



## **Z á p i s**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,  
které se konalo dne 11. 2. 2019  
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 20:05

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 12. 2. 2019

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,  
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadě a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu [www.nela.cz](http://www.nela.cz).

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:  
Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 9 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu, zastupitel Tomáš Robek a zastupitel Stanislav Kuchta.

Hlasování:  
Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 9 hlasy.

### **Usnesení č. 1/2/2019 Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Tomáš Robek a Stanislav Kuchta.

## Schválení programu

### **Program zasedání:**

1. Vnitřní směrnice obce Nelahozeves č. .../2019 již se stanovuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
2. Nařízení obce Nelahozeves č. 1/2019 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje
3. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Petrem Lančaričem a p. Jitkou Lančaričovou
4. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Ivanou Šeplavou
5. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Zdeňkem Hedvíkem
6. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – Petr Štěpán
7. Schválení střednědobého výhledu ZŠ Nelahozeves na roky 2019 – 2021
8. Podání žádosti o dotaci na restaurování pomníku obětem 1. a 2. světové války v Lešanech
9. Podání žádosti o dotaci na obnovu /opravu/ komunikace v ulicích Vltavská a Zahradní
10. Diskuze

### **Doplnění programu:**

1. Jednání kontrolního výboru a jeho závěry
2. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy kulturního domu

### **Návrh usnesení:**

1. Vnitřní směrnice obce Nelahozeves č. .../2019 již se stanovuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
2. Nařízení obce Nelahozeves č. 1/2019 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje
3. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Petrem Lančaričem a p. Jitkou Lančaričovou
4. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Ivanou Šeplavou
5. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Zdeňkem Hedvíkem
6. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – Petr Štěpán
7. Schválení střednědobého výhledu ZŠ Nelahozeves na roky 2019 – 2021
8. Podání žádosti o dotaci na restaurování pomníku obětem 1. a 2. světové války v Lešanech
9. Podání žádosti o dotaci na obnovu /opravu/ komunikace v ulicích Vltavská a Zahradní
10. Jednání kontrolního výboru a jeho závěry
11. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy kulturního domu
12. Diskuze

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

### **Usnesení č. 2/2/2019 Program zasedání**

1. Vnitřní směrnice obce Nelahozeves č. .../2019 již se stanovuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
2. Nařízení obce Nelahozeves č. 1/2019 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje
3. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Petrem Lančaričem a p. Jitkou Lančaričovou
4. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Ivanou Šeplavou
5. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Zdeňkem Hedvíkem
6. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – Petr Štěpán

7. Schválení střednědobého výhledu ZŠ Nelahozeves na roky 2019 – 2021
8. Podání žádosti o dotaci na restaurování pomníku obětem 1. a 2. světové války v Lešanech
9. Podání žádosti o dotaci na obnovu /opravu/ komunikace v ulicích Vltavská a Zahradní
10. Jednání kontrolního výboru a jeho závěry
11. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy kulturního domu
12. Diskuze

## 1. Vnitřní směrnice obce Nelahozeves na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Vnitřní směrnice obce Nelahozeves č. .../2019 je **Přílohou č. 2** do zastupitelstva.  
**Přílohou č. 2a** je Čestné prohlášení dodavatele.

J. Brynda seznámil publikum s problematikou vytváření nové vnitřní směrnice na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Pan starosta sdělil, že nové zastupitelstvo mění směrnici v závislosti na změnách v zákonech a citoval text právního oddělení.

Text právního oddělení obce Nelahozeves: Bylo nezbytné do textu směrnice zasáhnout podstatným způsobem, jelikož odpovídala starému zákonu o veřejných zakázkách, zákon č. 137/2006 Sb. Ačkoliv od 1. 10. roku 2016 je účinný zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, který starý zákon nahradil. Byť se procesy a postupy neliší zásadním způsobem, používají v mnoha případech rozdílnou terminologii a zákon je jinak postaven z hlediska systematiky. Ačkoliv se na veřejné zakázky malého rozsahu nevztahuje tento zákon, měla by směrnice terminologicky korespondovat se zněním zákona. Právní kancelář doplnila i několik ustanovení.

