



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 25. 3. 2019
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:46

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 26. 3. 2019

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadě a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu, zastupitel Petr Richtmoc a Stanislav Kuchta.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 4/3/2019 Určení ověřovatelů a zapisovatele
Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková.
Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Petr Richtmoc a Stanislav Kuchta.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Investiční záměr na nákup traktoru pro obec Nelahozeves
2. Investiční záměr na nákup vozu pro obec Nelahozeves
3. Schválení investičního záměru k objektu č. p. 19 ve Školní ulici
4. Žádost o dotaci za účelem nákupu nemovitosti – objektu č. p. 19 ve Školní ulici z programu 298D2230
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace organizaci Přemyslovské střední Čechy
6. Účast obce Nelahozeves ve Svazku měst a obcí ČR
7. Diskuze

Doplňný bod: Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves dle vzoru smlouvy města Veltrusy

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 5/3/2019 Program zasedání

1. Investiční záměr na nákup traktoru pro obec Nelahozeves
2. Investiční záměr na nákup vozu pro obec Nelahozeves
3. Schválení investičního záměru k objektu č. p. 19 ve Školní ulici
4. Žádost o dotaci za účelem nákupu nemovitosti – objektu č. p. 19 ve Školní ulici z programu 298D2230
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace organizaci Přemyslovské střední Čechy
6. Účast obce Nelahozeves ve Svazku měst a obcí ČR
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves dle vzoru smlouvy města Veltrusy
8. Diskuze

1. Investiční záměr na nákup traktoru pro obec Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu

P. Richtmoc poukazoval na potřebnost traktoru v obci.

J. Brynda vzpomněl na letošní zimu, když napadl sníh a ulice nebyly uklizeny, jelikož na to obec neměla techniku. Obec má v současné chvíli traktor, který lze použít na údržbu chodníků a na sypání ulic, ale není schopen uklidit sníh z ulice. Když napadl sníh, pan Šimek pracoval v kuse od pátku do neděle a nezvládl odklidit ani celé Lešany.

Byly uvedeny technické požadavky na traktor:

- Traktor by odhrnoval sníh a vzadu by se sypala sůl.
- Měl by hydrauliku, aby se mohly sekát škarpy.

R. Modes uvedl, že chybí technická specifikace traktoru.

J. Brynda mu odpověděl, že nyní by bylo potřeba schválit investiční záměr na nákup traktoru pro obec Nelahozeves. Záměr byl vyvěšen se specifikací. Obec oslovila tři firmy.

Výběrové řízení bude probíhat obálkovou metodou, bude sestavena komise.

Z. Schneider poreferoval o zadaných parametrech na traktor:

- Parametry – 4x4, přední vidlice, větší lžíce, vzadu závěs, hydraulika taková, aby utáhla silnější štěpkovač, aby se dal zapojit vlek a aby měl traktor všechny uzávěrky jak na předek, tak na zadek.

Pan Šimek sdělil přichozím, že obec traktor potřebuje a že již 8 let používá svůj vlastní traktor pro potřeby obce.

J. Kukla se ptal na to, jak se bude ubírat koncepce technických služeb v obci. Zda bude traktor využíván na extrémní úkony, a nebo v případě, kdy bude třeba rozštěpkovat nálety.

Z. Schneider mu odpověděl, že to, jak často bude traktor využíván, neumí nikdo s přesností říci.

Pro příklad bylo uvedeno, že technika pana Šimka je využívána každý den.

R. Modes upozorňoval na nutnost zpracování koncepce technických služeb a na to, když se budou kupovat komponenty k traktoru, kde se budou skladovat.

S. Lidmaňský reagoval na neschválenou směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Pokud právník sdělil, že směrnice platí, nebyla dodržena spousta faktorů (chybí systém, chybí zodpovědná osoba, chybí jmenovaná komise, chybí detailní specifikace).

J. Brynda mu odpověděl, že směrnice dodržena byla a osvětlil naplnění všech bodů. Byly osloveny firmy Rancar, Agrima Žatec a Agroobchod.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 1 (Lidmaňský)

Zdržel se: 1 Kukla

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 6/3/2019 Investiční záměr na nákup traktoru pro obec Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje investiční záměr na nákup traktoru pro obec Nelahozeves.

2. Investiční záměr na nákup vozu pro obec Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu

J. Brynda poreferoval o nutnosti nákupu vozu pro obec a o způsobu výběru prodejců vozů se specifikacemi:

- Byli osloveni tři prodejci vozů se specifikací požadavků.
- Vozidlo bylo shlednuto i na místě.
- Cena sklápěčky je z roku 2017. Postavili 4 vozy a jedno jim zbylo. Je jako nové.
- **Firma - Peugeot Kopecký s. r. o.**
- Námi vybrané auto má najeto 6 tis. km.
- Pan Šimek sdělil, že sklápěčku nevyžaduje.
- Cena je 676 390,- Kč s DPH.

