelahozeves, příp. kNN pč 365/1, Nová". Smlouva (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s.) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 363/2 v k. ú. Nelahozeves (věcné břemeno cca 9 m za 1.000,- Kč). Jde o zřízení nového odběrného místa v Nelahozevsi na parcele p. č. 365/1 v k.ú. Nelahozeves. Záměr byl vyvěšen od 5. 11. 2018 do 21. 11. 2018.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 15/11/2018 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemek parc. č. 363/2 v k. ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvou o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 363/2 v k. ú. Nelahozeves za účelem zřízení nového odběrného místa.

12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemcích parc. č. 197/2 a parc. č. 197/1 v k. ú. Nelahozeves

Kupní smlouva je **Přílohou č. 10** k zápisu ze zastupitelstva.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6014546/VB/1 - akce "Nelahozeves, příp. kNN pro č.p. 50, U Trati". Smlouva (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s.) se dotkne pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 197/2 a 197/1 v k. ú. Nelahozeves (věcné břemeno cca 22 m za 1.000,- Kč). Jde o zřízení nového odběrného místa v Nelahozevsi na parcele p. č. st. 74 v k.ú. Nelahozeves.

Záměr byl vyvěšen od 31. 08. 2018 do 17. 09. 2018.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 16/11/2018 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemcích parc. č. 197/2 a parc. č. 197/1 v k. ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvou o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 197/2 a 197/1 v k. ú. Nelahozeves za účelem zřízení odběrného místa.

13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemku parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves

Kupní smlouva je **Přílohou č. 11** k zápisu ze zastupitelstva.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6014829/VB/1 - akce "Nelahozeves, parc.č. 197/24, kNN". Smlouva (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s.) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves (věcné břemeno cca 11 m za 1.000,- Kč). Jde o zřízení nového odběrného místa v Nelahozevsi na parcele p. č. 197/24 v k.ú. Nelahozeves.
Záměr byl vyvěšen od 31. 10. 2018 do 16. 11. 2018.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 17/11/2018 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy pro ČEZ Distribuce na pozemku parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvou o právu provést stavbu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 197/30 v k. ú. Nelahozeves za účelem zřízení nového odběrného místa.

14. Třístranná smlouva s uživateli kanalizace ulice Nová

Kupní smlouva je **Přílohou č. 12** k zápisu ze zastupitelstva.

Pan starosta seznámil příchozí s faktem, že ještě nedošlo k finální verzi smlouvy mezi obcí Nelahozeves, obcí Nová Ves a jejími obyvateli.

T. Robek upřesnil situaci:

„Jde o části ulic Zagarolská, Nová a Nádražní. Jedná se o několik obyvatel, kde řád stavěl vlastníkanalizace Nová Ves. Je nutné vyjasnit vztahy a smlouvu. Zádrhel je mimo jiné v rozdílném stočném, které činí asi 8 korun za kubický metr. Finální znění smlouvy je dnes zde.“

J. Kukla uváděl, že tlaková kanalizace a ty hlavní přípojky se berou jako jedno zařízení. V Nové Vsi se vyměnilo zastupitelstvo. Nové zastupitelstvo v Nové Vsi se starostou Exnerem (dříve byla starostkou paní Uhrová) vyprojektovalo a jednalo se o hlavním vedení bez přípojek. Když už měli dotaci příslibenou, tak našli některé smlouvy s občany Nelahozevsi.

Byly podepsány smlouvy s občany Nelahozevsi, které byly ztraceny. Novoveským o bývalé dohodě mezi starostou Otáskem a starostkou Uhrovou nikdo neřekl. Smlouva byla mezi občany naší obce a obcí Nová Ves. Bývalá starostka uzavřela smlouvu s občany Nelahozevsi o přípojkách. Smlouvy se ztratily. Stálo by to 100 tisíc za přípojku. Obci Nelahozeves nezbylo nic jiného než to zaplatit. Další zádrhel byl v tom, jak se to komu bude platit a jak se to bude přefakturovávat. Starostové nezastávali jednotný názor.

J. Brynda předložil návrh smlouvy zkonultovaný s Novou Vsí. Občan přijde na úřad a budou mu sděleny obchodní podmínky.

S. Lidmaňský vyslovil nesouhlas se smlouvou jako takovou. S logikou věci souhlasil, ale pod podmínkou přepracování smlouvy.

J. Brynda sdělil příchozím, že cílem je to, aby se občané mohli připojit do konce roku. Stavbyvedoucí kanalizace pan Počík je připraven, aby věci technicky zrealizoval a do 14 dnů mohou být lidé připojeni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje třístrannou smlouvu s uživateli kanalizace ulice Nová.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 18/11/2018 Třístranná smlouva s uživateli kanalizace ulice Nová

Zastupitelstvo obce schvaluje třístrannou smlouvu s uživateli kanalizace ulice Nová.