Proběhla rozprava ke směrnici:

O. Riegertová sdělila, že finanční výbor se směrnici zabýval od počátku své působnosti a jeho členové dospěli k názoru, že první část, která se týká legislativy, je nutné upravit. Ve zbytku textu, která se týká jednotlivých výší provádění způsobu veřejných zakázek dle názoru finančního výboru, nebylo nutné provádět velké úpravy. Zastupitelka poukázala na to, že jí nepříjde vhodné (v článku 6, kde jsou zakázky od 800 tis. Kč do 2 milionů, co se týče na dodávky a služby nebo do 6 milionů co se týče stavebních prací), aby byla v textu použita citace **může, uzná-li za vhodné uveřejnit výzvu**. Totéž se opakuje v dalším odstavci. O. Riegertová poukazovala na to, že by mělo být lépe specifikováno, kdo uzná za vhodné uveřejnit výzvu. Nerada by to nechávala na jedné osobě.

J. Brynda citoval vyjádření právní kanceláře: Zákon naráží na § 102 Zákona o obcích. Zákon umožňuje povinnost, a nebo možnost. Zároveň vyslovil slib, že obec bude zveřejňovat vše tak, jak tomu bylo doposud. V textu směrnice využil možnosti a nikoliv povinnosti. Ale lze to do textu vrátit.

S. Lidmaňský vysvětlil, že se mu v celém textu směrnice nelíbí, že jsou pravomoci přenášeny na bedra starosty, který by si mohl zahrát na vlastním písečku, než by chtěl. Úvodní preambule odkazuje na § 102 o obcích, namísto na § 110.

Starosta obce přečetl vyjádření právní kanceláře k této výtce:

§ 102 hovoří o radě obce, kterou obec Nelahozeves nemá, v § 110 se hovoří o tajemníkovi obce, který přenáší pravomoc na zastupitelstvo v čele se starostou.

S. Lidmaňský upozornil na to, že zpracovatel si plete pojem doba a lhůta. Dále upozorňoval na gramatické chyby v textu. Zastupitel dále poukazoval na článek 9.2, ve kterém je specifikováno, že zakázky vyšší než 500 tis. Kč se uveřejní na stránkách obce. Byl by proto, aby na stránkách obce byly uveřejňovány veškeré zakázky.

J. Brynda četl právní rozbor § 102 a § 110 zákona o obcích:

Podle § 102 - v obcích, kde není rada, vykonává starosta pravomoc rady. Naproti tomu § 110 se vztahuje výslovně k tajemníkovi, který podle odstavce 4 písmeno e) vydává spisový řád, skartační řád, pracovní řád a další vnitřní směrnice obecního úřadu, nevydává-li je rada obce. Současně podle odst. 3 zákona plní úkoly tajemníka starosta. Takto je § 102 řádně odůvodněn právní kanceláří.

Vyjádření právní kanceláře k zadávání veřejných zakázek:

O veřejných zakázkách nad 500 tis. Kč, ustanovení § 219 odstavec 1, písmene a) zákon o zadávání veřejných zakázek stanovuje, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu na uzavřenou veřejnou zakázku, a to včetně všech jiných změn do 15 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných dle rámcové dohody, a nebo v dynamickém nákupním systému. To neplatí pro smlouvu na veřejnou zakázku, jejíž cena nepřesáhne částku 500 tis. Kč bez DPH. Odst. 9. 2 směrnice je pouze reflexí tohoto zákonného ustanovení. Je však možností obce zveřejňovat i smlouvy, které tuto cenu nepřesáhnou, ale je to pouze otázkou vůle obce. J. Brynda opět zopakoval, že se bude zachovávat stávající praxe o zveřejňování všech veřejných zakázek.

R. Modes souhlasil se zveřejňováním všech veřejných zakázek na obecních stránkách bez ohledu na jejich výši, aby byla zachována transparentnost informací v obci a aby občané věděli o tom, co se děje.

J. Brynda upozornil občany na to, že obec má kontrolní a finanční výbor, které by měly dozorovat plnění zákona jako takového.

J. Kukla k článku 6, bod 2 reagoval na ustanovení alespoň tříčlenné komise a na konstatování, že na stavební práce bude mít alespoň jeden její člen středoškolské vzdělání. Dosavadní praxí bylo, že pokud se jednalo o zakázku, tak členem komise byl člověk, který byl povinen vykonávat dozor nad pracemi a tudíž dobře rozuměl případu.

**Z. Schneider navrhl stáhnout bod z programu s konstatováním, že směrnice by se měla dát do souladu tak, aby byli všichni zastupitelé pro.**

J. Kebrle upozornil na to, že je třeba rozlišit, zda se jedná o zakázku **zveřejněnou**, a nebo **nezveřejněnou**. Dále není rozlišeno, zda se jedná o **výběrové řízení otevřené**, a nebo **není otevřené**. To je zásadní změna ve směrnici. To, aby výběrové řízení, které je nad 800 tis. Kč, bylo otevřené. To je hlavní věc.

V minulosti prakticky narazil na to, že když byly zveřejněny zakázky za 200 – 800 tis. Kč, tak to bylo zveřejnění na pozvánku, které ale nebylo tajné. Firmy to nepochopily a posílaly nabídky a obec byla nucená si s tím zabojovat. Jde o to, aby forma zveřejnění pod 500 tis. Kč byla jakoby zveřejnění praktické, ve zvláštním oddíle na webových stránkách obce, kde se řekne o výběrových řízeních na pozvánku. To proto, aby nedocházelo k tomu, že se budou hlásit i nepozvaní a pak bude nutné řešit děkovačky s odůvodněním, proč nebyli vybráni. **Zásadní je ta otevřenost.**

Byla řešena i výjimka na zastupitelstvu z nějakých důvodů, např. pan Jakoubek, protože jsme nechtěli jiného vodohospodáře. Lze to vzít na zastupitelstvo, kde se vyvodí odůvodněnost dané firmy. Aby nedocházelo k pochybení. Důležitými faktory jsou tedy **otevřenost** a **u zveřejňování způsob**.

J. Brynda souhlasil s místostarostou Z. Schneiderem a uvedl, že směrnice bude přesunuta do zastupitelstva konaného 25. února 2019.

T. Robek v reakci na odstavec, o kterém se na zastupitelstvu hovořilo, shrnul, že terminologie je shodná se stávajícími směrnici. Oproti původnímu znění bylo doplněno zadávání veřejných zakázek v krátké době z důvodu havarijních situací, přírodních katastrof či jiných obdobných situací vyžadujících okamžité řešení.

Hlasování  
Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 9 hlasy.

### **Usnesení č. 3/2/2019 Vnitřní směrnice obce Nelahozeves na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se**

K bodu 1 Vnitřní směrnice obce Nelahozeves na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se zastupitelstvo obce Nelahozeves dohodlo, že další projednání této směrnice bude 25. února 2019, kde budou zapracovány všechny připomínky.

## **2. Nařízení obce Nelahozeves č. 1/2019 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje**

Nařízení obce Nelahozeves č. 1/2019 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje je **Přílohou č. 3** do zastupitelstva.

J. Brynda preferoval o tom, že Nařízení obce Nelahozeves č. 1/2019 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje bylo na stránkách řádně vyvěšeno a je přílohou č. 3 do zastupitelstva.

Pan starosta seznamoval příchozí s faktem, že zdražování energií vybudilo obchodníky různé síly a začali se objevovat podomní prodejci.

J. Ryšavý podpořil Nařízení obce o zákazu podomního a pochůzkového prodeje. Podotkl, že obce tato nařízení v současné době realizují. Z hlediska občanské poradny řešil dva takové případy (elektřina a plyn). Případy nebylo lehké vyřešit a člověk může přijít o mnoho peněz.

Hlasování  
Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 9 hlasy.

### **Usnesení č. 4/2/2019 Nařízení obce Nelahozeves č. 1/2019 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Nařízení obce Nelahozeves č. 1/2019 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje, která je přílohou č. 3 ze zastupitelstva.

## **3. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Lančaričem, p. Lančaričovou**

Kupní smlouva je **Přílohou č. 4** do zastupitelstva.

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a p. Petrem Lančaričem a p. Jitkou Lančaričovou (kupující) na pozemek parc. č. st. 378, v k. ú. Lešany u Nelahozevesi o výměře 2 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří). Na tomto pozemku je postavena část rodinného domu ve vlastnictví kupujících.

Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 03. 12. 2018 do 19. 12. 2018. Cena pozemku je 200,-Kč (100,-Kč/m<sup>2</sup>).

Jedná se o narovnání, kdy na obecním pozemku stojí část budovy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a p. Petrem Lančaričem a p. Jitkou Lančaričovou na pozemek parc. č. st. 378, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi o celkové výměře 2 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 200,- Kč.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

**Usnesení č. 5/2/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Lančaričem, p. Lančaričovou**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a p. Petrem Lančaričem a p. Jitkou Lančaričovou na pozemek parc. č. st. 378, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi o celkové výměře 2 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 200,- Kč.

**4. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Šeplavou**

Kupní smlouva je **Přílohou č. 5** do zastupitelstva.

Kupní smlouva mezi p. Ivanou Šeplavou (prodávající) a Obcí Nelahozeves (kupující) na spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc. č. 197/217 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 38 m<sup>2</sup> a na spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc. č. 197/223 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 91 m<sup>2</sup>.

Cena výše uvedených pozemků je dle znaleckého posudku č. 3439-24/2018 15. 480,- Kč.

Cena spoluvlastnického podílu ½ je 7. 740,- Kč.

Tyto pozemky jsou pod místními komunikacemi a budou využity k výstavbě splaškové kanalizace.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Ivanou Šeplavou a Obcí Nelahozeves na spoluvlastnický podíl ½ pozemků parc. č. 197/217 a p. č. 197/223 v k. ú. Nelahozeves.

J. Kukla se ptal, jaká je cena za metr. J. Brynda vysvětlil, že obec kupuje 91 + 38 = 129 m<sup>2</sup>. Jedná se o cenu 120,- Kč za metr čtvereční.

J. Brynda seznámil příchozí s tím, že majitel druhé půlky není k zastižení a kvůli tomu již dva roky stojí výstavba kanalizace.

Občan upozorňoval zastupitele na to, že notář musí oddělit spoluvlastnický podíl.

Z. Schneider uvedl, že se nejedná o SJM (společné jmění manželů). Další smlouva ke schválení do zastupitelstva je na dalšího spoluvlastníka, kterým je pan Hedvík. Jeho bratr nekomunikuje. Podle zákona, když to schválíme a zkusíme ho vyhledat, on má zákonnou dobu na předkupní právo za tu cenu a bude klasicky obeslán. Bylo to konzultováno se stavebním úřadem. Pokud obec bude nadpolovičním vlastníkem, tak tam tu trubku můžeme dát. Záměr i se smlouvou byl řádně zveřejněn.

J. Kebrle poukazoval na to, že nový občanský zákoník zavedl předkupní právo podílníků. Obec jako kupující by neměla mít právo to odkoupit. **Ošetřit předkupní právo má prodávající.** Neví, co se stane, kdyby ten co nekomunikuje, to nějak napadl.

J. Ryšavý zhodnotil, že je dobré jít do rizika. Upozornil na to, že lhůta, jestliže ten dotyčný nechce k něčemu přistoupit na výzvu obecního úřadu, je 3 roky. Potom by museli nastoupit právníci.

S. Lidmaňský byl pro postup obeznámení dotyčného, který nekomunikuje a potom podepsat kupní smlouvu.

T. Robek shrnul, že se jedná se samostatný dům a pozemek.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

#### **Usnesení č. 6/2/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Šeplavou**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Ivanou Šeplavou a Obcí Nelahozeves na spoluvlastnický podíl ½ pozemků parc. č. 197/217 a p. č. 197/223 v k. ú. Nelahozeves za cenu 7 740,- Kč.

#### **5. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Hedvíkem**

Kupní smlouva je **Přílohou č. 6** do zastupitelstva.

Kupní smlouva mezi p. Zdeňkem Hedvíkem (prodávající) a Obcí Nelahozeves (kupující) na spoluvlastnický podíl ¼ pozemku na parc. č. 197/217 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 38 m<sup>2</sup> a na spoluvlastnický podíl ¼ pozemku parc. č. 197/223 v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 91 m<sup>2</sup>.

Cena výše uvedených pozemků je dle znaleckého posudku č. 3439-24/2018 15.480,- Kč.

