

Kupní smlouva mezi p. Zdeňkem Hedvíkem (prodávající) a Obcí Nelahozeves (kupující) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc. č. 197/217 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 38 m² a na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc. č. 197/223 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 91 m².

Cena výše uvedených pozemků je dle znaleckého posudku č. 3439-24/2018 15.480,- Kč.

Cena spoluvlastnického podílu 1/4 je 3.870,- Kč.

Tyto pozemky jsou pod místními komunikacemi a budou využity k výstavbě splaškové kanalizace.



Situace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Zdeňkem Hedvíkem a Obcí Nelahozeves na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc. č. 197/217 a p.č. 197/223 v k. ú. Nelahozeves.

KUPNÍ SMLOUVA

KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Hedvík Zdeněk, r. č.

trvale bytem

se spoluvlastnickým podílem 1/4 k dotčeným pozemkům
(dále jen „**prodávající**“ spoluvlastnického podílu)

a

Obec Nelahozeves

se sídlem obecního úřadu: Školní 3, Nelahozeves, PSČ 277 51

IČO: 00237094, č. účtu: 0460045349/0800

za niž jedná: starosta obce Jakub Brynda

(dále též jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem uvedených nemovitostí se **spoluvlastnickým podílem 1/4** :

a) pozemek parcelní číslo 197/217 o celkové výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha,

b) pozemek parcelní číslo 197/223 o celkové výměře 91 m², druh pozemku: ostatní plocha,

které jsou zapsány na **LV č. 882**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Nelahozeves, část obce Nelahozeves (dále jen „**nemovitosti**“).

1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. nejsou žádné stavby a dle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně),
- b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
- c) vlastnické právo k uvedeným nemovitostem v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu části nemovitostí (spoluvlastnický podíl 1/4) uvedených v čl. I. odst. 1.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávající za tuto kupní cenu přejímá a kupuje.

Článek III. Kupní cena

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za převod vlastnického práva k částem nemovitostí (spoluvlastnický podíl ¼) uvedených v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:

za spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu a) 1.140,- Kč a b) 2.730,- Kč tj. celkem 3.870,- Kč. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 3439-24/2018.

3.2. Kupující celkovou kupní cenu zaplatí do deseti dnů od vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího převodem na účet prodávající.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel - kupující.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva spolu s jedním vyhotovením podepsané kupní smlouvy doručí katastrálnímu úřadu kupující do 15 dnů ode dne schválení kupní smlouvy zastupitelstvem obce, správní poplatek za návrh na vklad hradí kupující.

5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního

úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k částí nemovitostí (spoluvlastnický podíl ¼) uvedených v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Koupě pozemku byla schválena zastupitelstvem obce dne usnesením č., s nímž je tato smlouva v souladu.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Nelahozevsi dne

.....

za **Obec Nelahozeves**
Jakub Brynda
starosta obce
(„kupující“)

.....

Hedvík Zdeněk
(„prodávající“)



197/223 91 m² 10.920,-
197/214 38 m² 4.560,- → 120 m²