



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 11. 3. 2019
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 18:18

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 12. 3. 2019

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluven je Bc. Radek Modes, který se zdržel v dopravní zácpě.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadě a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu, zastupitel Zdeněk Schneider a zastupitelka Ing. Olga Riegertová.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/3/2019 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Zdeněk Schneider a Ing. Olga Riegertová.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Schválení územního plánu obce Nelahozeves

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/3/2019 Program zasedání

1. Schválení územního plánu obce Nelahozeves
2. Diskuze

1. Schválení územního plánu obce Nelahozeves

Pan starosta seznámil příchozí s tím, že bezmála 7 let obec Nelahozeves nemá aktualizovaný územní plán. Vyzval zastupitele, pokud se někdo zdrží hlasování, chtěl by znát také důvod s tím, že pokud by nedošlo ke schválení územního plánu, je nutné držet se zákonem a odůvodnit kroky na stavebním úřadu, aby obec mohla činit další úkony.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Nelahozeves

a. p o t v r z u j e

v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu Územního plánu Nelahozeves s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 18.10.2017 pod č.j.: 127268/2017/KUSK.

b. r o z h o d u j e

o námitkách, v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v kapitole V/4 v odůvodnění Územního plánu Nelahozeves.

c. v y d á v á

formou opatření obecné povahy Územní plán Nelahozeves, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d. u k l á d á p o ř i z o v a t e l i:

- zajistit po nabytí účinnosti Územního plánu Nelahozeves povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona.

**Usnesení č. 3/3/2019 Schválení územního plánu obce Nelahozeves
Zastupitelstvo obce Nelahozeves**

b. potvrzuje

v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu Územního plánu Nelahozeves s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 18.10.2017 pod č.j.: 127268/2017/KUSK.

c. rozhoduje

o námitkách, v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v kapitole V/4 v odůvodnění Územního plánu Nelahozeves.

d. vydává

formou opatření obecné povahy Územní plán Nelahozeves, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

e. ukládá pořizovateli:

- zajistit po nabytí účinnosti Územního plánu Nelahozeves povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Byl schválen územní plán obce Nelahozeves, který bude zveřejněn na webových stránkách obecního úřadu a následně dojde po měsíci k nabytí účinnosti.

2. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Na dotaz občana pan starosta odpověděl, že zastupitelstvo bylo s územním plánem seznámeno. Územní plánování běžné obce zvládají za čtyři roky. J. Brynda sdělil, že i jemu se v novém územním plánu některé věci nelíbí. Kdyby však začal jakoukoli změnu provádět, schválení územního plánu by se opět zdrželo. Proto byl zvolen postup, aby byl územní plán schválen. V tuto chvíli se schválil územní plán, ale změny územního plánu jsou možné. Musí se zažádat jako vždy na stavebním úřadě, jedná se o klasické vyjadřovačky. Většina občanů si přála nový územní plán schválit.

Občané se ptali na termín platnosti územního plánu. Pan starosta jim odpověděl, že nyní došlo k jeho schválení a zastupitelé odsouhlasili, že je k tomu zapotřebí udělat ze zákona určité úkony a právní moc územní plán nabyde do měsíce.

Občan se ptal na celkové náklady na pořízení územního plánu. Pan starosta mu odpověděl, že se jedná o částku cca. 750 tis. Kč, a to v součtu od roku 2014.

Nabytí účinnosti bude do měsíce. Veřejnosti se to oznámí na internetových stránkách obce.

Občan se dotazoval na uspořádání veřejné sbírky na kostelní zvon.

J. Brynda mu sdělil, že je již v kontaktu s projektantem a nyní zjišťuje nákladovost oprav na kostel jako takových.

Dále seznámil veřejnost s tím, že pracovníci SŽDC v současnosti opravují plášť nádražního domku.

Občané se ptali na to, jak se bude postupovat při změnách územního plánu. Proti územnímu plánu byla vznesena řada připomínek, které byly vypořádány k nelibosti občanů a obec jistě může očekávat i některé žaloby.

Pan starosta odpověděl, že zastupitelé vnímají námitky a k případům se bude postupovat individuálně. S paní Millerovou a Jakeschovou a s panem Grassem se již připravují dílčí změny. Jedná se o ulici V Závětině a v Loučkách. Jde o soukromou ulici, která název nemá. Zde bude probíhat jedna ze změn. Obec zažádá o navrácení do původního stavu. Bude se kopírovat starý územní plán. Kdybychom neschválili plán v tomto znění, byl by díky dalším změnám o rok a půl posunut.

Občan se ptal na to, jakým způsobem bude vyvěšen nový územní plán. Pan starosta mu odpověděl, že od 12. 3. 2019 bude nový územní plán vyvěšen na obecních stránkách.

Občané se ptali na ulici V Loučkách a na výstavbu 13 domů. Ptali se na to, na kolik je závazná zastavitelnost v rámci toho území a zda se z toho výhledově může stát například resort s řadovkami. Na svou otázku dostal odpověď, že v tuto chvíli tam je plánováno 13 domů. Obec v těchto místech trpí nedostatkem infrastruktury a kanalizace. Více domů není z reálných důvodů možné v místě postavit. Nehledě na to, že silnice také nejsou obecní.

Občanka se ptala na stav kanalizace v ulici Růžová. Pan starosta jí odpověděl, že je již objednáno odkanalizování Dvořákovy stezky, bude se napojovat ulice Zagarolská a Pod Strání. Nejpozději v červnu bude hotový projekt. Bohužel je obec limitována projektanty. Narážíme na stav na trhu práce, ale bojujeme.

Zasedání ukončeno v 18:18 hodin.

Zdeněk Schneider
ověřovatel

Ing. Olga Riegertová
ověřovatel

starosta obce
Jakub Brynda