Cena spoluvlastnického podílu ¼ je 3.870,- Kč.

Tyto pozemky jsou pod místními komunikacemi a budou využity k výstavbě splaškové kanalizace.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Zdeňkem Hedvíkem a Obcí Nelahozeves na spoluvlastnický podíl ¼ pozemků parc. č. 197/217 a p. č. 197/223 v k. ú. Nelahozeves.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

#### **Usnesení č. 7/2/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Hedvíkem**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Zdeňkem Hedvíkem a Obcí Nelahozeves na spoluvlastnický podíl ¼ pozemků parc. č. 197/217 a p. č. 197/223 v k. ú. Nelahozeves za celkovou částku 3 870,- Kč.



## 6. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – Petr Štěpán

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je **Přílohou č. 7a** do zastupitelstva.

Záměr prodloužení nájmu nemovitých věcí (**Příloha č. 7b**) byl vyvěšen na úřední desce od 23.01.2019 do 08.02.2019.

Obci Nelahozeves byl předložen záměr s dodatkem k již uzavřené nájemní smlouvě **prodloužit dobu trvání nájmu** následujících nemovitých věcí:

- **pozemek parc. č. 364/1 o výměře 413 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada,**
- **pozemek parc. č. 365/9 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, a**
- **pozemek parc. č. st. 341/1 o výměře 620 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 8; stavba občanského vybavení, (část obce: Hleděsebe 2. díl),  
vše v k. ú. a obci Nelahozeves**

Záměr obce prodloužit dobu trvání nájmu dle již uzavřené nájemní smlouvy nebrání tomu, aby se k záměru kdokoli vyjádřil a případně podal svou nabídku.

### **Závěry ze zastupitelstva konaného dne 17. 09. 2018:**

R. Šebesta se ptal, o jak dlouhou dobu prodloužení se jedná a dále se zajímal o výši současného nájmu.

P. Matoušek navrhoval odsunout bod do dalšího zastupitelstva.

Pro nedostatek podkladů zastupitelstvo rozhodlo stáhnout tento bod ze zasedání zastupitelstva.

### J. Brynda obeznámil zastupitele se situací:

Jedná se o autoservis u p. Vedrala. Smlouva pozbyla platnosti v roce 2015, od té doby ji obec stále prolonguje. Jde o dodatek s dnešním datem. Objekty jsou v havarijním stavu. Do objektu se bude zavádět plyn nebo elektřina a firma, která to provádí, potřebuje aktuální smlouvu s aktuálním datem. Podmínky zůstávají stejné, nájem činí 52 tis. Kč za rok. V roce 2018 se obci podařilo přikoupit část zahrady. Jak jsem deklaroval, do budoucna by v tomto místě měly vzniknout technické služby pro obec. Teď bude nastavena doba nájmu vždy na rok. Před koncem smlouvy se může udělat další dodatek.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

### **Usnesení č. 8/2/2019 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – Petr Štěpán**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves dává Záměr s Dodatkem č. 1 k již uzavřené nájemní smlouvě prodloužení doby trvání nájmu následujících nemovitých věcí.

- **pozemek parc. č. 364/1 o výměře 413 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada,**
- **pozemek parc. č. 365/9 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, a**
- **pozemek parc. č. st. 341/1 o výměře 620 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 8; stavba občanského vybavení, (část obce: Hleděsebe 2. díl),  
vše v k. ú. a obci Nelahozeves**

## 7. Schválení střednědobého výhledu ZŠ Nelahozeves na roky 2019 - 2021

Střednědobý výhled ZŠ Nelahozeves na roky 2019 - 2021 je **Přílohou č. 8** do zastupitelstva. Střednědobý výhled je zpracován ředitelkou základní školy.

Občan se ptal na to, zda se počítá se stávajícím počtem dětí.

J. Brynda seznámil příchozí s tím, že požádal sociální komisi a zaměstnankyni úřadu o demografický vývoj mladistvých a o počet seniorů v obci pro jakýsi přehled toho, jaké potřeby bude obec výhledově plnit.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

### **Usnesení č. 9/2/2019 Schválení střednědobého výhledu ZŠ Nelahozeves na roky 2019 - 2021**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje střednědobý výhled ZŠ Nelahozeves na roky 2019 až 2021, který je přílohou č. 8 do zastupitelstva.