Ford Transit již není funkční. Bylo to dvacet let staré auto. V současné chvíli obec nemá žádné vozidlo. Do Fordu se dávaly pouze peníze. Nové vozidlo s náhradou za Ford bylo odsouhlaseno již dřívějším zastupitelstvem (byl schválen záměr).

P. Richtřmoc vyzdvihoval u vybraného automobilu slevu ve výši 40 %, a to včetně sklápěčky.

J. Brynda uváděl případy možného využití vozu:

Svoz popelnic každou středu na Dvořákově stezce. FCC se tam se svým vozem nedostane.

Každý pátek se vozí odpady z odpadkových košů a také v pondělí, po výletních.

Byl uveden například i odvoz matrací a nepořádků, které se povalují kolem kontejnerů.

P. Richtřmoc sdělil příchozím, že na nové auto se čeká v průměru 3 měsíce. Auto, které bylo vybráno, je za slušnou cenu a obec ho může mít hned ke své potřebě. Kdyby se nevypátralo toto auto, musela by si obec nechat sestavit vůz na míru.

Z. Schneider provedl srovnání vozů od různých značek a také jejich ceny.

- **Ford – 834 tis. bez sklápěčky**
- **Wolswagen – 913 tis. Kč bez sklápěčky**
- **Vůz, který jsme vybrali my za 676 390,- Kč s DPH včetně sklápěčky.**

Pan Šimek upozorňoval na to, že sklápěčky vyrábí speciální firma Vinoř a je na ně jednotná cena. Vybrané auto je již sestaveno, včetně sklápěčky a je za dobrou cenu.

S. Brunnerová žádala zastupitele o fotku vozu do Zpravodaje a o dodání specifikace k vozu.

Občan se ptal na to, kdo bude provádět servis ke kupovanému vozu. Na svou otázku získal odpověď, že servis bude provádět firma Kopecký s. r. o. Dále se obec může obracet na Peugeot na Mělníku.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 1 (Lidmaňský)

Zdržel se: 1 (Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 7/3/2019 Investiční záměr na nákup vozu pro obec Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje investiční záměr na nákup vozu pro obec Nelahozeves.

3. Schválení investičního záměru k objektu č. p. 19 ve Školní ulici

J. Brynda uvedl příchozí do problematiky a přečetl návrh usnesení k bodu Schválení investičního záměru k objektu č. p. 19 ve Školní ulici:

„Zastupitelstvo obce Nelahozeves v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje investiční záměr na koupi nemovitosti: pozemek p.č. st. 63/1, jehož součástí je objekt č. p. 19, pozemky p.č. 296/36 a 330/15, to vše v k. ú. Nelahozeves, a to za celkovou kupní cenu 15.600.000,-Kč, za účelem budoucího využití těchto nemovitostí jako obecních bytů, dle Kritérií pro umístění občanů do obecního domu čp. 19, Nelahozeves.“

Pan starosta dále představil Kritéria pro umístění občanů do obecního domu čp. 19, Školní ulice, Nelahozeves (sociální naléhavost, podmínky přijetí, postup při podávání žádosti a jiné). Kritéria budou

součástí žádosti o spolufinancování na koupi nemovitosti pro vytvoření sociálních bytů v obci. Kritéria pro umístění občanů do obecního domu č. p. 19, Školní ulice, Nelahozeves jsou **Přílohou č. 2a** do zastupitelstva.

Příloha č. 2b – Návrh smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v domě č. p. 19, Školní ulice, Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Kukla se ptal na původ dokumentu.

J. Brynda mu odpověděl, že dokument byl vytvořen ve spolupráci s paní Beritovou z Kralup nad Vltavou.

J. Kukla poukazoval na to, že sociální komise obce Nelahozeves není výkonným orgánem.

Pan starosta ozřejmil, že je předpřipravena do Zpravodaje Výzva k dotazníkům. Bude se jednat o spolupráci se sociální komisí a s Charitou v Kralupech nad Vltavou.

R. Modes vyslovil požadavek, že je třeba zeptat se občanů, co chtějí mít v obci za služby. Je dobře, že dotazník bude.

Občan se ptal na to, zda je již domluveno, zda se nemovitost prodá. J. Brynda mu odpověděl, že ne a že se pouze schválila kritéria. Stav nemovitosti je neuspokojivý. Co jiného může obec koupit. Pan Kratochvíl vešel s obcí do společného jednání. Obec zde má mateřskou školku, školu a jídelnu.

R. Modes upozorňoval na to, proč by obec měla kupovat jiné věci, když má svoje v nepořádku. Souhlasil s investicemi, ale uváděl, že obec dotaci dostat nemusí. Obec nemá povinnost zřizovat sociální byty.