15. Členství zastupitelky ve školské radě

V roce 2018 byla usnesením č. 3/12/2017 schválena po skončení 3-letého období členkou školské rady paní Ing. Olga Riegertová. V důsledku nového volebního období by mělo dojít k potvrzení tohoto člena školské rady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako člena školské rady i nadále paní Ing. Olgu Riegertovou.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 19/11/2018 Zřízení školské rady

Zastupitelstvo obce schvaluje jako člena školské rady i nadále paní Ing. Olgu Riegertovou.

16. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Občan se tázal na to, jaké mají noví zastupitelé vize a plány na první roky.

J. Brynda představil svoje cíle:

- Obec nutně potřebuje zřízení technických služeb a sběrného dvora.
- V rámci rozpočtu bude představen plán na údržbu zeleně na rok 2019.
- Technické služby by měli zastávat minimálně 3 lidé, kteří musí mít zázemí.

Z. Schneider by chtěl docílit bezpečného propojení obce tak, aby se občan mohl bezpečně dostat z jedné strany na druhou.

J. Brynda dále sdělil, že bude rád za každý zrealizovaný chodník. Bude občany seznamovat s tím, který projekt má obec rozpracovaný. J. Brynda již jednal s panem Lobkowiczem, vztahy se narovnávají a věří tomu, že obec má pro vyjednávání dveře otevřené.

Občan se ptal na splaškovou kanalizaci a na to, zda obec počítá s úsekem Na samotě u lesa.

J. Brynda reagoval na otázku tak, že se začalo v ulici V Úvoze a bude se pokračovat směrem do Lešan.

Občan poukazoval na to, že se zapomnělo na pouliční osvětlení od areálu PTZ směrem do Vltavské ulice, jak jsou sklady.

J. Brynda odpověděl, že s panem Kyllarem, který zajišťuje výměnu žárovek u pouličního osvětlení, bude mít v dohledné době schůzku a bude s ním zajištěno nové označení lamp.

Občan vyslovil své přání, aby úřední deska byla také u Podhořan a u Lešan.

J. Brynda odpověděl, že bude mít sezení s paní Brunnerovou a s panem Mojžišem ohledně informovanosti v obci. Uvedl, že stávající nástěnky jsou v žalostném stavu.

Občan poukazoval na to, že ve Zpravodaji by mělo být úvodní slovo starosty.

Občan se tázal na křižovatku u Křížku. V mlze je místo nepřehledné. Svodidlo a šrafování, které na vozovce bylo, už tam není.

Občan se tázal na to, zda ještě funguje služba zasílání SMS zpráv občanům obce na mobil.

Pan starosta mu odpověděl, že to prověří.

J. Brynda seznámil příchozí s tím, že by byl rád, kdyby se obec přidala do koridoru D8 s přilehlými obcemi. Tento spolek řeší intenzivně investiční akce v okolí. Byl by proto, aby u silnice 608 byl vybudován kruhový objezd a doprava se tak v daném úseku zmírnila.

J. Kukla upřesnil, že v případě šrafování na vozovku se jedná o dopravní značení a může být umístěno až po rozhodnutí silničního správního úřadu. Pracuje se na tom.

Z. Schneider řekl, že silnice je v daném místě naklopená a že by byl pro kruhový objezd. V úseku má být zesílena kamionová doprava.

Občan navrhl podchod pod kruhovým objezdem, aby se vyřešil přístup k dráze a k autobusům.

R. Modes se tázal, zda je obec ve spolku Přemyslovské Střední Čechy. Na svou otázku dostal kladnou odpověď.

Byla položena otázka občana na obecní rozhlas. J. Brynda odpověděl, že myšlenka na obecní rozhlas stále trvá a od doby nástupu do úřadu se o danou věc zajímá. Obecní rozhlas bude, je to v jednání.

Občan vznesl dotaz na to, jak se pan Lobkowicz staví k parku. J. Brynda přetlumočil slova pana Lobkowicze s tím, že horší už to být nemůže. Pan starosta dále sdělil, že památník A. Dvořáka se vrací do rukou Lobkowiczů. S panem Lobkowiczem proběhlo moc sympatické jednání.

Pan starosta pozval občany na otevření multifunkčního centra u TJ Dynamo Nelahozeves, které proběhne dne 13. 12. 2018 ve 14 hodin. Je zkolaudováno. Firma zaplatila penále. Bude to viset i na stránkách.

Další zastupitelstvo se bude konat v pondělí 17. 12. 2018 a termíny ostatních zasedání budou sdělovány dopředu.

Zasedání ukončeno v 19:50 hodin.

ověřovatel
Ing. Olga Riegertová

ověřovatel
Zdeněk Schneider

starosta obce
Jakub Brynda