## 8. Podání žádosti o dotaci na restaurování pomníku obětem 1. a 2. světové války v Lešanech

### **Informace o projektu:**

- Celkové náklady na restaurování objektu památky a okolí jsou odhadnuty na 250.000,-Kč bez DPH
- Spoluúčast obce min. 20%
- Termín podání: do 10. 3. 2019
- Rozhodnutí o přidělení dotace: v následujícím roce 2020
- Termín realizace: od 1. 1. 2020
- Termín dokončení: do 30. 11. 2020

### **Návrh usnesení:**

OZ schvaluje záměr obce – podání žádosti o dotaci na restaurování **pomníku obětem 1. a 2. světové války v Lešanech, obec Nelahozeves**, z dotačního programu Min. obrany na zabezpečení péče o válečné hroby poskytovanou v rámci programu ISPROFIN č. 107290 „Zachování a obnova historických hodnot I“.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

### **Usnesení č. 10/2/2019 Podání žádosti o dotaci na restaurování pomníku obětem 1. a 2. světové války v Lešanech**

OZ schvaluje záměr obce – podání žádosti o dotaci na restaurování **pomníku obětem 1. a 2. světové války v Lešanech, obec Nelahozeves**, z dotačního programu Min. obrany na zabezpečení péče o válečné hroby poskytovanou v rámci programu ISPROFIN č. 107290 „Zachování a obnova historických hodnot I“.

## 9. Podání žádosti o dotaci na obnovu /opravu/ komunikace v ulicích Vltavská a Zahradní

Záměrem obce je požádat o dotaci na obnovu /opravu/ komunikace v ulicích Vltavská a Zahradní z dotačního programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova – Podpora obnovy místních komunikací 117D82. Rekonstrukce se bude provádět včetně rekonstrukce chodníků v těchto ulicích a v Příčné a Bezejmenné ulici. Celkové náklady na opravu komunikace jsou 7 102 809,- Kč. Maximální výše dotace je 70% a max. 5 milionů Kč – takže se bude jednat max. o částku 4 900 000,- Kč, kterou by obec mohla dotací získat. Na chodníky, které jsou rozpočtovány na 5 213 784,- Kč se tato dotace nevztahuje. /všechna čísla jsou včetně 21% DPH/. Žádost o tuto dotaci je třeba podat nejpozději do 28. 2. 2019.

J. Brynda doplnil, že na chodníky se obec také pokusí získat dotaci.

Občané se tážali na to, jak to bude vypadat s vedoucími kabely v chodnících. J. Brynda odpověděl, že chodníky budou z rozebíratelné dlažby.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v ulicích Vltavská a Zahradní v obci Nelahozeves z dotačního programu MMR 117D82 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram 117D8210 Podpora obnovy místních komunikací. Předpokládané náklady na tento projekt jsou 7 102 809,- Kč včetně DPH.**

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

### **Usnesení č. 11/2/2019 Podání žádosti o dotaci na obnovu /opravu/ komunikace v ulicích Vltavská a Zahradní**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v ulicích Vltavská a Zahradní v obci Nelahozeves z dotačního programu MMR 117D82 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram 117D8210 Podpora obnovy místních komunikací. Předpokládané náklady na tento projekt jsou 7 102 809,- Kč včetně DPH.

## 10. Jednání kontrolního výboru Obce Nelahozeves a jeho závěry

**Příloha č. 9** – Zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Nelahozeves konaného dne 19. 12. 2019

**Příloha č. 9a** - Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Nelahozeves na I. pololetí 2019

**Příloha č. 9b** – Tabulka evidence žádostí na zkl. Zákona č. 106/1999

**Příloha č. 9c** – Tabulka evidence petic

**Příloha č. 9d** – Tabulka evidence smluv

**Příloha č. 9e** – Tabulka evidence stížností

**Příloha č. 9f** – Tabulka evidence plnění usnesení

R. Modes seznámil příchozí s Programem kontrolního výboru a přečetl zápis z jednání kontrolního výboru, který se sešel 19. 12. 2019. Na Zápis z jednání navázal zastupitel plánem práce činností kontrolního výboru.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 1 z jednání KV ze dne 19. 12. 2018.

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na I. pololetí 2019.

Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení navržených evidencí plnění usnesení ZO, evidencí petic, stížností, žádostí na základě zákona č. 106/1999 Sb. na současné volební období a evidenci smluv od minulého volebního období, vč. dlouhodobých závazků z předchozích období.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

**Usnesení č. 12/2/2019 Jednání kontrolního výboru Obce Nelahozeves a jeho závěry**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 1 z jednání KV ze dne 19. 12. 2018.

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na I. pololetí 2019.

Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení navržených evidencí plnění usnesení zastupitelstva obce, evidencí petic, stížností, žádostí na základě zákona č. 106/1999 Sb. na současné volební období a evidenci smluv od minulého volebního období, vč. dlouhodobých závazků z předchozích období.

**11. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy kulturního domu**

Jedná se o schválení podání dotace z MMR podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8219E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, za pomoci které bychom chtěli rekonstruovat střechu kulturního domu. Výše dotace je max. 70%, dolní limit 500. tis. Kč, max. 10.mil.Kč.

- Dotaci lze podat do 15. února 2019.
- Chtěli bychom zkusit vyměnit střechu kulturního domu jedna ku jedné.
- Kulturní dům musí být opraven.
- Opravovat se bude spíše na podzim.

Na dotaz J. Kukly odpověděl J. Brynda tak, že se kulturní dům bude rekonstruovat, až bude hotový projekt. J. Brynda by navrhoval vypsání veřejnou soutěž. V tuto chvíli projektant zpracovává skycy, aby architekti mohli s nimi následně pracovat. Ten, kdo získá nejvíce hlasů, vyhraje a podle jeho návrhu bude obec stavět a rekonstruovat. Rozhodování by pan starosta delegoval na občany, aby si sami vybrali, jak by měl kulturní dům vypadat. V průběhu léta by se vypsala veřejná soutěž, v zimě by se zpracoval projekt a na jaře by se počalo s rekonstrukcí.

P. Richtmocer upozorňoval na to, že je v dnešní době nouze na projektanty.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova, z dotačního titulu 117d8219E „rekonstrukce a přestavba veřejných budov“ na rekonstrukci střechy kulturního domu. Předpokládané celkové náklady na tuto akci jsou 750 tis. Kč bez DPH.

Hlasování  
Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Schváleno 9 hlasy.

### **Usnesení č. 13/2/2019 Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy kulturního domu**

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova, z dotačního titulu 117d8219E „rekonstrukce a přestavba veřejných budov“ na rekonstrukci střechy kulturního domu. Předpokládané celkové náklady na tuto akci jsou 750 tis. Kč bez DPH.

## **12. Diskuze**

V rámci diskuze zazněla tato témata:

### Občan se ptal, proč nejsou popelnice v obci zadarmo:

J. Brynda odpověděl, že již brzy bude spuštěn bonusový program a obec bude schopna vyplácet bonusy za to, jak kdo třídí. Je to smyslem čipování popelnic jako takových.

- **Od 1. 3. 2019, kdo nebude mít spárovanou popelnicí, tak FCC nebude schopné vyvážet popelnicí (na nádobě musí být čip a také bílý štítek s čárovým kódem). Ne webových stránkách je uveřejněno číslo, na které je nutné zavolat a FCC následně vše zařídí.**
- Až budou definitivně spárovány všechny popelnice, tak bude obec postupem času přecházet k týdennímu placení. Paušálně se zaplatí jednou týdně a občanovi budou vráceny peníze za to, kolikrát nevyvezete. **Minimální svoz komunálního odpadu je však 17x za rok.**
- Skládkování by mělo být ukončeno v roce 2024. Obec čeká výrazné zdražení poplatku za komunální odpad. Až budeme znát finální cenu, budeme schopni vypočítat nějakou úsporu.