Z. Schneider informoval o tom, že o tuto budovu se již usiluje třetí volební období. Mimo Dvořákova domu se jedná o nejlepší možné místo k využití. Obec má finanční prostředky a měla by je investovat na jistotu. Investice do nemovitosti je jistota.

Občané se ptali na to, jakým způsobem byla ujednávána cena.

J. Brynda sdělil, že si obec na objekt nechala zpracovat znalecký posudek.

Dále seznamoval příchozí s tím, že žádost o dotaci končí 27. března 2019.

Výčet odhadovaných hodnot:

11 mil. 800 tis. Kč – za tuto cenu se prodávají nemovitosti podobného charakteru

16 mil. 038 tis. Kč – částka, když municipality prodávají svůj (obdobný) majetek (z této cifry se počítá daň)

15 mil. 600 tis. Kč – to je výsledná cena, o které dnes hovoříme

S. Lidmaňský vyslovil požadavek, že by bylo dobré znát přibližnou cenu rekonstrukce celého objektu.

J. Brynda apeloval na to, že obec by měla zvážit potřebnost daného objektu. Jedná se o obecní byty.

Občan upozorňoval na památkáře a těžké pořízení s nimi při rekonstrukcích objektů.

J. Kukla vysvětloval, proč obec chtěla v minulých letech vinopalnu zakoupit. Obec v těchto prostorách chtěla mít obecní úřad. Vyřešila by se tím bezbariérovost úřadu. Zastupitel apeloval na to, že není znám technický stav budovy. Mohl již být využit inspektor nemovitosti, který by určil technický stav.

Občan se ptal na to, zda zůstane hospoda tam, kde stojí. Na svou otázku získal kladnou odpověď.

J. Brynda obeznámil příchozí s tím, že dotační titul na výstavbu obecních bytů by byl na částku 10 mil. Kč a dále 300 tis. Kč na každou bytovou jednotku se spoluúčastí 10%.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 2 (Kukla, Lidmaňský)

Zdržel se: 1 (Modes)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 8/3/2019 Schválení investičního záměru k objektu č. p. 19 ve Školní ulici

„Zastupitelstvo obce Nelahozeves v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje investiční záměr na koupi nemovitosti: pozemek p. č. st. 63/1, jehož součástí je objekt č. p. 19, pozemky p. č. 296/36 a 330/15, to vše v k. ú. Nelahozeves, a to za celkovou kupní cenu 15.600.000,-Kč, za účelem budoucího využití těchto nemovitostí jako obecních bytů, dle Kritérií pro umístění občanů do obecního domu č. p. 19, Nelahozeves.“

4. Žádost o dotaci za účelem nákupu nemovitosti – objektu č. p. 19 ve Školní ulici z programu 298D2230

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje žádost o dotaci za účelem nákupu výše uvedené nemovitosti, která bude po rekonstrukci sloužit k nájemnímu bydlení občanů. Nákup nemovitosti bude financován za pomoci dotace z podprogramu 298D2230- Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury z Min. financí pro rok 2019.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Brynda obeznámil příchozí s tím, že dotační titul na výstavbu obecních bytů by byl na částku 10 mil. Kč a dále 300 tis. Kč na každou bytovou jednotku se spoluúčastí 10%.

R. Modes upozornil na to, že 10 mil. příspěvek na nákup z dotace nebude, bude to jen poměrná část.

O. Riegertová sdělila, že se jedná o zhruba 2/3 z ceny. 10 mil. zůstává, z ní 10%.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 1 (Lidmaňský)

Zdržel se: 1 (Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 9/3/2019 Žádost o dotaci za účelem nákupu nemovitosti – objektu č. p. 19 ve Školní ulici z programu 298D2230

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje žádost o dotaci za účelem nákupu výše uvedené nemovitosti, která bude po rekonstrukci sloužit k nájemnímu bydlení občanů. Nákup nemovitosti bude financován za pomoci dotace z podprogramu 298D2230- Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury z Min. financí pro rok 2019.

5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace organizaci Přemyslovské střední Čechy

Jedná se o poskytnutí dotace organizaci Přemyslovské střední Čechy o. p. s.

Požadovaná částka: **5,- Kč na obyvatele.**

Počet obyvatel k 1. 1. 2019 je **1947**, jedná se o příspěvek **9 735,- Kč.**

Dotace bude využita:

- K částečné spoluúčasti společnosti k financování aktivit Strategie CLLD 2014 – 2020 Obnova země knížat a králů 2 (přípravné, podpůrné a provozní činnosti, animace škol a školských zařízení)
- Na grant Malý přemyslovský měšec (podpora akcí sportovních a zájmových klubů, hasičů, dětí a mládeže, apod.)

