

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a p. Petrem Lančaričem a p. Jitkou Lančaričovou (kupující) na pozemek parc. č. st. 378, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi o výměře 2 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Na tomto pozemku je postavena část rodinného domu ve vlastnictví kupujících.

Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 03. 12. 2018 do 19. 12. 2018. Cena pozemku je 200,- Kč (100,- Kč/m²).



Situace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a p. Petrem Lančaričem a p. Jitkou Lančaričovou na pozemek parc. č. st. 378, k. ú. Lešany u Nelahozevsi o celkové výměře 2 m² za celkovou cenu 200,- Kč.

KUPNÍ SMLOUVA

KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Nelahozeves

se sídlem obecního úřadu: Školní 3, Nelahozeves, PSČ 277 51

IČO: 00237094

za niž jedná: starosta obce Jakub Brynda

(dále jen „prodávající“)

a

Lančarič Petr (r.č.....), Lančaričová Jitka (r.č.....)

Trvale bytem:

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

pozemek parcelní číslo st. 378 o celkové výměře 2 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

který je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Lešany u Nelahozevsí a obec Nelahozeves, část obce Lešany (dále jen „nemovitost“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- součástí pozemku dle čl. I., odst. 1.1. je část rodinného domu č.p. 311 (patřící „kupující“),
- nemovitost není zatížena žádnou právní vadou,
- vlastnické právo k uvedené nemovitosti v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav kupované nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícím nabytí k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a kupují.

**Článek III.
Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:
za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu za 1 m² ve výši 100,- Kč, tj. celkem 200,- Kč
- 3.2. Kupující tuto kupní cenu zaplatí v hotovosti na pokladně OÚ Nelahozeves v den podpisu kupní smlouvy.

**Článek IV.
Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

**Článek V.
Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Správný poplatek za návrh na vklad hradí kupující.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujících.

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
-

- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Záměr obce Nelahozeves o prodeji pozemku parc. č. st. 378, k. ú. Lešany u Nelahozevsi byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 03. 12. 2018 do 19. 12. 2018. Prodej pozemku byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č., s nímž je tato smlouva v souladu.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
- 7.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Nelahozevsi dne

.....
Lančarič Petr, Lančaričová Jitka

.....
za obec Nelahozeves
Jakub Brynda
starosta obce