Z. Schneider konstatoval, že v tuto chvíli obec třídí a platí za svoz odpadu méně. Systém nutí občany více třídít.

T. Robek uvedl, že zadarmo to vlastně nebude nikdy, akorát se změní plátce.

J. Ryšavý sdělil, že je proti systému dávání zadarmo plošně. Je třeba specifikovat a pomáhat potřebným.

### J. Kebrle uváděl na pravou míru, jak docházelo ke kalkulacím při stanovení ceny za odpad:

Největšími strachy bylo to, že budou plné škarpy a že budou plněny popelnice sousedů v resortu. 17 je pouhé číslo, konstrukt. Je na současném zastupitelstvu to snížit, třeba na 12. Bývalý starosta konstatoval, že placení popelnic a odpad ve škarpách spolu souvisí velmi málo. Na druhou stranu jde i o hygienické minimum, aby odpad v popelnicích nehnil.

### J. Brynda poreferoval o stavu výstavby protihlukových stěn, které mají být vystaveny v úseku Dvořákova stezka:

J. Brynda byl na schůzkách SŽC i SUDAPU. Projekt počítá s dvoumetrovými protihlukovými stěnami. Nový územní plán počítá s protihlukovými stěnami vysokými 1,2 m. Návrh neprošel a v tuto chvíli je celá EIA k přepracování.

Trať se bude odchylovat od původní trati v úseku Marina Vltava, blíže k Vltavě. Zastávky mají být bezbariérové. Materiál se nebude vozit přes Vltavu, ale prorazí se šachta směrem z Lobče.

Napadl snít a pan Šimek nejezdil traktorem:

Pan Šimek jezdil pouze malým traktůrkem. 5 let jezdil pan Šimek svým traktorem zadarmo. Obec již jedná o koupi techniky, v současné chvíli má již dva pracovníky a J. Brynda by chtěl zaměstnat 5 pracovníků v rámci zřízení technických služeb.

Občan se tázal na to, zda bude jmenována v obci komise, která udělá soupis toho, co je potřeba opravit, posekat, udělat, atd.:

J. Brynda odpověděl, že zastupitelé vědí o tom, co je potřeba udělat. Úkolů je opravdu mnoho a není zapotřebí takovou komisi jmenovat do doby, než bude čím a kým.

T. Robek upozornil na to, že v obci funguje aplikace Zmapuj to, kam může občan napsat svůj podnět a doplnit ho fotografií.

Co se týče likvidace křovin a porostu, obec jedná o dotaci na pořízení štěpkovače.

Občané se ptali na výsadbu v Zagarolské ulici:

Z. Schneider odpověděl, že výsadba v Zagarolské ulici nebude žádná, pokud tam bude nový chodník.

Občan se ptal na to, kdy dojde ke zprovoznění Dvořákovy stezky, která je nyní uzavřená. Pan starosta mu odpověděl, že neví a že České dráhy vyřezávají a čistí Dvořákovu stezku.

Občan se ptal na to, kdy dostane Dynamo slíbené peníze na pořízení sekačky. J. Brynda mu odpověděl, že je hotová smlouva, která následně bude viset na webových stránkách.

Občané si stěžovali na to, že informovanost občanů v obci by měla být lepší a že by bylo dobré zřídit alespoň 3 úřední desky.

J. Brynda odpověděl, že by rád udělal výběrové řízení na zpracování Zpravodaje a na údržbu všech nástěnek. Již jsou na to vyčleněny prostředky. Jedna nástěnka stojí cca. 30 tis. Kč.

J. Ryšavý preferoval, že občanská poradna funguje dál. Dne 4. 2. 2019 se po několikaměsíční nečinnosti rozjela sociální komise. První informace bude ve Zpravodaji. Další informace bude na webu obce. Dnem 1. 4. 2019 bude existovat nový systém dotovaných obědů pro seniory. Dne 25. 2. 2019 se bude schvalovat nový systém na zastupitelstvu. Dotace musí následně viset měsíc na úřední desce.

Občan se ptal na to, jak vypadá se schválením územního plánu obce.

J. Brynda odpověděl, že od 11. března 2019 to může jít ke schválení na zastupitelstvo. Schvalování územního plánu předcházela proces přihlížení k žádostem občanů. Každá námitka byla vypořádána.

---

Zasedání ukončeno v 20:05 hodin.

Tomáš Robek  
ověřovatel

Stanislav Kuchta  
ověřovatel

starosta obce  
Jakub Brynda