Příloha č. 3a do zastupitelstva – Průvodní dopis

Příloha č. 3b do zastupitelstva – Žádost o neinvestiční dotaci

Příloha č. 3c do zastupitelstva – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Brynda vyzdvihoval kladně účast v o. p. s. Přemyslovské střední Čechy. Organizace pomáhá obci Nelahozeves při informovanosti a dopomáhá k získávání možných dotací.

O. Riebertová objasnila, že se nejedná o nic nového, obec již několik let poskytuje finanční příspěvek společnosti Přemyslovské střední Čechy.

S. Lidmaňský žádal o krátký článek o organizaci do Nelahozeveského Zpravodaje.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 10/3/2019 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace organizaci Přemyslovské střední Čechy

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí neinvestiční dotace o. p. s. Přemyslovské střední Čechy na částečné pokrytí finanční spoluúčasti společnosti k financování aktivit Strategie CLLD 2014 – 2020 Obnova země knížat a králů 2, grant Malý přemyslovský měšec, propagační a režijní činnost MAS.

6. Účast obce Nelahozeves ve Svazku měst a obcí ČR

Jedná se o členství obce Nelahozeves ve Svazku měst a obcí ČR.

Přílohou č. 4 do zastupitelstva je faktura k proplacení členství ve Svazu měst a obcí ČR na rok 2019 ve výši **8 254,- Kč.**

J. Brynda otevřel rozpravu k potřebnosti účasti obce Nelahozeves ve Svazku města a obcí ČR:

Zastupitelé se shodli na tom, že informace může obec získávat i od Přemyslovských středních Čech. Přínos účasti ve Svazku měst a obcí ČR shledává pan starosta za pět měsíců nulový. J. Brynda sdělil, že se obec Nelahozeves může kdykoliv stát opět členem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje členství obce Nelahozeves ve Svazku měst a obcí ČR.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 9

Zdržel se: 0

Schváleno 0 hlasy.

Návrh nebyl přijat.

7. Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves dle vzoru smlouvy města Veltrusy

J. Brynda seznamoval občany s **Přílohou č. 5** do zastupitelstva, kterou byla Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu města Veltrusy.

Pan starosta si vypůjčil tuto smlouvu ze sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou. Smlouva dává možnost využít služeb u osob s hendikepem. Když osoba bude potřebovat umýt, ostříhat nehty, nakoupit a jiné služby.

J. Kukla se ptal na to, kdo bude klienty vybírat.

J. Brynda mu odpověděl, že to bude úkol pro sociální komisi. Příjemce bude uzavírat smlouvu přímo s poskytovatelem.

J. Kukla uvedl, že jsou dvě kategorie, kdy jedna skupina dotaci dostává a jiná je od placení osvobozena.

J. Brynda sdělil, že kdyby měl v obci být jen jediný člověk, který by mohl využít takové péče, rád to pro něj udělá. Ceny jsou velmi slušné. Obec takovouto službu postrádá již dlouhou dobu.

O. Riegertová objasnila, že smlouva se uzavře mezi obcí Nelahozeves a pečovatelskou službou.

J. Brynda sdělil, že důležitější je přímo ta smlouva mezi službou a klientem.

Občané se dozvědí informace od sociální komise, z webových stránek obce a také ze Zpravodaje.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 11/3/2019 Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves dle vzoru smlouvy města Veltrusy

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves dle vzoru smlouvy města Veltrusy, která je nedílnou přílohou do zastupitelstva.

2. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Občan se ptal na dopravní spojení autobusů do Nelahozevsi a tázal se na případné změny, ke kterým v budoucnu dojde.

T. Robek poreferoval o autobusových a vlakových spojích v obci a oznámil příchozím, že změna ve spojích neproběhne do konce roku 2019 a přesune se do roku 2020.

Dále uvedl, že se velmi zajímá o propojení autobusové a vlakové dopravy do Nelahozevsi a z Nelahozevsi.

Občané se ptali na to, v jakém stavu je kanalizace v obci. J. Brynda odpověděl, že obec projednala projektovou dokumentaci ke kanalizaci.

Občané dále upozorňovali na nedostatky v obci:

- U benzínové pumpy je opravená prasklina. Byla tam havárie na chodníku. Není to dodělané.
- Při frézování vozovky vznikl výmol, ve kterém se zadržuje voda.
- Zábradlí v podchodu je v hodně špatném stavu. Celý podjezd je ve špatném stavu.
- Výmoly od Nádražní by bylo potřeba srovnat.

J. Brynda odpověděl, že zábradlí v podjezdu vyfotí a zjistí havarijní stav a také to, zda se jedná o prostor dráhy.

Zastupitelé dále upozorňovali občany na aplikaci **Zmapuj-to**, kam je možné zaslat fotky situací v obci s komentářem.

Zasedání ukončeno v 19:46 hodin.

Petr Richtrmoc
ověřovatel

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce