

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva se týká záměru Obce Nelahozeves ke koupi domu č.p. 19, součást pozemku st.č. 63/1 s příslušenstvím a pozemky st.č. 63/1, p.č. 296/36 a 330/15 vše v k.ú. Nelahozeves. Na dané pozemky a objekt byl vypracován Znalecký posudek č. ZÚ-1987/2019 od spol. I R A, spol. s.r.o., znalecký ústav, Hálova 62/29, 190 15 Praha 9 a bude nedílnou součástí této zprávy.

Obec Nelahozeves se k dnešnímu dni potýká s nedostatkem místa určeného k bydlení pro občany, ať už jsou to senioři, či lidé v nouzi např. matky samoživitelky, lidé kteří přišli o střechu nad hlavou (požár, přírodní katastrofa atp...) a i pro zaměstnance obce.

Osobně jsem požádal sociální komisi o analýzu obyvatel (která byla i nedílnou přílohou pro podání žádosti o dotaci z programu výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury 2019 z podprogramu 298D2230 na nákup daných nemovitostí i s možností získání následné dotace na rekonstrukce bytových jednotek).

Výňatek z analýzy:

„Je třeba si uvědomit, že v obci máme kolem 280 seniorů, z nichž kolem 120 žije již samostatně. K tomu máme kolem 40 tělesně postižených žijících z dávek a invalidního důchodu. Kolem 70 osob má hlášeno trvalé bydliště na obecním úřadě, nemají tedy možnost bydlet ve svém...“

Ing. Mgr. Jan Ryšavý – občanský poradce a člen sociální komise obce Nelahozeves

Dalším faktorem, proč by obec měla usilovat o koupi daných pozemků a objektu je bezesporu fakt, že se nachází přímo v srdci obce. Přímo v podzámčí, u autobusové zastávky a do 150m vlakové zastávky. U parku, obecního úřadu a rodného domu A. Dvořáka – pokud by obec nevyužila dané příležitosti, tak není nikde psáno, že by daný objekt nemohl koupit spekulant, který by i nadále těžil ze „sociálně znevýhodněných“ občanů a restaurační zařízení by mohl proměnit na cizokrajnou restauraci, či bistro. Jsme v památkové zóně č. 3 a tedy pokud má být obec reprezentativní, cílit na turistický ruch, tak bez daného prostoru toho nikdy nedocílíme.

Nutné je zmínit i to, že se jedná o areál, který úzce souvisí se Základní školou, Mateřskou školkou, jídelnou a tedy přichází i do úvahy ohraničení v jeden areál. Možnost i vybudovat tolik potřebné dětské hřiště (do dnešního dne v centru Nelahozevese není ani jedno a máme řadu stížností, přání a proseb ze stran občanů, že nemají kam s dětmi chodit – k dnešnímu dni evidujeme 100 dětí do věku 3let a letos na vítání občánků se přihlásilo 27 dětí – máme tedy tzv. baby boom – kde obci nestačí ani dvě MŠ + Montessori), nebo i objekt může být využit jako bezbariéroví Obecní úřad.

Jak Lobkowiczové, tak i obec si je vědomá nenahraditelné polohy obce a jsou před námi důležité kroky a milníky, které rozhodnou o nové podobě návsi např. oprava rodného domu A. Dvořáka, revitalizace okolí kostela a jeho následná oprava. Propojení kostela s drážním domkem SŽDC. Nové chodníky, silnice, autobusové zastávky, hasičárna.

Jakub Brynda, starosta obce Nelahozeves

